+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

Ático en Guadalmina Baja

1.060.000 €

REFERENCIA R5465584

4	4	217 m²	69 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Elegante ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización Hoyo 15, en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. La propiedad destaca por sus generosas dimensiones, con 286 m² construidos, 217 m² interiores y 69 m² de terrazas. Dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños de los cuales tres son en suite, ofreciendo comodidad, privacidad y una excelente distribución tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. Uno de sus principales atractivos es el magnífico salón-comedor, especialmente amplio y luminoso, con diferentes ambientes y acceso directo a las terrazas. Sus espacios interiores cuentan con suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción individual, armarios empotrados y vestidor. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente. Las amplias terrazas cubiertas y descubiertas, orientadas al este, ofrecen agradables vistas al campo de golf, los jardines, la montaña y vistas parciales al mar, creando un entorno ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Hoyo 15 es una urbanización cerrada rodeada de cuidados jardines maduros y dotada de piscina comunitaria, servicio de conserjería, seguridad las 24 horas y cámaras de vigilancia. La propiedad incluye una plaza de garaje y un práctico trastero, y el edificio dispone de ascensor. Su ubicación, en primera línea de golf y a poca distancia de la playa, permite acceder fácilmente a restaurantes, comercios, colegios, servicios y transporte público. Además, se encuentra muy cerca del centro comercial de Guadalmina, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda espaciosa y exclusiva en una de las mejores ubicaciones de Guadalmina Baja. **Nota sobre las imágenes:** Algunas fotografías pueden haber sido optimizadas digitalmente, mediante herramientas de edición incluida inteligencia ■artificial, ■con ■el ■único fin ■de ■mejorar ■la ■iluminación, ■el color ■y ■la presentación ■visual. ■Estas mejoras ■no ■pretenden ■alterar ■las características esenciales, ■dimensiones ■o ■distribución ■de ■la ■propiedad.

Detalles

Referencia	R5465584	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.060.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	217 m²	Parcela	–
Terraza	69 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella