+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

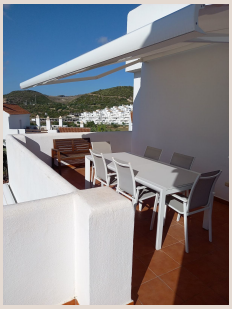
350.000 €

REFERENCIA R5467600

Exclusivo Ático de Lujo en Capitolio, Valle Romano, Estepona: Su Oasis Mediterráneo en la Costa del Sol

2	2	80 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

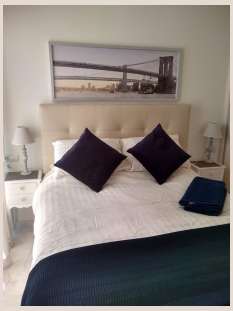












Descripción

Descubra la vida mediterránea en este magnífico ático, impecablemente presentado en la codiciada urbanización Capitolio, dentro del prestigioso Valle Romano, Estepona. Este elegante hogar de dos dormitorios y dos baños fusiona confort, luz natural y una ubicación privilegiada, a minutos de campos de golf, playas de arena y el vibrante centro de Estepona. Con Luxury Realty, explore esta oportunidad única.

Situado en la planta superior, el apartamento goza de atmósfera luminosa, aireada y gran privacidad. Su diseño interior maximiza espacio y funcionalidad. La cocina, totalmente equipada, se integra con el espacioso salón-comedor, que fluye hacia la espectacular terraza envolvente, amplificando la sensación de amplitud. Un estilo de vida distinguido asegurado.

La terraza privada envolvente, joya de la propiedad, permite diversas orientaciones y sol todo el día. Es el escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas inolvidables o momentos de relajación con vistas serenas. Un santuario personal donde la vida exterior es extensión natural del hogar, ideal para ocio y desconexión.

El dormitorio principal es un refugio de tranquilidad con baño en-suite, ofreciendo máxima privacidad y comodidad. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, es ideal para invitados o familia. Ambos baños, con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, crean ambientes pulcros y funcionales, acordes al estándar de lujo.

Los residentes de Capitolio acceden a excepcionales zonas comunes: dos amplias piscinas de aguas cristalinas, inmersas en exuberantes jardines tropicales. Estos espacios invitan a la relajación y el disfrute, perfectos para refrescarse, tomar el sol o socializar en un ambiente sereno y exclusivo.

La ubicación es su mayor atractivo. Valle Romano, en el corazón de la Costa del Sol, es una urbanización de prestigio por su ambiente tranquilo y perfecta integración con la naturaleza y el golf. Se asienta junto al campo de golf de Valle Romano, un lujo con vistas al green que ofrece una calidad de vida incomparable.

A un corto trayecto en coche se encuentra Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol". Esta encantadora ciudad conserva su auténtico sabor andaluz, con calles empedradas, puerto deportivo pintoresco y exquisita oferta gastronómica. Ofrece vida cultural y extensas playas, ideales para disfrutar del sol y el mar. Su combinación de tradición y modernidad la hace perfecta para vivir o vacacionar.

Vivir en la afamada Costa del Sol, al sur de España, significa disfrutar de más de 300 días de sol al año y un clima envidiable. La conectividad con aeropuertos como Málaga y Gibraltar facilita los viajes. La proximidad a ciudades cosmopolitas como Marbella amplía las opciones de ocio y lujo. Este ático en Capitolio es una puerta a un estilo de vida de élite, donde la belleza natural se une al confort moderno.

Buscando residencia permanente, propiedad de vacaciones "llave en mano" o inversión inteligente en el dinámico mercado europeo, este ático representa una oportunidad excepcional. Asegure su pedazo de paraíso en la Costa del Sol con Luxury Realty.

Características Destacadas: Ático de planta superior con máxima privacidad; dos dormitorios amplios; dos baños completos; interiores luminosos y espaciosos; espectacular terraza privada envolvente con múltiples orientaciones; ubicación estratégica en Capitolio, Valle Romano; proximidad inmediata a campos de golf de renombre; corto trayecto al vibrante centro de Estepona, sus idílicas playas y el encantador puerto deportivo; ideal como residencia permanente, lujosa casa de vacaciones "llave en mano" o inversión inmobiliaria de alto potencial en el corazón de la Costa del Sol, Sur de España.

Detalles

Referencia	R5467600	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	350.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella