+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

1.950.000 €

REFERENCIA R5465392

Exclusiva Villa con Vistas al Mar y Potencial Ilimitado en Marbesa, Marbella: Su Próximo Refugio de Lujo en el Sur de España

4	4	326 m²	822 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Adéntrese en la oportunidad de adquirir una propiedad verdaderamente excepcional en Marbesa, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y codiciados de la Costa del Sol. Situada en el corazón vibrante de Marbella, en el soleado sur de España, esta villa representa una confluencia perfecta de ubicación inmejorable, vistas cautivadoras y un potencial ilimitado para la transformación. Marbesa es sinónimo de exclusividad, con sus playas de arena fina a un paso y su cercanía estratégica a los centros neurálgicos de Marbella, Puerto Banús, campos de golf de renombre mundial, restaurantes de alta cocina y boutiques de lujo. Esta no es solo una villa; es una invitación a un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y conveniencia.

La ubicación privilegiada de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo unos minutos a pie, sus pies tocarán la arena de las playas bañadas por el Mediterráneo, donde los días se alargan bajo el sol andaluz y las noches invitan a paseos serenos junto al mar. La conectividad con la autovía principal garantiza un acceso rápido y sin esfuerzo a todo lo que la región tiene para ofrecer, desde el encanto histórico del casco antiguo de Marbella hasta la efervescencia cosmopolita de Puerto Banús. Para los amantes de la naturaleza, las reservas naturales cercanas y las rutas de senderismo ofrecen un contrapunto perfecto al glamour costero. Marbesa mantiene un ambiente residencial sereno y establecido, lo que la convierte en una opción ideal tanto para una residencia permanente como para una escapada vacacional de lujo, prometiendo privacidad y exclusividad en un entorno inigualable.

La villa, distribuida en dos plantas, irradia un encanto tradicional que evoca la esencia de la arquitectura mediterránea. Desde su primera planta, la propiedad se deleita con unas impresionantes vistas al mar que invitan a la contemplación y a disfrutar de la brisa marina. Su orientación suroeste es un verdadero tesoro, asegurando una abundante entrada de luz natural durante todo el día y la oportunidad de presenciar espectaculares puestas de sol que pintan el horizonte con tonos dorados y anaranjados. Actualmente, la villa se vende completamente amueblada, ofreciendo un confort inmediato en un estilo que, aunque clásico, es acogedor y funcional, permitiendo que sus nuevos propietarios se instalen sin demoras.

El exterior de la propiedad es un santuario de verdor y serenidad. Un jardín exuberante y meticulosamente cuidado rodea la villa, creando un oasis privado donde la vegetación tropical y la flora autóctona se entrelazan. En el corazón de este edén se encuentra una piscina privada, el lugar perfecto para refrescarse en los cálidos días de verano o simplemente relajarse bajo el sol en total privacidad. Un detalle único y sostenible que realza el valor de este jardín es su propio pozo de agua privado. Este recurso garantiza un suministro constante para mantener la vitalidad y el esplendor del paisaje durante todo el año, un lujo que subraya la independencia y el cuidado medioambiental de la propiedad. Cada rincón del jardín ha sido diseñado para ofrecer espacios de ocio, comedor al aire libre y rincones íntimos para la lectura o la meditación, todo ello enmarcado por la belleza natural que Marbesa ofrece.

Sin embargo, donde esta villa verdaderamente brilla es en su extraordinario potencial de transformación. Con una inversión relativamente modesta en renovación, la propiedad puede ser metamorfoseada en una residencia de lujo contemporáneo de vanguardia, adaptada a los gustos y exigencias del estilo de vida moderno. Imagine espacios interiores diáfanos y luminosos, donde el diseño arquitectónico fusiona la comodidad con la estética minimalista, utilizando materiales nobles y acabados de alta gama. La reconfiguración podría incluir una cocina de chef completamente equipada con electrodomésticos de última generación, baños spa de diseño, y dormitorios que se abran a terrazas privadas con vistas panorámicas al mar.

Esta es una oportunidad sin igual para aquellos con visión. El excelente emplazamiento de la villa, sus vistas al mar ya existentes, su orientación privilegiada, la piscina privada y el hermoso jardín proporcionan el lienzo perfecto para crear una obra maestra arquitectónica. Un proyecto de renovación bien concebido no solo elevaría drásticamente el valor estético y funcional de la propiedad, sino que también maximizaría la experiencia de vida, integrando la belleza del entorno natural con un interiorismo sofisticado. Piense en amplias puertas correderas de cristal que difuminen las líneas entre el interior y el exterior, creando una fluidez perfecta entre el salón, las terrazas y el área de la piscina, ideal para el entretenimiento y la vida mediterránea.

En resumen, esta villa en Marbesa es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más consolidadas y deseables de Marbella. Su potencial para ser convertida en un hogar de lujo sofisticado es enorme, combinando la tranquilidad de un entorno residencial consolidado con la cercanía a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida de la

Costa del Sol. Ya sea que busque una residencia permanente que le permita disfrutar de la vida en el sur de España durante todo el año, o una exclusiva casa de vacaciones que prometa rentabilidad y disfrute, esta propiedad es una inversión inteligente y emocionante. No pierda la oportunidad de dar forma a su visión de un hogar de ensueño, a solo unos minutos del azul del Mediterráneo. Una villa que espera ser redefinida, un lienzo en blanco para la creación de un estilo de vida de lujo a su medida, garantizado por Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5465392	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	326 m²	Parcela	822 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella