+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

Ático en New Golden Mile

399.000 €

REFERENCIA R5468491

5	4	321 m²	161 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ático de 5 habitaciones con licencia turística, suites para invitados y enormes terrazas de 360° – El Paraíso, Nueva Milla de Oro Una oportunidad única para adquirir un ático de 5 estancias extremadamente versátil, con excepcionales terrazas de 360°, 2 suites de invitados independientes y un importante potencial para crear una vivienda única o una propiedad de inversión en la zona de El Paraíso, en la codiciada New Golden Mile de Marbella. Es posible obtener licencias turísticas, lo que añade un atractivo adicional para compradores que contemplen el alquiler vacacional o un uso generador de ingresos, sujeto a los requisitos y autorizaciones aplicables. Situada a poca distancia a pie de la playa, cerca de Masala y con cómodo acceso a la A-7, la propiedad está rodeada de consolidadas urbanizaciones residenciales, villas y servicios. Marbella, Puerto Banús y Estepona se encuentran a poca distancia en coche, junto con campos de golf, restaurantes, beach clubs y todo lo que ofrece el estilo de vida de la Costa del Sol. La distribución actual comprende una residencia ático privada de 5 estancias con amplias terrazas delanteras y traseras que se combinan para crear un excepcional entorno exterior de 360° alrededor de la vivienda. Rodeada de vegetación madura y disfrutando de excelente privacidad, la vivienda incluye actualmente 2 dormitorios, 2 baños, un amplio despacho independiente y 2 suites de invitados independientes. El amplio despacho se utiliza actualmente como espacio de almacenamiento y existen visualizaciones que muestran su potencial transformación. Dependiendo de las necesidades del comprador, podría mantenerse como despacho privado, estudio o zona de trabajo, transformarse en una habitación adicional o potencialmente incorporarse a la vivienda principal para crear más espacio habitable, sujeto a las autorizaciones necesarias. La propiedad también dispone de 2 suites de invitados independientes, cada una con sus propias instalaciones de ducha privada. Estos espacios altamente versátiles ofrecen excelentes posibilidades para invitados, familia, alojamiento de personal, alojamiento independiente o alquiler de corta temporada. También podrían ofrecer la posibilidad de incorporarse a la residencia principal, creando una vivienda familiar considerablemente más grande si así se desea y sujeto a las autorizaciones necesarias. Una de las características más excepcionales de la propiedad es su enorme superficie de terrazas privadas. Difíciles de encontrar en esta ubicación, las amplias terrazas delanteras y traseras proporcionan múltiples zonas para comer al aire libre, recibir invitados, relajarse y disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. No hay piscina comunitaria; sin embargo, el excepcional tamaño de las terrazas privadas ofrece la posibilidad de instalar una piscina portátil elevada o un Jacuzzi privado, si se desea y sujeto a los requisitos aplicables. Una visualización de diseño muestra cómo una piscina privada en la terraza podría transformar potencialmente el espacio exterior. Las generosas terrazas también ofrecen interesantes posibilidades para crear zonas adicionales de salón y comedor, espacios wellness, zonas de entretenimiento y otras instalaciones de estilo de vida. Ya sea concebida como una espaciosa residencia privada, una vivienda familiar multigeneracional, una propiedad con alojamiento independiente para invitados, una vivienda vacacional o una inversión generadora de ingresos, la flexibilidad de la distribución existente ofrece numerosas posibilidades. Aunque determinadas zonas se beneficiarían de una reforma y modernización, precisamente ahí reside gran parte del potencial de la propiedad. Pocos áticos en esta parte de la Costa del Sol combinan unos espacios exteriores privados tan amplios, alojamiento independiente para invitados, privacidad, flexibilidad y potencial de revalorización futura a poca distancia a pie de la playa. Características • Residencia ático privada de 5 estancias • 2 dormitorios • 2 baños • Amplio despacho independiente / posible habitación adicional • 2 suites de invitados independientes con duchas privadas • Excepcionales terrazas de 360° alrededor de la vivienda • Amplios espacios exteriores delanteros y traseros • Posibilidad de piscina portátil privada en la terraza o Jacuzzi • Visualización de diseño mostrando una posible piscina en la terraza • Sin piscina comunitaria • Posibilidad de obtener licencias turísticas • Potencial para alquiler de corta temporada • A poca distancia a pie de la playa • Excelente privacidad • Aparcamiento en la calle disponible directamente delante • Potencial de reforma y revalorización • Distribución interior flexible • Múltiples posibilidades de uso futuro • Ubicación en El Paraíso, New Golden Mile • Cerca de Masala y con cómodo acceso ■a ■la ■A-7 • ■Fácil acceso ■a ■Marbella, ■Puerto ■Banús ■y Estepona Algunas ■imágenes ■han sido ■profesionalmente ■preparadas para ■ilustrar ■el ■potencial ■de estilo de ■vida ■y ■diseño ■de ■la ■propiedad.

Detalles

Referencia	R5468491	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	399.000 €

Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	321 m²	Parcela	–
Terraza	161 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella