+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

4.495.000 €

REFERENCIA R5465038

Villa Andaluza Renovada en El Rosario: Lujo Contemporáneo y Encanto Atemporal con Potencial Ilimitado

5	6	805 m²	1.509 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra esta villa excepcional en El Rosario, una de las zonas más prestigiosas de Marbella Este, donde la elegancia contemporánea se fusiona armoniosamente con la belleza atemporal de la arquitectura tradicional andaluza. Completamente renovada bajo los más altos estándares de calidad y diseño, esta propiedad ofrece una atmósfera sofisticada y acogedora a la vez, combinando un estilo de vida moderno y lujoso con el auténtico encanto mediterráneo. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para proporcionar una experiencia residencial de inigualable confort y distinción, haciendo de esta villa un verdadero santuario en el sur de España.

Desde el momento en que cruce el umbral, la villa impresiona por su sensación de amplitud, la abundancia de luz natural y un diseño cuidadosamente estudiado. En el corazón del hogar reside un hermoso patio central, una característica arquitectónica encantadora que conecta las principales áreas de vida y crea un flujo ininterrumpido y orgánico por toda la propiedad. Este espacio interior al aire libre no solo embellece, sino que también aporta frescura y luminosidad, invitando a la serenidad y al disfrute de los microclimas que solo una villa andaluza puede ofrecer.

La elegante cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, y el espacioso salón se abren de forma natural hacia una amplia terraza cubierta. Desde aquí, las vistas se dirigen a la impresionante piscina y a una cocina exterior completamente equipada, diseñada para la vida al aire libre. Estos espacios han sido concebidos para un disfrute sin esfuerzo entre el interior y el exterior, ideales tanto para una vida familiar relajada como para el entretenimiento de invitados en un entorno sofisticado. La cocina combina funcionalidad con un diseño impecable, incluyendo una puerta ingeniosamente oculta que conduce a las áreas de lavandería y servicio, manteniendo la estética impecable.

El espectacular salón es, sin duda, una de las joyas de la vivienda. Con su impresionante altura de techos, las originales vigas de madera a la vista, una elegante chimenea y grandes ventanales que enmarcan las vistas a la piscina y al exuberante jardín, este espacio captura a la perfección el carácter único de la villa. La combinación de detalles arquitectónicos tradicionales y acabados contemporáneos crea una atmósfera de lujo discreto y atemporal. Es un lugar donde la historia y la modernidad conviven en perfecta armonía, invitando a momentos de relax y contemplación.

Ocupando la planta superior, la magnífica suite principal ofrece un santuario privado con hermosas vistas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas circundantes. Completa con su propia terraza privada, un generoso vestidor diseñado para la organización de alta costura y un espacioso baño de diseño elegante, proporciona el escenario perfecto para la relajación y la privacidad absolutas. Cada elemento ha sido seleccionado para garantizar el máximo confort y una experiencia de lujo inigualable, desde los materiales hasta la disposición de los espacios.

La primera planta alberga tres dormitorios adicionales, cada uno diseñado con atención al detalle y acabados de alta calidad, garantizando comodidad y privacidad para residentes e invitados. Además, se encuentra un despacho independiente, un espacio versátil que puede transformarse fácilmente en un dormitorio adicional, ofreciendo una flexibilidad invaluable para adaptarse a las necesidades individuales o cambiantes de cualquier familia. Esta adaptabilidad subraya la inteligencia del diseño de la villa.

En toda la propiedad, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para preservar el alma auténtica de una villa andaluza, al tiempo que se ofrece el confort, el estilo y la calidad que se esperan de una casa de lujo contemporánea. Desde los suelos de mármol hasta la carpintería artesanal, cada elemento contribuye a una narrativa de excelencia y buen gusto. Esta villa no es solo una vivienda, sino una expresión de arte arquitectónico donde cada espacio cuenta una historia.

Más de 300 m² de Espacio Adicional – Posibilidades Infinitas

Una de las características más emocionantes de esta propiedad es su extenso sótano y garaje, que ofrece más de 300 m² de espacio adicional con un potencial extraordinario para la personalización. Esta generosa área presenta una oportunidad excepcional para crear una extensión de la vivienda diseñada completamente a medida, adaptada a su estilo de vida y preferencias más personales. La magnitud de este espacio es una verdadera rareza en propiedades de esta categoría, ofreciendo un lienzo en blanco para sus sueños.

Ya sea que imagine un cine privado de última generación, un gimnasio totalmente equipado para sus rutinas de bienestar, un lujoso spa con todas las comodidades, suites adicionales para invitados, un salón de entretenimiento sofisticado, una sala de juegos para todas las edades o un espacio de juego vibrante para niños, las posibilidades son extensas y prácticamente ilimitadas. Este nivel inferior se convierte en una oportunidad única para expandir la experiencia de lujo y ocio dentro de su propio hogar.

Para los entusiastas de los automóviles, el espacio también ofrece el emocionante potencial de crear un impresionante garaje privado con múltiples plazas y un exclusivo showroom de coches, permitiendo exhibir su colección en un entorno adecuado y seguro. La versatilidad de este espacio adicional redefine el concepto de vivienda de lujo.

Las imágenes finales de la presentación ilustran una selección de conceptos inspiradores, mostrando cómo este excepcional espacio podría ser transformado en realidades espectaculares. Estas visualizaciones sirven como punto de partida para que pueda concebir su visión personal y el equipo de Luxury Realty estará a su disposición para hacerla realidad.

Nuestro experimentado equipo está disponible para asistirle en todo el proceso, desde las ideas de diseño iniciales y la planificación detallada hasta la ejecución completa del proyecto de construcción, ayudándole a dar vida a su visión con la máxima profesionalidad y atención al detalle.

Ubicación Privilegiada – El Rosario, Marbella Este

Idealmente situada en El Rosario, una de las zonas más deseables y exclusivas de Marbella Este, la villa goza de una ubicación privilegiada cerca de las hermosas playas de Los Monteros y de la deslumbrante costa mediterránea. Esta posición estratégica en el sur de España asegura no solo vistas espectaculares, sino también la tranquilidad y el acceso a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

El vibrante centro de Marbella y su pintoresco Casco Antiguo, con su rica oferta gastronómica, boutiques y encanto histórico, se encuentran aproximadamente a 10 minutos en coche, ofreciendo la combinación perfecta entre la paz de su residencia y la vida cosmopolita. El aeropuerto internacional de Málaga, puerta de entrada a la región, es accesible en unos 30 minutos, facilitando los viajes y la conexión con el mundo.

La ubicación en El Rosario ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, tranquilidad y conveniencia, con excelentes restaurantes, exclusivos clubes de playa, prestigiosos campos de golf, reconocidas escuelas internacionales y una amplia gama de servicios y comodidades, todo al alcance de la mano. Es un enclave que promete un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual.

Ya sea como residencia permanente o como exclusivo refugio vacacional, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol. Más que una villa bellamente renovada, esta es una casa que combina un carácter arquitectónico inconfundible con la sofisticación contemporánea, ofreciendo una calidad de vida superior en un entorno idílico.

Con sus acogedores espacios de vida, una suite principal excepcional, encantadores detalles andaluces y un impresionante potencial de desarrollo adicional, la propiedad ofrece una rara combinación de confort inmediato y emocionantes oportunidades futuras. Un hogar verdaderamente excepcional, ofrecido llave en mano y listo para habitar, esperando a sus nuevos propietarios para crear recuerdos inolvidables.

Detalles

Referencia	R5465038	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.495.000 €
Dormitorios	5	Baños	6

Construidos	805 m²	Parcela	1.509 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella