+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

Villa en Sotogrande Alto

2.995.000 €

REFERENCIA R5468683

7	6	1.190 m²	2.868 m²	268 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Diseñada en torno a hermosos patios andaluces, la villa está inundada de luz natural y ofrece una magnífica conexión entre los espacios interiores y exteriores. Sus amplias terrazas cubiertas tienen vistas a los cuidados jardines maduros y a la piscina climatizada, y disfrutan de tranquilas vistas despejadas que crean el entorno perfecto tanto para recibir invitados como para relajarse con familiares y amigos. Situada en una de las calles residenciales más codiciadas de Sotogrande Alto, esta elegante villa familiar ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y funcionalidad para el día a día. A escasos minutos del Sotogrande International School, goza de una ubicación ideal para familias que desean disfrutar del excepcional estilo de vida de Sotogrande en un entorno residencial tranquilo y consolidado. La propiedad dispone de seis amplios dormitorios en suite, con la posibilidad de crear un séptimo dormitorio, además de elegantes salones de recepción formales, una espaciosa cocina familiar, una sala de televisión independiente y excepcionales instalaciones de ocio, entre las que se incluyen gimnasio, sala de cine y zona de entretenimiento. Acabada en un sofisticado estilo contemporáneo con sutiles influencias moriscas, la villa cuenta además con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, piscina climatizada, una lujosa casa de piscina y garaje doble. Situada a pocos minutos de los prestigiosos campos de golf de Valderrama, La Reserva y Almenara, y a un corto trayecto en coche de la playa, el puerto deportivo y los servicios locales, esta es una excepcional residencia familiar en una de las comunidades residenciales más prestigiosas del sur de Europa. Características principales Villa independiente de grandes dimensiones en Sotogrande Alto Seis dormitorios dobles con posibilidad de crear un séptimo Seis cuartos de baño Gran piscina privada Casa de piscina independiente Jardines privados consolidados Amplia terraza cubierta para comidas y reuniones Sala de cine independiente Gimnasio privado y zona de entretenimiento Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado Garaje con espacio para dos vehículos Ubicación conveniente para acceder a los principales campos de golf y servicios de Sotogrande La información original de la propiedad confirma la piscina, el jardín, las instalaciones de ocio, la calefacción, el aire acondicionado y el garaje. Distribución Planta baja La entrada principal da acceso a una amplia planta de recepción, concebida tanto para recibir invitados como para la vida cotidiana. Dispone de salones y comedor formales independientes, además de una zona adicional de televisión y estar. La amplia cocina está totalmente equipada y ofrece espacio suficiente para un comedor informal, proporcionando una alternativa más relajada al comedor principal. En esta planta también se encuentra un dormitorio doble con cuarto de baño propio, una solución especialmente práctica para invitados o para quienes prefieran disponer de alojamiento sin necesidad de utilizar la planta superior. Las principales zonas de estar conectan directamente con la terraza cubierta y los jardines. Primera planta La planta superior se distribuye alrededor de una zona de estar adicional, que ofrece un práctico segundo espacio de convivencia independiente de los salones principales. En esta planta se encuentran cuatro dormitorios, todos ellos con cuarto de baño en suite, proporcionando a familiares e invitados un alto grado de independencia y privacidad. Planta superior La información facilitada señala la posibilidad de crear un séptimo dormitorio adicional en la planta superior. Su distribución y uso actuales deberán confirmarse antes de comercializar la propiedad. Planta semisótano La planta inferior está destinada principalmente al ocio y al entretenimiento. Una amplia sala de entretenimiento polivalente se complementa con un gimnasio privado y una sala de cine, creando una zona completamente independiente para relajarse, hacer ejercicio o disfrutar del tiempo con familiares y amigos. En esta planta también se encuentran un dormitorio adicional y un cuarto de baño. Espacios exteriores La vida al aire libre es uno de los elementos centrales de esta propiedad. La villa se encuentra rodeada de jardines consolidados con vegetación madura, que proporcionan un atractivo entorno y una mayor sensación de privacidad alrededor de la vivienda. En el centro de la zona exterior se encuentra una amplia piscina privada, complementada por su propia casa de piscina. Una gran terraza cubierta crea una prolongación natural de los espacios interiores. Con espacio más que suficiente tanto para zonas de descanso como de comedor, además de una zona específica de barbacoa, ofrece un entorno confortable para todo tipo de ocasiones, desde desayunos tranquilos hasta grandes reuniones durante el verano. La piscina también puede climatizarse, lo que permite disfrutar de las zonas exteriores más allá de los meses de pleno verano. Ubicación Sotogrande Alto resulta especialmente atractivo para compradores que buscan un entorno residencial más tranquilo sin renunciar a un cómodo acceso a todo lo que ofrece el estilo de vida de Sotogrande. El golf es uno de los principales atractivos de esta ubicación, con Valderrama, La Reserva y Almenara muy próximos. La villa también ofrece un cómodo acceso a tiendas, restaurantes y a la amplia oferta de ocio de Sotogrande. Según la información facilitada, la playa se encuentra aproximadamente a 10 minutos, mientras que Almenara está a unos cinco minutos de la propiedad. Gibraltar se sitúa aproximadamente a 15 minutos y Marbella a unos 30 minutos. Sotogrande International School, el Puerto Deportivo de Sotogrande, el Aeropuerto de Gibraltar y el Aeropuerto de Málaga: la documentación original no especifica los tiempos exactos de desplazamiento, por lo que deberán confirmarse antes de incluirlos en el anuncio publicado. Por qué nos encanta Nos encanta la extraordinaria amplitud que ofrece esta villa sin perder la sensación acogedora de un auténtico hogar familiar. La combinación de jardines maduros, piscina ■privada, ■amplias ■terrazas ■para reuniones ■y ■zonas ■independientes ■de

■cine y ■gimnasio ■la convierte ■en ■una opción ■especialmente ■atractiva ■para ■quienes desean disfrutar ■de ■Sotogrande ■durante ■todo ■el ■año.

Detalles

Referencia	R5468683	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.995.000 €
Dormitorios	7	Baños	6
Construidos	1.190 m²	Parcela	2.868 m²
Terraza	268 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella