+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

350.000 €

REFERENCIA R5464507

Exquisita Residencia Adosada de Lujo en La Alcaidesa: Su Refugio Soñado en la Costa del Sol

4	3	138 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol, el prestigioso La Alcaidesa. En Luxury Realty, nos enorgullece presentar esta impresionante residencia adosada de cuatro dormitorios, meticulosamente reformada y lista para cautivar a los compradores más exigentes. Ubicada en el idílico sur de España, La Alcaidesa ofrece un estilo de vida de tranquilidad, lujo y proximidad a algunos de los paisajes y servicios más codiciados de Andalucía.

Esta magnífica vivienda se encuentra dentro de una urbanización residencial cerrada y exclusiva, lo que garantiza privacidad, seguridad y un ambiente sereno. La codiciada orientación sur de la propiedad asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando los espacios interiores con una calidez y luminosidad que solo el Mediterráneo puede ofrecer. Rodeada de paisajes impresionantes, esta ubicación privilegiada sitúa la vivienda a escasos minutos de prestigiosos campos de golf, vibrantes zonas comerciales, excelentes centros educativos y, por supuesto, las paradisíacas playas que definen la esencia de la vida costera andaluza.

Recientemente sometida a una reforma integral, la propiedad se presenta en un estado impecable, fusionando a la perfección la elegancia contemporánea con el confort moderno. Con una superficie construida de aproximadamente 170 m² de espacio interior, cada rincón ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad y el disfrute. A esta generosa superficie se suman unos impresionantes 80 m² de terrazas privadas, que se convierten en el escenario perfecto para el ocio al aire libre, cenas bajo las estrellas y momentos de relajación inolvidables con vistas agradables al entorno.

El interior de la vivienda ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior. Dispone de cuatro amplios dormitorios, proporcionando un amplio espacio para la familia o para acoger a invitados con total comodidad y privacidad. Los tres cuartos de baño, uno de ellos en suite, están equipados con acabados de alta calidad, reflejando el compromiso con el lujo y el detalle que impregna toda la propiedad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía, y se complementa con un práctico lavadero independiente, optimizando el espacio y la funcionalidad.

Las luminosas áreas de estar, pensadas como el corazón social de la casa, se abren elegantemente a las terrazas cubiertas y privadas. Este diseño fomenta una fluidez excepcional entre los espacios interiores y exteriores, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Imagine desayunos al sol, almuerzos al aire libre o veladas tranquilas con la brisa marina como telón de fondo, todo ello desde la intimidad de su propio hogar. Estas terrazas no son solo un añadido, sino una extensión vital del espacio habitable, invitándole a la relajación y al entretenimiento.

Los detalles de alta gama abundan en esta residencia. El sistema de aire acondicionado garantiza el confort óptimo en cualquier estación, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. La belleza del mármol recubre los suelos, aportando un toque de sofisticación atemporal, y el doble acristalamiento contribuye a un excelente aislamiento térmico y acústico, asegurando un ambiente de paz y tranquilidad dentro del hogar. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para elevar la calidad de vida de sus futuros propietarios.

Los residentes de esta exclusiva urbanización también se benefician de unas atractivas zonas comunes. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, ofrecen un oasis verde donde pasear y desconectar. La magnífica piscina comunitaria es el lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, socializar con los vecinos o simplemente disfrutar del sol en un entorno paisajístico armonioso. Además, la propiedad incluye la comodidad y seguridad de un aparcamiento privado, un valor añadido en una zona donde la tranquilidad y la exclusividad son primordiales.

La Alcaidesa, situada estratégicamente en el sur de España, es conocida por su ambiente distinguido y su excepcional calidad de vida. Su proximidad a Gibraltar facilita las conexiones internacionales, mientras que su cercanía a Sotogrande y Marbella ofrece acceso a algunas de las marinas más lujosas, campos de polo de prestigio mundial, clubs de playa exclusivos y una oferta gastronómica y de ocio sin parangón. Este enclave se ha consolidado como un destino de primer nivel para quienes buscan combinar la tranquilidad de un entorno natural con la sofisticación de la vida cosmopolita. La Alcaidesa es un lugar donde la naturaleza se encuentra con el lujo, ofreciendo golf de primera clase, playas vírgenes y vistas espectaculares al Mediterráneo y al Peñón de Gibraltar.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad, ya sea como residencia familiar permanente, como una lujosa propiedad vacacional para escapar del ajetreo diario, o como una inversión estratégica en un mercado inmobiliario en auge. La Alcaidesa es un destino con una demanda creciente, lo que convierte a esta adosada en una adquisición inteligente con un potencial de revalorización significativo. Su ubicación inmejorable, cercana a los campos de golf, las playas, las tiendas, los colegios y las principales vías de transporte, la convierte en un activo de gran valor. La conveniencia de tener todo lo necesario a su alcance, junto con la promesa de un estilo de vida de lujo y relax, convierte a esta vivienda en una elección inmejorable.

Características Clave:

- 4 amplios dormitorios y 3 modernos baños (uno en suite)
- Superficie construida de 170 m²
- Extensas terrazas de 80 m² para disfrutar al aire libre
- Orientación sur, garantizando luminosidad todo el día
- Recientemente reformada con acabados de alta calidad
- Acceso a piscina y jardines comunitarios bellamente cuidados
- Cocina completamente equipada y lavadero independiente
- Aire acondicionado para un confort óptimo
- Ubicación en una urbanización cerrada y segura
- Aparcamiento privado
- Se vende sin amueblar, ofreciendo un lienzo para personalizar
- Proximidad excepcional a golf, playas, tiendas, colegios y transporte
- Excelente oportunidad de inversión en el sur de España

Detalles

Referencia	R5464507	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	4	Baños	3

Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella