


NUEVA ANDALUCÍA

875.000 €

REFERENCIA R5468098

# Un Oasis de Lujo: Elegante Adosado de Golf en Primera Línea en Los Naranjos Country Club, Nueva Andalucía, Marbella

3

DORMITORIOS

145 m²

CONSTRUIDOS















# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este exquisito adosado, meticulosamente renovado y situado en primera línea de golf, dentro del prestigioso Los Naranjos Country Club en Nueva Andalucía, uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella, en el soleado sur de España. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y contemporáneo, enmarcado por unas vistas espectaculares y la tranquilidad de un entorno exclusivo. Con una ubicación privilegiada que fusiona la belleza natural del golf con la cercanía a los puntos neurálgicos de la Costa del Sol, este hogar es la definición de vivir bien en Marbella. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial de alto standing, convirtiéndolo en un santuario personal o una lujosa base vacacional en un destino de renombre mundial.

Los Naranjos Country Club es una comunidad residencial consolidada y altamente deseable, enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf" de Marbella. Este prestigioso club goza de una ubicación envidiable, rodeado por algunos de los campos de golf más renombrados de la zona, incluyendo Las Brisas Golf, Aloha Golf y Los Naranjos Golf, lo que garantiza un estilo de vida de élite para los amantes de este deporte. A tan solo unos minutos en coche, se encuentran las glamurosas boutiques y vibrante vida nocturna de Puerto Banús, las playas doradas del Mediterráneo y la opulencia de la Milla de Oro de Marbella. La urbanización se distingue por su ambiente sereno, sus impecables jardines tropicales comunitarios y sus completas instalaciones de ocio, diseñadas para el disfrute y la relajación de sus residentes más exigentes.

Los residentes de Los Naranjos Country Club tienen a su disposición un abanico de servicios exclusivos que elevan la calidad de vida a un nivel superior. La urbanización cuenta con tres impresionantes piscinas comunitarias, una de las cuales está climatizada, permitiendo su uso durante todo el año y ofreciendo un oasis de frescor en verano y un refugio cálido en los meses más templados. Además, para los entusiastas del deporte y el bienestar, el club ofrece pistas de squash y tenis, fomentando un estilo de vida activo y saludable. Su ubicación estratégica y estas inmejorables instalaciones la convierten en una elección ideal tanto para establecer una residencia permanente, disfrutando de la paz y el lujo diario, como para una suntuosa casa de vacaciones en Marbella, garantizando retornos significativos en cuanto a calidad de vida e inversión.

Este adosado, completamente reformado con los más altos estándares de calidad, encapsula la esencia del diseño contemporáneo, fusionando la estética moderna con una distribución práctica y acogedora. La reforma ha transformado cada espacio, creando un ambiente de elegancia atemporal y funcionalidad. Los acabados de primera calidad, los materiales nobles y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, desde la luminosa entrada hasta las áreas de descanso. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas, creando una atmósfera de lujo discreto y confort absoluto que invita a vivir momentos inolvidables.

El nivel de entrada se abre a un espacio diáfano y luminoso que integra la sala de estar y el comedor, conectado armoniosamente con una cocina de concepto abierto, elegantemente diseñada. Este generoso espacio crea un escenario perfecto tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados, ofreciendo una fluidez excepcional entre las distintas áreas. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, invita a la creación culinaria. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal facilitan un acceso directo a una espaciosa terraza descubierta, que se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, invitando a disfrutar del clima mediterráneo y las vistas de ensueño. En esta misma planta, se encuentra un cómodo dormitorio de invitados con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y confort, junto con un aseo de cortesía adicional.

La terraza principal es, sin duda, uno de los puntos culminantes de la propiedad. Desde ella, se extienden vistas frontales ininterrumpidas y panorámicas a través del magnífico campo de golf de Las Brisas, uno de los más prestigiosos de la región, hasta la icónica montaña de La Concha, que se alza majestuosa en el horizonte. Este escenario natural ofrece un telón de fondo cambiante de verdes exuberantes y cielos azules, proporcionando un espectáculo visual constante y una sensación de exclusividad sin igual. Es el lugar ideal para desayunos soleados, almuerzos al aire libre o veladas bajo las estrellas, en un entorno de paz y belleza natural.

La planta superior alberga dos dormitorios adicionales, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El segundo dormitorio de invitados se beneficia de un cuarto de baño en-suite y de una terraza privada, desde la cual se puede admirar la belleza de los cuidados jardines comunitarios y la zona de la piscina, un espacio perfecto para la relajación personal. El dormitorio principal es un verdadero santuario, un espacio amplio y sereno que cuenta con su propia terraza privada. Esta

terraza ha sido estratégicamente posicionada para aprovechar al máximo las impresionantes vistas sobre el campo de golf, ofreciendo un despertar cada mañana con un paisaje incomparable y la promesa de un día excepcional en Marbella.

Con su envidiable ubicación en primera línea de golf, su reforma de alta calidad, sus terrazas privadas que ofrecen vistas espectaculares y su posición privilegiada dentro de Los Naranjos Country Club, este adosado representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de estilo y prestigio en Nueva Andalucía. Es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo, en una de las zonas residenciales más consolidadas y deseables de Marbella, en el corazón del sur de España. Este hogar no es solo una propiedad, sino una declaración de intenciones, un pasaporte a la vida mediterránea más exquisita y exclusiva.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5468098 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 875.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 145 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado