+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

189.000 €

REFERENCIA R5464849

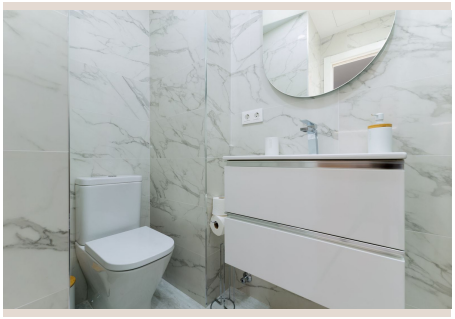
Exquisito Estudio de Lujo Recién Renovado en Avenida Gamonal, Benalmádena: Su Oasis en la Costa del Sol

1	1	33 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

```html

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una oportunidad única para adquirir un estudio de ensueño, meticulosamente reformado y ubicado en la prestigiosa Avenida Gamonal de Benalmádena. Este inmueble representa la perfecta combinación de lujo, confort y una ubicación inmejorable en el corazón de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Es una invitación a vivir un estilo de vida privilegiado o a realizar una inversión inmobiliaria con un potencial excepcional.

---

## Un Santuario de Diseño y Confort en Cada Detalle

Cada rincón de este magnífico estudio ha sido transformado con una visión de modernidad y elegancia. La reforma integral ha abordado la totalidad de las instalaciones y acabados, garantizando no solo una estética impecable sino también una funcionalidad superior. Desde el sistema de fontanería y electricidad completamente nuevos, hasta los revestimientos de paredes y suelos, todo ha sido cuidadosamente seleccionado y renovado. La carpintería, tanto exterior (aluminio de alta calidad) como interior (madera, con un diseño contemporáneo), ha sido reemplazada para ofrecer aislamiento y un toque de sofisticación.

La cocina es una obra maestra de la funcionalidad y el estilo. Equipada con electrodomésticos de última generación que se integran a la perfección en el diseño, cuenta con una encimera porcelánica de alta resistencia y un atractivo visual inigualable. Cada elemento ha sido pensado para maximizar el espacio y la comodidad, convirtiéndola en un área ideal para los entusiastas de la gastronomía. El baño, por su parte, se ha concebido como un espacio de relajación y bienestar, con acabados modernos y accesorios de diseño que garantizan una experiencia de spa en casa.

El confort climático está asegurado gracias a la instalación de un moderno sistema de aire acondicionado, que permite disfrutar de una temperatura perfecta durante todo el año, independientemente del clima mediterráneo. Además, el estudio cuenta con armarios hechos a medida, que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y elegantes, optimizando cada metro cuadrado del espacio. Los acabados, modernos y funcionales, se complementan con una paleta de colores neutros y texturas que evocan serenidad y calidez, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

Para su total conveniencia, este estudio se entrega completamente amueblado y decorado. La elección del mobiliario, de la reconocida firma Maisons du Monde, no es casualidad; cada pieza ha sido seleccionada para complementar la estética de la reforma, creando una atmósfera moderna, elegante y, sobre todo, muy acogedora. Esto significa que está listo para entrar a vivir desde el primer día, sin la necesidad de preocuparse por la decoración o la adquisición de muebles, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar o de su inversión sin demoras.

---

## Un Estilo de Vida Excepcional en un Complejo Residencial de Lujo

La experiencia de vida en este estudio se extiende más allá de sus paredes gracias a las inigualables instalaciones y zonas comunes del complejo residencial. Diseñado para ofrecer el máximo confort y bienestar, el complejo dispone de cuatro piscinas comunitarias, un verdadero oasis de tranquilidad y diversión bajo el sol andaluz. Ya sea para un chapuzón refrescante, un baño revitalizante o simplemente para tomar el sol en una de sus amplias zonas de hamacas, las piscinas son el lugar perfecto para relajarse y socializar.

Para aquellos que valoran el bienestar y la actividad física, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio sin salir de casa. La seguridad y la comodidad son pilares fundamentales de esta comunidad; se ofrece un aparcamiento comunitario para residentes, eliminando las preocupaciones sobre el estacionamiento. Además, la presencia de una recepción 24 horas y un servicio de seguridad las 24 horas del día garantiza una tranquilidad y protección inigualables durante todo el año, convirtiendo este complejo en un refugio seguro y apacible.

---

## Benalmádena: Un Privilegio en el Corazón de la Costa del Sol
```

La ubicación de este estudio es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en Benalmádena, una de las joyas de la Costa del Sol en el sur de España, ofrece una calidad de vida incomparable. Benalmádena es conocida por su vibrante ambiente, sus hermosas playas, su puerto deportivo de renombre y una infraestructura de servicios excepcional que satisface todas las necesidades.

El estudio se encuentra a tan solo 650 metros del mar, lo que se traduce en un agradable paseo de pocos minutos hasta las cristalinas aguas del Mediterráneo. Esta cercanía a la playa permite disfrutar de la brisa marina, los deportes acuáticos y los paseos junto al mar en cualquier momento. La zona circundante está repleta de todo tipo de servicios y comodidades. Supermercados de prestigio como Mercadona están a un paso, garantizando un fácil acceso a productos frescos y de calidad. Numerosas tiendas, boutiques y comercios locales ofrecen una variada oferta para sus compras diarias.

La oferta gastronómica es vasta y diversa, con una multitud de restaurantes que van desde la cocina tradicional andaluza hasta opciones internacionales gourmet, satisfaciendo los paladares más exigentes. La conectividad es excelente, con paradas de transporte público cercanas que facilitan el desplazamiento por toda la localidad y sus alrededores. Para el ocio y el esparcimiento, la zona cuenta con bares, cafeterías y espacios de ocio a poca distancia, garantizando entretenimiento para todos los gustos. Además, la proximidad al Parque de La Batería, uno de los pulmones verdes más emblemáticos de Benalmádena, ofrece un espacio idílico para pasear, hacer ejercicio al aire libre o simplemente disfrutar de la naturaleza y las vistas panorámicas.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo

Este estudio reformado representa una oportunidad de inversión excepcional. Por su estratégica ubicación, su completa renovación con acabados de alta gama, su equipamiento de lujo y los servicios premium del complejo residencial, es una propiedad ideal tanto para aquellos que buscan un hogar permanente o de vacaciones en la idílica Costa del Sol, como para inversores que buscan rentabilidad. La alta demanda de alquileres en la zona, tanto vacacionales como de larga temporada, garantiza un retorno de la inversión atractivo y sostenido.

La Costa del Sol sigue siendo un imán para turistas y residentes internacionales, y Benalmádena, con su encanto y sus servicios, se posiciona como una de las localizaciones más buscadas. Adquirir una propiedad "llave en mano", completamente renovada y amueblada con un estilo tan cuidado, reduce significativamente los costes y el tiempo de puesta en marcha, convirtiéndola en una inversión sin complicaciones y con gran potencial de revalorización.

Detalles Clave para su Comodidad y Decisión

Los gastos de comunidad ascienden a 70€ mensuales, un importe muy competitivo considerando la amplia gama de servicios y el mantenimiento impecable de las instalaciones de lujo que ofrece el complejo. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) anual es de 357€, lo que subraya la eficiencia y el valor de esta propiedad en el mercado. Este estudio combina de manera única una inversión inteligente con una calidad de vida superior, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en Benalmádena.

No deje pasar la oportunidad de conocer esta joya. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita y descubrir el potencial de su futuro hogar o su próxima inversión de éxito en el sur de España.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5464849 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 189.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
```

Construidos	33 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella