+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

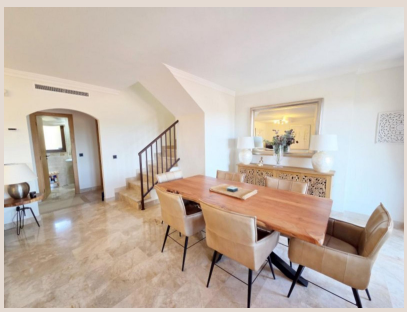
Ático en La Duquesa

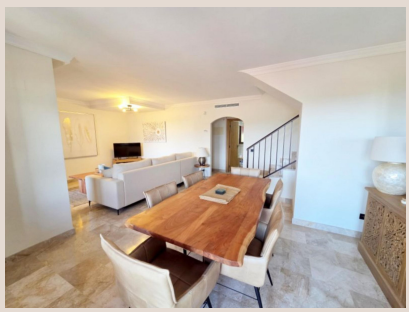
479.000 €

REFERENCIA R5468998

3	2	131 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Situado en la codiciada zona de Costa Galera, en el oeste de Estepona, este excepcional ático dúplex de tres dormitorios ofrece un estilo de vida moderno y elegante, acabados de alta calidad e impresionantes vistas al Mediterráneo. Con una ubicación ideal a poca distancia de hermosas playas, servicios locales y la ciudad de Estepona, la propiedad es una opción excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Ubicado en una urbanización impecablemente cuidada, los residentes pueden disfrutar de siete piscinas comunitarias, rodeadas de jardines paisajísticos, vegetación madura y encantadores senderos. La propiedad ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad y una meticulosa atención al detalle. El resultado es un hogar sofisticado y contemporáneo que combina un diseño moderno y elegante con calidez y confort. La espaciosa sala de estar principal ofrece amplio espacio para relajarse y recibir invitados, con acceso a varias terrazas que ofrecen vistas a los jardines comunitarios, la piscina y el Mediterráneo. La impresionante cocina moderna ha sido bellamente renovada y se complementa con una amplia zona de servicio y lavandería independiente. Un aseo de cortesía completa esta planta. Una elegante escalera de mármol conduce a las plantas superiores. La planta intermedia cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones y un elegante baño familiar. El lujoso dormitorio principal dispone de un baño en suite exquisitamente equipado, armarios empotrados y su propia terraza privada con vistas a la piscina y al mar. Los tres dormitorios cuentan con armarios empotrados de nueva instalación con puertas a medida con efecto roble, que aportan un toque natural y contemporáneo. En toda la propiedad, otras mejoras incluyen preciosas puertas y marcos de madera, nuevas ventanas con propiedades termoaislantes y la adición de cortinas de cristal en una de las terrazas, creando un espacio acogedor y versátil para disfrutar durante todo el año. En la planta superior, la propiedad se abre a un impresionante solárium privado con vistas panorámicas, que proporciona el entorno perfecto para comer al aire libre, tomar el sol y recibir invitados mientras se disfruta del paisaje circundante y las vistas mediterráneas. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero, lo que añade mayor comodidad y practicidad. Con su excepcional renovación, amplios espacios exteriores, vistas panorámicas y una ubicación privilegiada, este impresionante ■ático ■dúplex ■en ■Costa Galera ■representa ■una ■magnífica ■oportunidad ■para quienes ■buscan ■calidad, confort ■y ■lo mejor ■del ■estilo ■de ■vida de Estepona. ■Se ■recomienda ■encarecidamente ■concertar ■una ■visita.

Detalles

Referencia	R5468998	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	479.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	131 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella