+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

1.895.000 €

Villa en Guadalmina Baja

REFERENCIA R5464795

4	4	280 m²	1.100 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Excelente potencial de inversión Situado en la prestigiosa zona de Casasola, esta villa independiente ofrece una oportunidad única para la inversión y estilo de vida. La casa cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, distribuidos cuidadosamente en tres niveles, proporcionando espacio y funcionalidad. Situado en una generosa parcela de 1.190 m2, la propiedad cuenta con 1.075 m2 de hermosas zonas verdes y jardín, creando un ambiente tranquilo y la privacidad. En el nivel semi-sótano, encontrará un garaje con 58.46 m2 de espacio utilizable y una superficie total construida de 73.49 m2, que ofrece una amplia sala de almacenamiento o acceso al vehículo. La planta principal incluye un amplio salón, una cocina y comedor combinados, dos aseos para invitados, pasillos, una zona de lavandería, un dormitorio y un porche cubierto. Este nivel tiene 85,54 m2 de espacio utilizable y una superficie construida de 114,95 m2, perfecta para una cómoda vida cotidiana. La planta superior cuenta con tres dormitorios bien equipados, cada uno con su propio baño en suite, vestidor y armarios empotrados. Un pasillo central conecta estas habitaciones. La planta dispone de 69,07 m2 de espacio habitable y una superficie construida de 89,46 m2. Con su amplio diseño, ubicación privilegiada y vegetación circundante, esta villa ofrece un potencial significativo para el redesarrollo o la personalización, por lo que ■es ■una ■elección ■inteligente para ■inversores ■o ■compradores ■que ■buscan una ■propiedad ■de valor ■a ■largo plazo ■en ■una ■de ■las zonas más ■deseadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5464795	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.895.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	280 m²	Parcela	1.100 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella