+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.850.000 €

REFERENCIA R5464654

Propiedad Comercial Exclusiva en Primera Línea de Playa – Estepona: Un Horizonte de Lujo y Rentabilidad

5	5	350 m²	600 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión comercial inigualable en Estepona, una de las joyas de la Costa del Sol. Esta excepcional propiedad, ubicada directamente en primera línea de playa, ofrece una combinación perfecta de vistas panorámicas espectaculares al Mediterráneo y una generosa distribución de espacios interiores y exteriores, ideal para materializar los conceptos de negocio más exclusivos y ambiciosos.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Corazón del Lujo en el Sur de España

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una notable transformación hasta consolidarse como un destino de prestigio en el sur de España. Su estratégica ubicación geográfica, su clima envidiable, sus más de 20 km de playas y su pintoresco casco antiguo la convierten en un imán para residentes y visitantes de alto poder adquisitivo. La ciudad ofrece una infraestructura moderna, un puerto deportivo vibrante, campos de golf de renombre y una exquisita oferta gastronómica y cultural. La inversión en proyectos de lujo y la constante llegada de una comunidad internacional exigen servicios y negocios de calidad superior, lo que garantiza un entorno comercial próspero y en constante crecimiento para esta propiedad en particular.

Adquirir este inmueble en primera línea de playa en Estepona no solo representa una inversión en ladrillo, sino una apuesta estratégica por un futuro de valorización y éxito en una de las zonas más demandadas y exclusivas de Andalucía. La visibilidad excepcional de esta propiedad y su acceso privilegiado aseguran una presencia dominante en el mercado costero.

Dimensiones Excepcionales y Versatilidad sin Límites

Esta propiedad comercial abarca una impresionante superficie interior de aproximadamente 321 m², complementada por una vasta terraza privada de alrededor de 600 m². En total, ofrece una superficie combinada de aproximadamente 951 m², un tamaño que permite una flexibilidad y adaptabilidad excepcionales para cualquier visión empresarial. La amplitud del espacio interior, de planta diáfana, se presenta como un lienzo en blanco para la creatividad, con excelente luz natural y múltiples aperturas que fusionan el interior con el espectacular entorno exterior.

Actualmente, el inmueble está designado para uso comercial y cuenta con una ventaja significativa: dispone de planos aprobados para la creación de cinco oficinas independientes, así como la aprobación de la comunidad de propietarios ya en vigor. Estos factores simplifican y agilizan considerablemente cualquier proceso de adaptación o renovación, ofreciendo una base sólida para inversores, profesionales o empresas que busquen establecer un concepto comercial premium.

Potencial de Transformación: De Oficinas Ejecutivas a Experiencias de Lujo

La flexibilidad inherente y la ubicación inmejorable de esta propiedad la hacen ideal para una diversidad de usos de alta gama, siempre sujetos a las licencias y permisos correspondientes:

Oficinas Corporativas o Centro de Negocios Boutique

Con la aprobación para cinco oficinas, el espacio es perfecto para un centro de negocios exclusivo o unas oficinas ejecutivas de prestigio. Imagine un entorno de trabajo donde la productividad se potencia con las inspiradoras vistas al mar, y las reuniones con clientes se convierten en experiencias memorables, proyectando una imagen de sofisticación y éxito.

Centro de Wellness, Medicina Estética o Estudio Premium

La atmósfera de tranquilidad y las vistas panorámicas al Mediterráneo son el telón de fondo idóneo para un centro de bienestar de lujo, una clínica de medicina estética de vanguardia, o un estudio exclusivo de Pilates o yoga. El espacio permite zonas de tratamiento, áreas de relajación y la posibilidad de ofrecer clases al aire libre en la terraza, atrayendo a una clientela que valora la exclusividad y la experiencia inmersiva.

Restaurante de Alta Cocina o Club de Eventos Exclusivos

Las amplias terrazas y la inmejorable visibilidad de la propiedad la convierten en el lugar perfecto para un restaurante gourmet con cenas al aire libre, un club de playa exclusivo o un local para eventos de alto standing. Las celebraciones y experiencias gastronómicas frente al mar, con la brisa marina y el sonido de las olas, crearán recuerdos inolvidables para sus clientes, elevando cualquier concepto de hospitalidad a un nivel superior.

La Joya de la Corona: Las Terrazas Panorámicas al Mediterráneo

El rasgo más distintivo de esta propiedad son sus extensas terrazas privadas con orientación sur, que ofrecen unas vistas ininterrumpidas y majestuosas del mar Mediterráneo y la pintoresca costa. Este vasto espacio exterior es un activo invaluable, un lienzo en blanco que permite diseñar un sinfín de experiencias al aire libre, expandiendo significativamente el potencial de cualquier negocio.

Desde un elegante lounge de verano, un área de relajación para un spa, hasta zonas de cenas bajo las estrellas o eventos corporativos, las terrazas garantizan un ambiente idílico. La conexión fluida entre el interior y el exterior, maximizando la luz natural y la sensación de amplitud, es una característica altamente valorada en el mercado de lujo, proporcionando un entorno único para sus clientes y un atractivo inigualable.

Inversión Estratégica con Potencial a Largo Plazo

Esta es una oportunidad verdaderamente rara para adquirir una propiedad comercial de grandes dimensiones directamente en primera línea de mar en Estepona. Su visibilidad excepcional, el vasto espacio exterior y la flexibilidad inherente para crear un concepto de negocio de alta gama, la convierten en una inversión estratégica con un potencial de revalorización significativo a largo plazo. La creciente demanda de experiencias y servicios premium en la Costa del Sol asegura un mercado sólido y en expansión para esta ubicación privilegiada. Ideal para inversores, corporaciones o negocios de estilo de vida de lujo, esta propiedad es la plataforma perfecta para capitalizar el atractivo perdurable de Estepona.

Precio de Oportunidad: €1,850,000

Detalles

Referencia	R5464654	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.850.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	350 m²	Parcela	–
Terraza	600 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella