

VALLE ROMANO

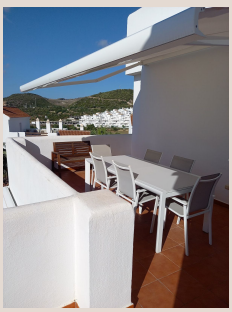
350.000 €

REFERENCIA R5467600

# Exclusivo Ático de Lujo en Capitolio, Valle Romano, Estepona: Su Oasis Mediterráneo en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 80 m² | 80 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

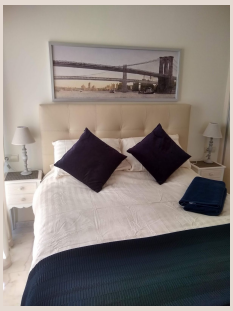












# Descripción

Descubra la vida mediterránea en este magnífico ático, impecablemente presentado en la codiciada urbanización Capitolio, dentro del prestigioso Valle Romano, Estepona. Este elegante hogar de dos dormitorios y dos baños fusiona confort, luz natural y una ubicación privilegiada, a minutos de campos de golf, playas de arena y el vibrante centro de Estepona. Con Luxury Realty, explore esta oportunidad única.

Situado en la planta superior, el apartamento goza de atmósfera luminosa, aireada y gran privacidad. Su diseño interior maximiza espacio y funcionalidad. La cocina, totalmente equipada, se integra con el espacioso salón-comedor, que fluye hacia la espectacular terraza envolvente, amplificando la sensación de amplitud. Un estilo de vida distinguido asegurado.

La terraza privada envolvente, joya de la propiedad, permite diversas orientaciones y sol todo el día. Es el escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas inolvidables o momentos de relajación con vistas serenas. Un santuario personal donde la vida exterior es extensión natural del hogar, ideal para ocio y desconexión.

El dormitorio principal es un refugio de tranquilidad con baño en-suite, ofreciendo máxima privacidad y comodidad. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, es ideal para invitados o familia. Ambos baños, con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo, crean ambientes pulcros y funcionales, acordes al estándar de lujo.

Los residentes de Capitolio acceden a excepcionales zonas comunes: dos amplias piscinas de aguas cristalinas, inmersas en exuberantes jardines tropicales. Estos espacios invitan a la relajación y el disfrute, perfectos para refrescarse, tomar el sol o socializar en un ambiente sereno y exclusivo.

La ubicación es su mayor atractivo. Valle Romano, en el corazón de la Costa del Sol, es una urbanización de prestigio por su ambiente tranquilo y perfecta integración con la naturaleza y el golf. Se asienta junto al campo de golf de Valle Romano, un lujo con vistas al green que ofrece una calidad de vida incomparable.

A un corto trayecto en coche se encuentra Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol". Esta encantadora ciudad conserva su auténtico sabor andaluz, con calles empedradas, puerto deportivo pintoresco y exquisita oferta gastronómica. Ofrece vida cultural y extensas playas, ideales para disfrutar del sol y el mar. Su combinación de tradición y modernidad la hace perfecta para vivir o vacacionar.

Vivir en la afamada Costa del Sol, al sur de España, significa disfrutar de más de 300 días de sol al año y un clima envidiable. La conectividad con aeropuertos como Málaga y Gibraltar facilita los viajes. La proximidad a ciudades cosmopolitas como Marbella amplía las opciones de ocio y lujo. Este ático en Capitolio es una puerta a un estilo de vida de élite, donde la belleza natural se une al confort moderno.

Buscando residencia permanente, propiedad de vacaciones "llave en mano" o inversión inteligente en el dinámico mercado europeo, este ático representa una oportunidad excepcional. Asegure su pedazo de paraíso en la Costa del Sol con Luxury Realty.

---

**Características Destacadas:** Ático de planta superior con máxima privacidad; dos dormitorios amplios; dos baños completos; interiores luminosos y espaciosos; espectacular terraza privada envolvente con múltiples orientaciones; ubicación estratégica en Capitolio, Valle Romano; proximidad inmediata a campos de golf de renombre; corto trayecto al vibrante centro de Estepona, sus idílicas playas y el encantador puerto deportivo; ideal como residencia permanente, lujosa casa de vacaciones "llave en mano" o inversión inmobiliaria de alto potencial en el corazón de la Costa del Sol, Sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5467600 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 350.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 80 m² | Parcela | – |
| Terraza | 80 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa