+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

# Villa en Nueva Andalucía

970.000 €

REFERENCIA R5464450

| 3 | 2 | 132 m² | 465 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la tranquila Calle Jazmines, esta encantadora vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y cercanía al mar. A menos de 1 kilómetro de la playa, esta propiedad se presenta como una oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional. La casa se asienta sobre una generosa parcela de 465 m2, ofreciendo amplios espacios exteriores que invitan a disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año. El jardín, perfectamente cuidado, rodea una espectacular piscina privada que se convierte en el corazón del hogar, ideal para relajarse, compartir momentos en familia o recibir invitados en un entorno exclusivo y acogedor. La vivienda cuenta con 132 m2 construidos distribuidos de manera funcional y luminosa. Dispone de 3 habitaciones, todas ellas con buena entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y confortables. Los 2 baños están diseñados para ofrecer practicidad y comodidad en el día a día. El salón principal destaca por su conexión directa con el exterior, permitiendo una transición fluida hacia la terraza y la zona de piscina. Este espacio abierto favorece la sensación de amplitud y bienestar, convirtiéndose en el lugar perfecto para disfrutar tanto del descanso como del entretenimiento. La arquitectura de la casa refleja un estilo mediterráneo tradicional, con detalles que aportan carácter y autenticidad. Además, su orientación y distribución permiten aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día. Situada en una zona muy valorada por su tranquilidad y calidad de vida, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios necesarios: comercios, restaurantes, colegios y zonas de ocio, lo que la convierte en una opción muy completa y práctica. En definitiva, esta casa en Marbella representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con encanto, espacio exterior y una ubicación privilegiada cerca del mar. Un auténtico refugio donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información ■puede ■haber ■sido ■modificada, pero ■aún ■no ■se ■ha ■incorporado. Le ■sugerimos ■que contacte ■con ■la empresa ■para ■obtener ■la ■información más reciente ■y/o ■confirmar ■la ■información ■aquí ■proporcionada.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5464450 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 970.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 132 m² | Parcela | 465 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Sistema de alarma, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella