+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

250.000 €

REFERENCIA R5465380

Descubra Su Nuevo Refugio de Lujo y Modernidad en Torremolinos

3	1	65 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











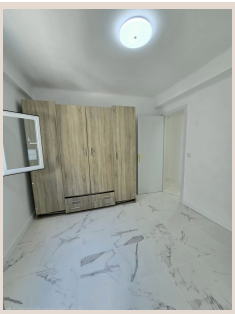

Descripción

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, le espera una oportunidad única: un apartamento meticulosamente reformado, diseñado para quienes buscan una vida de confort, estilo y practicidad. Este inmueble no es solo una vivienda; es una invitación a estrenar un hogar donde cada detalle ha sido pensado para su bienestar, en una de las ubicaciones más dinámicas del sur de España.

Luxury Realty tiene el placer de presentarle este oasis urbano, donde la modernidad se fusiona con la luminosidad y la funcionalidad. Olvídese de las preocupaciones de reformas y obras; aquí, todo es completamente nuevo, listo para que solo tenga que traer sus maletas y comenzar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo que siempre ha deseado.

■ LUMINOSIDAD, ESTILO Y COMODIDAD EN CADA RINCÓN ■

Este apartamento destaca por su excepcional transformación, convirtiéndose en un espacio contemporáneo y acogedor. Cada aspecto de la reforma ha sido ejecutado con los más altos estándares de calidad y un gusto exquisito, garantizando un hogar impecable y duradero. Sus características principales lo convierten en una joya en el mercado inmobiliario de Torremolinos:

- **RENOVACIÓN INTEGRAL Y COMPLETA:** Un proyecto ambicioso donde cada elemento ha sido sustituido o mejorado.
- **TOTALMENTE EXTERIOR:** Disfrute de una ventilación cruzada óptima y una entrada de luz natural en todas las estancias.
- **MUY LUMINOSO:** La orientación y el diseño maximizan la claridad, creando ambientes cálidos y energéticos.
- **3 DORMITORIOS:** Espacios versátiles para adaptarse a sus necesidades, ya sea para una familia, parejas o como inversión con alto potencial de rentabilidad.

Si su búsqueda se centra en una vivienda moderna, con acabados de primera calidad y lista para habitar sin demoras, esta propiedad representa una oportunidad inigualable. Permítanos guiarle a través de los encantos de este exclusivo apartamento.

? UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN TORREMOLINOS, EL CORAZÓN DE LA COSTA DEL SOL ?

La elección de una vivienda no solo se define por su interior, sino también por su entorno. Este apartamento goza de una localización envidiable en Torremolinos, una localidad cosmopolita y vibrante del sur de España, reconocida mundialmente por sus playas doradas, su clima excepcional y su inigualable ambiente. Torremolinos es la puerta de entrada a la magnífica Costa del Sol, un área que ofrece una calidad de vida incomparable durante todo el año.

Situado en una zona consolidada y excelentemente conectada de Torremolinos, tendrá a su alcance una infraestructura completa de servicios y comodidades. Desde supermercados de primeras marcas hasta tiendas locales, pasando por prestigiosos centros educativos, cafeterías con encanto, restaurantes que deleitan el paladar y una eficiente red de transporte público. La conveniencia de tener todo a mano es un lujo que simplifica el día a día.

Además, su ubicación estratégica ofrece una conectividad insuperable. A solo 8 minutos a pie se encuentra la estación de tren de cercanías, un punto clave que le permitirá acceder con facilidad a la capital malagueña, al Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) en pocos minutos, y a otras emblemáticas localidades de la Costa del Sol. Ya sea por motivos laborales, de ocio o para viajar, esta conexión es un valor añadido indiscutible para su calidad de vida o para el atractivo de la propiedad como inversión.

Este emplazamiento fusiona la tranquilidad de una zona residencial con la efervescencia de la vida urbana, creando el equilibrio perfecto. Es una ubicación práctica y deseable tanto para establecer su residencia permanente como para disfrutar de periodos vacacionales, aprovechando al máximo la riqueza cultural, gastronómica y natural de la región.

? EL APARTAMENTO: UN SINFÍN DE DETALLES A ESTRENAR ?

Ubicado en una segunda planta, sin ascensor, este apartamento ha sido transformado en su totalidad para ofrecer un hogar donde cada rincón irradia modernidad y funcionalidad. La satisfacción de estrenar cada elemento es una experiencia incomparable:

- **FONTANERÍA COMPLETAMENTE NUEVA:** Tranquilidad y seguridad con un sistema hídrico actualizado y eficiente.
- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA RENOVADA:** Modernización total del cableado eléctrico, cumpliendo con las normativas actuales para su máxima seguridad.
- **VENTANAS Y PUERTAS DE DOBLE ACRISTALAMIENTO:** Aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a la eficiencia energética y a un ambiente sereno.
- **PAREDES LISAS:** Un lienzo en blanco para su decoración personal, que realza la luminosidad y el diseño contemporáneo.
- **MUY LUMINOSO Y VENTILADO:** El diseño exterior maximiza la entrada de luz natural y la circulación del aire, creando espacios frescos y agradables.

? DISTRIBUCIÓN PENSADA PARA EL BIENESTAR ?

La distribución del apartamento ha sido cuidadosamente planificada para optimizar los espacios y la funcionalidad, creando un ambiente fluido y acogedor:

SALÓN-COMEDOR AMPLIO Y LUMINOSO: El corazón del hogar, un espacio diáfano y generoso que integra la terraza, ofreciendo una sensación de amplitud incomparable. Ideal para el entretenimiento, la relajación familiar o para disfrutar de momentos especiales con amigos. La luz natural inunda este ambiente, realzando su diseño moderno.

COCINA DE CONCEPTO ABIERTO: Integrada de forma elegante en el salón, esta cocina ha sido diseñada para fomentar la interacción social y la comodidad. Un espacio moderno y funcional, perfecto para quienes disfrutan cocinando sin perder contacto con el resto de la vivienda. Ofrece preinstalaciones para los electrodomésticos más actuales, lista para ser equipada a su gusto.

ZONA DE LAVANDERÍA EXTERIOR: Un detalle práctico y valorado, que permite mantener el orden y la funcionalidad en el hogar sin sacrificar espacio interior.

3 DORMITORIOS: Todos ellos exteriores, garantizando una excelente entrada de luz natural y ventilación. Ofrecen la versatilidad necesaria para adaptarse a las necesidades de cualquier familia, ya sea para dormitorios adicionales, un despacho en casa o una habitación de invitados. Cada uno de ellos ha sido concebido como un santuario de descanso.

BAÑO EXTERIOR CON DUCHA MODERNA: Un cuarto de baño con acabados contemporáneos y una ducha de diseño, garantizando comodidad y estilo. Al ser exterior, cuenta con ventilación natural, un plus de higiene y frescura.

? GASTOS DE COMUNIDAD INTELIGENTES ?

Conscientes de la importancia de los costes de mantenimiento, este apartamento ofrece unos gastos de comunidad excepcionalmente bajos:

COMUNIDAD: €40/MES, INCLUYENDO AGUA: Una cuota muy ajustada que incluye el suministro de agua, lo que representa un ahorro significativo y una gestión comunitaria eficiente. Un valor añadido que mejora la rentabilidad si se considera como inversión.

■ ¿POR QUÉ ELEGIR ESTE APARTAMENTO? UNA INVERSIÓN INTELIGENTE ■

Las razones para hacer de este apartamento su próximo hogar o una excelente inversión son múltiples y convincentes:

- **COMPLETAMENTE REFORMADO:** Un diseño actual y funcional en cada rincón.
- **TODO A ESTRENAR:** La incomparable sensación de estrenar cada elemento sin preocupaciones.
- **3 DORMITORIOS:** Versatilidad y espacio para múltiples necesidades.
- **SALÓN AMPLIO:** Un espacio central generoso para la vida familiar y social.
- **COCINA DE CONCEPTO ABIERTO:** Modernidad y conexión en el corazón del hogar.
- **BAÑO CON DUCHA:** Practicidad y diseño elegante.
- **VENTANAS NUEVAS DE DOBLE ACRISTALAMIENTO:** Eficiencia energética y confort acústico.
- **FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD NUEVAS:** Seguridad y tranquilidad garantizadas a largo plazo.
- **PAREDES LISAS:** Estilo contemporáneo y fácil personalización.
- **TOTALMENTE EXTERIOR:** Máxima luz y ventilación natural en todo el apartamento.
- **MUY LUMINOSO:** Ambientes cálidos, acogedores y energéticos.
- **A SOLO 8 MINUTOS DE LA ESTACIÓN DE CERCANÍAS:** Conectividad inmejorable con los principales puntos de la Costa del Sol.
- **BAJOS GASTOS DE COMUNIDAD:** Un coste de mantenimiento muy accesible, incluyendo el agua.
- **IDEAL COMO RESIDENCIA PERMANENTE O INVERSIÓN:** Un activo valioso en una zona de alta demanda y revalorización.

Este apartamento representa una oportunidad dorada en el codiciado mercado inmobiliario de Torremolinos. Un hogar completamente renovado, luminoso y funcional, donde solo necesitará traer sus maletas para empezar a vivir una nueva etapa de confort y estilo.

Desde Luxury Realty le invitamos a descubrir el potencial y el encanto de esta propiedad. No deje escapar la posibilidad de convertir este apartamento en su próximo hogar o en una inversión inteligente en la Costa del Sol. ¡Venga a visitar y descubra su futuro en Torremolinos!

Detalles

Referencia	R5465380	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	250.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	65 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella