+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CAMPANA

525.000 €

REFERENCIA R5464846

Apartamento en La Campana

3	2	110 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Oportunidad de Inversión – Piso de 3 Habitaciones Actualmente Alquilado en La Campana, Marbella Maravilloso piso de 3 habitaciones en venta en La Campana, Marbella, con terraza de 15 m², salón de 25 m², cocina completamente equipada y 2 baños. La propiedad se encuentra actualmente alquilada con una renta de 2.000 € mensuales. La renta es revisable a partir de mayo de 2027. Desde esa fecha el inquilino aún tiene derecho legal a permanecer otros 2 años (protección de 5 años desde la firma del primer contrato). Está todo al corriente de pago, tanto por parte del propietario como del inquilino. Grandísima oportunidad de comprar un activo a buen precio y con una renta interesante garantizada para los próximos años. Características principales 138 m² construidos | 110 m² útiles 3 habitaciones 2 baños Terraza de 12 m² Cocina completamente equipada Armarios empotrados Plaza de garaje incluida Construido en 2021 Calefacción individual: bomba de frío/calor Aire acondicionado Planta 1ª exterior con ascensor Piscina comunitaria Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida Ubicación La Campana es una zona residencial práctica y bien comunicada de Marbella, cerca de servicios y con buen acceso al resto ■de ■la ■Costa ■del Sol. Ideal ■para ■inversores ■que ■buscan ■una vivienda ■moderna ■con ingresos ■por ■alquiler actuales ■y ■estabilidad ■a ■medio plazo. Visita muy ■recomendable ■(sujeta ■a ■disponibilidad ■del ■inquilino).

Detalles

Referencia	R5464846	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	525.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella