+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

Ático en Las Lagunas

390.000 €

REFERENCIA R5467759

3	2	185 m²	85 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Magnífico ático en una de las mejores zonas de Las Lagunas, una vivienda que destaca por su amplitud, su excelente distribución y una espectacular terraza de 85 m², ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. La vivienda dispone de 85 m² distribuidos en un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, una amplia cocina independiente completamente renovada con zona de lavadero, tres dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con salida directa a la terraza. Nada más acceder a la vivienda encontramos una práctica sala polivalente, ideal como despacho, zona de teletrabajo, sala de estudio o espacio de almacenamiento adicional. La amplia terraza permite crear diferentes ambientes para disfrutar con total comodidad durante todo el año. Además, dispone de una práctica vinoteca, perfecta para quienes disfrutan de reuniones con familiares y amigos. Entre sus calidades destacan las ventanas con doble acristalamiento Climalit, tres equipos de aire acondicionado y una distribución muy cómoda y funcional. El precio incluye una plaza de garaje de 25 m² y trastero. La urbanización dispone de piscina comunitaria y el edificio cuenta con ascensor. Ubicada en una zona consolidada, rodeada de supermercados, colegios, institutos, comercios, restaurantes, centros deportivos y transporte público, con rápido acceso a la autovía y a pocos minutos de Fuengirola y las playas de Mijas Costa. Una vivienda muy completa que combina amplitud, una gran terraza, excelentes prestaciones y una ubicación privilegiada, siendo una opción ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de ■Transmisiones ■Patrimoniales ■(ITP) ■y demás ■gastos ■inherentes ■a ■la ■compraventa no ■están ■incluidos en ■el ■precio de ■venta. ■Los ■honorarios ■profesionales de intermediación ■sí ■están ■incluidos ■en ■el ■precio.

Detalles

Referencia	R5467759	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	390.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	185 m²	Parcela	–
Terraza	85 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella