+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

2.300.000 €

REFERENCIA R5468251

Oportunidad de Desarrollo Exclusiva: Joya Residencial en Bahía Las Rocas, Manilva

5.700 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la Costa del Sol. Situada en la prestigiosa urbanización de Bahía Las Rocas, en la soleada Manilva, esta parcela representa la culminación de la excelencia en desarrollo inmobiliario. Ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden majestuosamente sobre el resplandeciente mar Mediterráneo hasta el icónico Peñón de Gibraltar, capturando la esencia de la vida de lujo en el sur de España. Es una invitación a crear un complejo residencial de élite en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor crecimiento de la región, un enclave donde la belleza natural se fusiona con la infraestructura moderna para ofrecer una calidad de vida incomparable.

Ubicación Privilegiada: Manilva y Bahía Las Rocas, el Corazón de la Costa del Sol

Manilva, un auténtico tesoro escondido en la provincia de Málaga, Andalucía, es reconocida por su auténtico encanto andaluz, sus históricos viñedos, playas vírgenes y su ambiente relajado pero sofisticado. A diferencia de sus bulliciosos vecinos, Manilva ofrece una calidad de vida superior, combinando la tranquilidad de un pueblo costero con el acceso fácil a las comodidades modernas y al glamour de la Costa del Sol. Su ubicación estratégica en el sur de España garantiza una excelente conectividad. Se encuentra a poca distancia de elegantes puertos deportivos de renombre mundial como Sotogrande y La Duquesa, campos de golf de clase mundial, y una rica oferta gastronómica y cultural que satisface los paladares más exigentes. La proximidad al aeropuerto de Gibraltar y a poca distancia en coche del aeropuerto de Málaga, con sus conexiones internacionales, asegura una accesibilidad global, haciendo de esta región un punto de encuentro para inversores y residentes de alto poder adquisitivo.

Dentro de este marco idílico, la urbanización Bahía Las Rocas se erige como un enclave de prestigio y exclusividad. Es uno de los desarrollos residenciales más consolidados y buscados de Manilva, caracterizado por su infraestructura de primer nivel y su entorno meticulosamente mantenido. La parcela en cuestión ocupa una posición central y elevada, lo que le confiere su espectacular orientación suroeste y garantiza la máxima exposición al sol durante todo el año, permitiendo a los futuros residentes disfrutar de puestas de sol inolvidables sobre el horizonte marino y vistas que alcanzan el continente africano en días claros. Este emplazamiento es una garantía de privacidad, exclusividad y unas vistas que permanecerán inalterables, ofreciendo un lienzo perfecto para la creación de un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Un Proyecto Residencial de Gran Escala y Lujo en un Entorno Consolidado

Esta excepcional parcela de terreno ofrece un potencial de desarrollo extraordinario, permitiendo la construcción de aproximadamente 11.137 m² de superficie edificable. Este volumen posibilita la creación de un exclusivo complejo de hasta 31 viviendas adosadas, cada una diseñada para ofrecer el máximo confort y lujo. Distribuidas en tres niveles, estas residencias pueden incorporar características de diseño contemporáneo, amplias terrazas privadas para disfrutar del incomparable clima mediterráneo, piscinas privadas o comunitarias de diseño, y jardines meticulosamente paisajísticos que se integran armoniosamente con el entorno natural. Cada detalle estará pensado para apelar a un segmento de mercado de alto nivel que busca hogares espaciosos, con vistas impresionantes y acabados de la más alta calidad.

Cabe destacar que la parcela ya había obtenido una licencia de obra en el pasado, lo que subraya la viabilidad y la idoneidad del proyecto desde una perspectiva urbanística y técnica. Aunque dicha licencia ha expirado, la experiencia previa y el cumplimiento de la normativa urbanística local sugieren que la obtención de una nueva licencia debería ser un proceso fluido y eficiente, permitiendo que el desarrollo avance con la rapidez deseada por el inversor. Esta circunstancia representa una ventaja significativa, ya que valida el potencial constructivo y agiliza los trámites administrativos, reduciendo la incertidumbre y el tiempo de espera para iniciar la construcción.

Bahía Las Rocas: Un Modelo de Éxito Residencial y Solidez en el Mercado

La reputación de Bahía Las Rocas no es una casualidad; es el resultado de un historial probado de éxitos en el sector inmobiliario de lujo. La urbanización cuenta con aproximadamente 20 proyectos ya completados y exitosamente vendidos, lo que demuestra una fuerte demanda del mercado y el atractivo comercial consolidado y duradero de la zona. Esta trayectoria de éxito proporciona una base sólida y una seguridad inigualable para cualquier nuevo desarrollo. Invertir aquí no es solo adquirir una parcela; es asociarse con un legado de prosperidad y un mercado que ha demostrado una resiliencia y un crecimiento

constantes a lo largo de los años.

Además, Bahía Las Rocas se distingue por contar con una infraestructura completamente desarrollada y operativa. Esto incluye viales, servicios de agua, electricidad, telecomunicaciones e iluminación pública ya instalados y en perfecto funcionamiento, eliminando la necesidad de grandes inversiones iniciales en infraestructuras básicas y permitiendo un inicio de obra más rápido y eficiente. La seguridad es otra de las piedras angulares de la urbanización, con una entrada cerrada y controlada que asegura la tranquilidad y la exclusividad para sus residentes, aspectos altamente valorados en el exigente mercado inmobiliario de lujo. Este ambiente de seguridad y privacidad contribuye significativamente al atractivo de la urbanización para familias y particulares que buscan un refugio de paz en la Costa del Sol.

Una Inversión Estratégica con Retorno Garantizado en la Costa del Sol

En resumen, esta parcela en Bahía Las Rocas no es simplemente un terreno; es una oportunidad estratégica y una invitación a ser parte del futuro del desarrollo de lujo en la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada en el sur de España, sus vistas panorámicas ininterrumpidas orientadas al suroeste, su entorno consolidado y maduro con residencias de alto nivel, y el historial comprobado de éxitos de la urbanización, la convierten en una propuesta de valor excepcional y una inversión de capital con un potencial de retorno significativo. Este tipo de propiedades es cada vez más difícil de encontrar en el mercado actual, lo que le confiere un valor añadido.

Para Luxury Realty, esta es una de las ofertas más destacadas en el mercado actual para promotores e inversores que buscan construir residencias de alta gama en un entorno de belleza inigualable y demanda sostenida. La escasez de parcelas de esta magnitud y con estas características en la Costa del Sol hace que esta oportunidad sea verdaderamente rara y, por lo tanto, altamente atractiva para aquellos con visión de futuro. Es el momento perfecto para materializar una visión de lujo, rentabilidad y excelencia en un enclave que promete una vida de privilegio. Contacte con Luxury Realty para explorar en detalle esta joya del Mediterráneo y asegurar su lugar en el exclusivo paisaje inmobiliario de Manilva.

Detalles

Referencia	R5468251	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.300.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	5.700 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella