

VALLE ROMANO

1.199.000 €

REFERENCIA R5468476

Villa de Lujo en Primera Línea de Golf en Valle Romano, Estepona – Una Experiencia de Vida Excepcional en la Costa del Sol

6	4	310 m²	400 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el lujo en su máxima expresión en uno de los destinos más deseados del sur de España. Situada en el prestigioso enclave de Valle Romano, en la vibrante Estepona, esta magnífica villa de seis dormitorios se erige majestuosamente en primera línea de golf, ofreciendo un estilo de vida de élite. Con un precio orientativo de 1.200.000 €, esta propiedad excepcionalmente renovada fusiona a la perfección la privacidad, las ininterrumpidas vistas al campo de golf y panorámicas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas, creando un santuario personal en la Costa del Sol.

La Esencia de la Renovación y el Diseño

Cada rincón de esta exclusiva residencia ha sido meticulosamente transformado, sometiéndose a una renovación integral y exhaustiva de arriba abajo. El resultado es un hogar que irradia modernidad y sofisticación, sin perder el encanto y la solidez de su estructura original. La instalación de una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria. Los baños, ahora modernos y elegantes, han sido concebidos como espacios de relajación y bienestar. Asimismo, la colocación de nuevos pavimentos de alta calidad en todas las estancias confiere una sensación de cohesión y lujo inmaculado. Esta transformación otorga a la villa la inmaculada sensación de una propiedad recién estrenada, al tiempo que conserva el carácter y la robustez inherente a una construcción consolidada, proporcionando una combinación inigualable de lo clásico y lo contemporáneo. Un avanzado sistema de aire acondicionado reversible (frío/calor) asegura una temperatura óptima y constante durante todo el año, garantizando el máximo confort tanto en los meses más cálidos como en los más frescos.

Interiores Versátiles y Elegantes

La flexibilidad y amplitud de su diseño interior son, sin duda, uno de sus puntos fuertes. Con seis dormitorios cuidadosamente distribuidos, la villa se adapta a diversas necesidades familiares o de alojamiento, ofreciendo espacio y privacidad para todos sus ocupantes. La planta inferior alberga una espaciosa sala de juegos, un espacio multifuncional que podría transformarse con facilidad en uno o dos dormitorios adicionales, o incluso en un apartamento independiente para invitados o personal de servicio. Esta versatilidad la convierte en una opción ideal para familias numerosas, para aquellos que disfrutan de recibir visitas frecuentes o para quienes buscan una flexibilidad de uso. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados a medida, que maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a la estética ordenada del hogar. Adicionalmente, la propiedad dispone de una práctica despensa y un cuarto de lavado independiente, diseñados para la máxima comodidad y funcionalidad en el día a día.

Un Oasis Exterior con Vistas Panorámicas

El exterior de esta magnífica villa es un verdadero santuario privado, meticulosamente diseñado para el ocio y el disfrute del idílico clima mediterráneo. La piscina privada de aguas cristalinas invita a refrescantes baños y momentos de relax, mientras se contemplan las impresionantes e ininterrumpidas vistas al campo de golf, al reluciente mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo de postal. Amplias terrazas, tanto cubiertas para ofrecer sombra en los días más soleados, como descubiertas para disfrutar plenamente del sol andaluz, proporcionan el escenario perfecto para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para deleitarse con el entorno natural. Una zona de barbacoa equipada complementa a la perfección este espacio exterior, convirtiéndose en el lugar predilecto para reuniones sociales, celebraciones con amigos y familiares, o para organizar inolvidables veladas en un marco incomparable de belleza y serenidad.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de Valle Romano

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable y constituye uno de sus mayores atractivos. Enclavada en el corazón de Valle Romano, un destino de golf reconocido por su campo de campeonato y su ambiente exclusivo, la villa se beneficia de una proximidad excepcional a todos los servicios y encantos de Estepona. A tan solo cinco minutos en coche, el encantador Casco Antiguo de Estepona le espera con sus pintorescas calles empedradas, vibrantes plazas, una exquisita oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, y boutiques con encanto. La conveniencia se extiende a las

necesidades diarias, con supermercados como Mercadona y Aldi a pocos minutos de su puerta, garantizando un acceso rápido y fácil a todo lo necesario. Además, la facilidad de acceso a los principales aeropuertos de la región, como el Aeropuerto de Málaga (AGP) y el Aeropuerto de Gibraltar (GIB), es un activo invaluable para aquellos que dividen su tiempo entre distintos países, viajan con frecuencia por negocios o disfrutan de la libertad de explorar nuevos destinos. Esta conectividad estratégica subraya el atractivo de la villa como una residencia principal o una lujosa casa de vacaciones en el sur de España.

Un Estilo de Vida de Lujo y Bienestar

Adquirir esta villa en Valle Romano no es solo comprar una propiedad, es invertir en un estilo de vida de lujo, bienestar y exclusividad. Imagine despertar cada mañana con las vistas apacibles del campo de golf que se extiende hasta el horizonte, disfrutar de una partida matutina de golf a escasos pasos de su puerta, o de un tranquilo paseo por las playas cercanas de Estepona. La Costa del Sol ofrece una infinidad de actividades y experiencias para todos los gustos, desde emocionantes deportes acuáticos hasta rutas de senderismo con paisajes impresionantes, una rica oferta cultural y una gastronomía de fama mundial. Esta propiedad le sitúa en el epicentro de todo ello, permitiéndole vivir la esencia del sur de España con el máximo lujo, confort y privacidad. La combinación de una ubicación privilegiada, unas vistas espectaculares y una vivienda completamente renovada hace de esta villa una joya inmobiliaria.

Características Destacadas de la Propiedad

Esta distinguida villa ofrece un total de 6 dormitorios, incluyendo un versátil dormitorio/sala de juegos en la planta inferior que se adapta a sus necesidades. Cuenta con 3 baños completos y 4 aseos, garantizando la comodidad para residentes y visitas. Construida en 2009, ha sido objeto de una renovación integral que abarca una nueva cocina de diseño, baños modernos y nuevos pavimentos en toda la propiedad, otorgándole un aspecto y sensación de estreno.

En el exterior, la propiedad se enorgullece de su piscina privada, perfecta para el relax y el ocio. Su posición en primera línea de golf asegura vistas ininterrumpidas al campo, complementadas por panorámicas al mar y a la montaña. El confort está garantizado todo el año gracias al sistema de aire acondicionado (frío y calor). Disfrute de dos tipos de terrazas: una cubierta para momentos de sombra y otra privada y descubierta para tomar el sol. La funcionalidad se ve reforzada por un práctico cuarto de lavado, una espaciosa sala de juegos, armarios empotrados en todos los dormitorios, un cuarto de almacenamiento adicional y una encantadora zona de barbacoa ideal para el entretenimiento al aire libre.

Ubicación Estratégica

La villa goza de una conectividad excelente: a solo 5 minutos en coche del encantador Casco Antiguo y centro de Estepona, a pocos minutos de supermercados clave como Mercadona y Aldi, y con un acceso fácil y directo a los principales aeropuertos, facilitando la movilidad para quienes viven entre países o disfrutan de viajar.

En resumen, esta villa en primera línea de golf en Valle Romano representa una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en Estepona. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior, combinando lujo, confort y una ubicación inmejorable. Le invitamos cordialmente a descubrir el potencial y la belleza inherente a esta propiedad excepcional, una verdadera joya en la Costa del Sol que espera ser su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5468476	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.199.000 €
Dormitorios	6	Baños	4

Construidos	310 m²	Parcela	400 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking