+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

Villa en Sotogrande Alto

1.499.999 €

REFERENCIA R5468809

4	4	311 m²	869 m²	121 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en una de las consolidadas urbanizaciones privadas de Sotogrande Alto, esta elegante residencia de cuatro dormitorios ofrece una excepcional combinación de privacidad, seguridad y estilo de vida refinado. Rodeada por la belleza natural del campo, las montañas y los campos de golf, la propiedad disfruta de agradables vistas abiertas y, al mismo tiempo, de una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios de Sotogrande, sus playas y prestigiosos campos de golf. Situada sobre una generosa parcela de 869 m², la vivienda cuenta con 311 m² construidos, incluyendo 190 m² de espacios interiores cuidadosamente distribuidos. Diseñada para disfrutar de una cómoda vida familiar y recibir invitados, dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, además de un luminoso salón-comedor con chimenea. La cocina, completamente nueva y totalmente equipada, aporta un espacio moderno y funcional, mientras que un aseo de invitados, un trastero y una cocina auxiliar completan las comodidades de la vivienda. Presentada en excelentes condiciones y disponible completamente amueblada, la residencia combina acabados de calidad con las últimas comodidades. Los suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado con unidades independientes, Wi-Fi y fibra óptica se complementan con un sistema de domótica y alarma, creando un hogar sofisticado, cómodo y funcional. Las zonas exteriores son igualmente destacables. Con 121 m² de terrazas, incluyendo espacios cubiertos y privados, un balcón y un encantador patio en la planta baja, la propiedad ofrece múltiples espacios para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. El jardín privado y la piscina crean un tranquilo oasis, perfectamente integrado en el entorno y orientado para disfrutar de las amplias vistas. Además, un carport cubierto ofrece aparcamiento privado para dos vehículos. La tranquilidad de vivir en una comunidad cerrada con cámaras de vigilancia se combina con una excelente ubicación y fácil acceso a tiendas, colegios, el centro de Sotogrande, ■el ■puerto ■deportivo ■y la ■playa. ■Una ■magnífica ■oportunidad ■para disfrutar ■de ■una elegante ■vida ■familiar en ■una ■de ■las ■zonas residenciales más ■consolidadas ■y ■exclusivas ■de ■Sotogrande ■Alto.

Detalles

Referencia	R5468809	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.499.999 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	311 m²	Parcela	869 m²
Terraza	121 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella