

MARBELLA

# Villa en Marbella

1.200.000 €

REFERENCIA R5465476

| 6 | 434 m² | 1.760 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |








# Descripción

Oportunidad única de reforma en Marbella, a solo cinco minutos a pie de la playa, en una ubicación verdaderamente privilegiada y muy difícil de encontrar, junto al Arco de Marbella, en la zona este de la ciudad. Con fácil acceso a la N-340 y a la AP-7, y a pocos minutos del centro comercial La Cañada, de colegios y de campos de golf, se trata de un entorno ideal para una vivienda familiar o un proyecto de reforma de alta gama. Situada en una exuberante parcela de 1.760 m² con jardines bien cuidados y árboles maduros, entre los que se incluyen higueras, palmeras y olivos, la propiedad ofrece una superficie construida de 434 m² repartida entre la vivienda principal y las dependencias. Su ubicación y envergadura la hacen idónea para una modernización completa o para que un promotor explore la opción de una reconstrucción total, siempre que se cuente con la correspondiente licencia urbanística. La vivienda principal cuenta actualmente con 3 dormitorios y 2 baños, una cocina, un salón con puertas que dan a una terraza cubierta orientada al sur con vistas a la piscina y una pequeña vista al mar, un segundo salón con chimenea y un comedor independiente. Junto a la cocina hay una amplia terraza con barbacoa empotrada y cocina exterior, así como unas escaleras que suben a lo que actualmente es un despacho con impresionantes vistas al mar desde este nivel. Otros espacios incluyen un patio de entrada, un despacho o estudio en la primera planta, un trastero en la parte trasera, un garaje, un cuarto de ducha independiente, un apartamento tipo estudio independiente y un garaje abierto pero cubierto con capacidad para tres coches. El agua caliente se obtiene mediante energía solar. Existe la posibilidad de crear su propio huerto y tener un caballo en la parte de la parcela situada detrás de la casa. Una oportunidad única de hacerse con un terreno, una ubicación y privacidad en Marbella, con la playa, ■los ■servicios ■y ■las principales ■conexiones ■por ■carretera ■a ■un paso, ■y ■el potencial ■de ■construir una ■villa ■contemporánea ■con ■cristal, líneas limpias ■y ■una ■preciosa ■terraza ■con ■piscina.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5465476 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.200.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | a consultar |
| Construidos | 434 m² | Parcela | 1.760 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa