

LOS FLAMINGOS

445.000 €

REFERENCIA R5464669

Lujo Exquisito y Oportunidad de Inversión Inigualable en la Frontera de Benahavís-Estepona, Costa del Sol

2	2	128 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la perfecta fusión de opulencia, serenidad y un excepcional potencial de alta rentabilidad en esta impresionante propiedad, estratégicamente ubicada en la prestigiosa frontera que une Benahavís y Estepona, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, al sur de España. Esta residencia no es solo un hogar, sino un santuario de lujo, anidado dentro de una comunidad impecablemente cuidada que se enorgullece de sus exuberantes jardines tropicales y sus espectaculares piscinas estilo resort. Aquí, cada día es una invitación a vivir el idílico estilo de vida mediterráneo, mientras asegura una inversión inmobiliaria con un futuro prometedor.

Características Distintivas de la Propiedad: Un Diseño Pensado para el Bienestar

Espacios Interiores Redefinidos

Con una generosa superficie de 128 m² de espacio interior, esta vivienda ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el confort y la elegancia. Cada rincón refleja una atención al detalle que se traduce en ambientes amplios y luminosos, pensados para el disfrute diario. Los interiores fluidos y armoniosos crean una atmósfera de sofisticación relajada, ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Los acabados de alta calidad y una distribución inteligente aseguran que cada metro cuadrado esté optimizado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Un Oasis Exterior Privado

La propiedad se complementa con una espaciosa terraza de 26 m², concebida como el escenario perfecto para el disfrute al aire libre. Este espacio privilegiado invita a las cenas "al fresco" bajo el cielo estrellado, a momentos de relajación mientras se deleita con las serenas vistas de la exuberante vegetación circundante, o simplemente a disfrutar del cálido clima mediterráneo. Es el lugar ideal para desconectar y crear recuerdos inolvidables en un entorno de paz y belleza natural.

Comodidad y Almacenamiento Superior

Pensando en su máxima conveniencia, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo dedicada, que garantiza seguridad y protección para su vehículo. Además, cuenta con un práctico trastero de 6 m², ofreciendo una solución invaluable para almacenar equipamiento deportivo, mobiliario de terraza o efectos personales, contribuyendo a mantener su hogar ordenado y despejado.

Experiencia Residencial Estilo Resort

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan de acceso privilegiado a unas instalaciones que evocan la sensación de un resort de lujo. Las piscinas, exquisitamente diseñadas y rodeadas de amplias zonas para tomar el sol, son el corazón de la vida social y el relax. Los jardines, de estilo botánico y meticulosamente paisajísticos, ofrecen senderos serenos para pasear, donde la fragancia de las flores y la frescura de la vegetación invitan a la meditación y al bienestar. La comunidad está concebida como un refugio de tranquilidad y belleza.

Potencial de Inversión y Rentabilidad Comprobada

Conformidad Legal y Seguridad

Esta propiedad posee la Licencia de Primera Ocupación, un documento esencial que no solo certifica su legalidad y la habitabilidad según la normativa vigente, sino que también es un requisito indispensable para la obtención de hipotecas y, crucialmente, para la operación de alquileres turísticos. Esta certificación ofrece una tranquilidad invaluable y valida la propiedad como una inversión sólida y sin riesgos.

Ideal para Alquileres de Corta Duración

Una de las mayores ventajas de esta propiedad es que la comunidad permite explícitamente los alquileres de corta duración. Esta característica la convierte en un activo sumamente atractivo para el mercado de alquiler vacacional, una fuente de ingresos consistente en la Costa del Sol. La demanda de alojamientos de lujo en esta región es constante, asegurando una alta ocupación y retornos atractivos.

Preparada para la Rentabilidad Inmediata

Habiendo ostentado previamente una licencia turística, el proceso para su reactivación y renovación es rápido y sencillo. Esto significa que la propiedad puede comenzar a generar ingresos por alquiler de forma casi inmediata, minimizando los tiempos de espera y maximizando la rentabilidad desde el primer día. La combinación de una ubicación privilegiada y la facilidad para operar alquileres turísticos posiciona esta propiedad como una oportunidad de inversión excepcional con un rendimiento garantizado.

Ubicación Insuperable: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta residencia es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en la frontera entre Benahavís y Estepona, goza de un acceso inmejorable a lo mejor de la Costa del Sol. Benahavís, conocida como "El Comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica y sus exclusivos campos de golf, ofrece un ambiente de lujo y privacidad. Estepona, con su encantador casco antiguo, sus playas galardonadas y su vibrante puerto deportivo, ofrece un estilo de vida más auténtico y relajado.

- **A 5 minutos de la playa:** Disfrute de las doradas playas del Mediterráneo en un instante, perfectas para tomar el sol, nadar o practicar deportes acuáticos.
- **A 10 minutos de San Pedro de Alcántara:** Acceda a este animado pueblo con su bulliciosa vida local, restaurantes, tiendas y su recientemente renovado bulevar.
- **A 15 minutos de Marbella:** Sumérjase en el glamour y la exclusividad de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y la icónica vida nocturna de Puerto Banús.
- **A 15 minutos de Estepona centro:** Descubra el encanto de su "Jardín de la Costa del Sol", con sus calles floridas, plaza de las flores y un ambiente andaluz auténtico.

La zona ofrece acceso inmediato a una infraestructura de primer nivel, incluyendo una variada selección de restaurantes de alta cocina y tradicionales, supermercados para todas sus necesidades, prestigiosas escuelas internacionales y nacionales, y modernas instalaciones sanitarias. Además, la cercanía a numerosos campos de golf de renombre mundial la convierte en un paraíso para los aficionados a este deporte. El aeropuerto de Málaga (AGP) se encuentra a poca distancia en coche, conectando esta exclusiva propiedad con el resto del mundo.

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad que lo tiene todo: lujo, comodidad, una ubicación envidiable y un potencial de inversión sin igual. Esta es su ocasión de asegurar un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y explorar de primera mano esta excepcional oportunidad.

Detalles

Referencia	R5464669	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	445.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	128 m²	Parcela	–
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa