

ESTEPONA

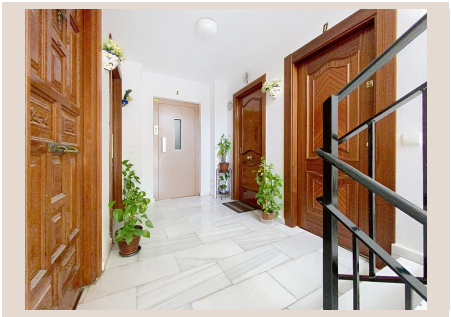
239.000 €

REFERENCIA R5469283

Descubra el Encanto de Estepona: Su Oasis Urbano en el Corazón de la Costa del Sol

3	1	75 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

En el vibrante y siempre codiciado sur de España, se erige Estepona, una joya costera conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Es en este marco incomparable, donde la historia se funde con la modernidad y la belleza natural, donde Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única: un apartamento con un potencial extraordinario, estratégicamente ubicado en una de las zonas más céntricas y convenientes de la ciudad. Este inmueble, de 75 m² construidos, se encuentra en la parte alta de la emblemática Calle Terraza, justo en su intersección con la bulliciosa Avda. Andalucía, situándolo en el epicentro de la vida urbana y a un breve paseo de todo lo que Estepona tiene para ofrecer.

Estepona, con su pintoresco casco antiguo adornado con macetas de flores, sus playas de arena fina y su moderno puerto deportivo, es sinónimo de calidad de vida mediterránea. Goza de más de 300 días de sol al año y un clima envidiable que invita a disfrutar del aire libre durante todas las estaciones. La ciudad ha experimentado un notable crecimiento y embellecimiento en los últimos años, convirtiéndose en un destino de primer orden tanto para residir permanentemente como para disfrutar de escapadas vacacionales o como una inversión inmobiliaria sólida. Su excelente conexión con el aeropuerto de Málaga, a solo 45 minutos, y su proximidad a destinos de lujo como Marbella y Puerto Banús, así como a Gibraltar, aumentan aún más su atractivo y accesibilidad, posicionándola como un punto estratégico en la Costa del Sol.

Una Ubicación Privilegiada que Define el Estilo de Vida Mediterráneo

La esencia de este apartamento reside en su insuperable ubicación. Olvídese del coche y sumérjase en la comodidad de tener el mundo a sus pies. Desde esta propiedad, cada necesidad y cada deseo están al alcance de un agradable paseo. Supermercados con productos frescos, encantadoras boutiques, comercios tradicionales y modernas cadenas, centros de salud, farmacias, colegios e institutos de prestigio, y paradas de transporte público que conectan con toda la ciudad y sus alrededores. Todo está aquí, facilitando una vida diaria sin complicaciones y permitiéndole saborear la auténtica vida local de Estepona.

Pero el mayor lujo de esta ubicación es, sin duda, su proximidad a la costa. A tan solo 500 metros de distancia, un corto paseo lo separa de las doradas arenas de las playas de Estepona y de su extenso y bien cuidado paseo marítimo. Imagine la posibilidad de comenzar su día con un refrescante baño en el Mediterráneo, de disfrutar de un café en un chiringuito con vistas al mar o de terminar la jornada con un relajante paseo al atardecer, con la brisa marina acariciando su rostro. Esta perfecta simbiosis entre la vibrante vida urbana y la serena proximidad al mar es lo que convierte a esta propiedad en una elección excepcional para quienes buscan lo mejor de ambos mundos en la Costa del Sol.

Espacios Funcionales y Llenos de Potencial para Su Confort

El apartamento, con sus 75 m² construidos, está inteligentemente distribuido para maximizar cada rincón y ofrecer un ambiente funcional y acogedor. Cuenta con tres amplios dormitorios, una característica cada vez más valorada que ofrece gran versatilidad, ya sea para una familia, para alojar a invitados o para disponer de un despacho en casa. Un baño completo, diseñado para la comodidad, complementa las estancias.

El corazón de la vivienda lo constituye un luminoso salón-comedor, un espacio ideal para el descanso, la convivencia familiar o el entretenimiento. La cocina, independiente y práctica, está lista para ser equipada y convertirse en el centro culinario del hogar. Un elemento distintivo es su agradable terraza de aproximadamente 5 m², un pequeño oasis urbano donde podrá disfrutar del sol de la mañana con un café, leer un libro al aire libre o simplemente observar la vida de la ciudad desde la privacidad de su propio espacio. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación, presentando espacios bien mantenidos, funcionales y bañados por una excelente luz natural que crea una atmósfera cálida y acogedora. Además, está ubicada en un edificio que cuenta con ascensor, un detalle que añade un extra de comodidad y accesibilidad, especialmente valorado en el día a día.

Una Inversión Estratégica en un Mercado en Pleno Auge

Más allá de ser un potencial hogar, esta propiedad representa una oportunidad de inversión sumamente atractiva en un mercado en constante crecimiento. Estepona ha consolidado su posición como uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol, atrayendo a compradores de todo el mundo y a un flujo constante de turistas. Su creciente popularidad y el desarrollo continuo de infraestructuras y servicios garantizan una revalorización constante de los inmuebles.

La configuración de tres dormitorios hace que este apartamento sea particularmente interesante para el mercado de alquiler, tanto vacacional como de larga duración. Su ubicación central, a poca distancia de la playa y de todos los servicios, lo convierte en una opción muy solicitada por aquellos que buscan una experiencia auténtica en Estepona. La rentabilidad potencial es alta, asegurando un retorno de la inversión favorable. Ya sea que esté buscando establecer su residencia permanente en un entorno vibrante, disfrutar de una segunda vivienda que le ofrezca el escape perfecto o realizar una inversión inteligente en una de las zonas más prometedoras de España, este apartamento en la consolidada área central de Estepona se presenta como una opción inmejorable. Le invitamos a descubrir personalmente todas las posibilidades que esta joya inmobiliaria tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5469283	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	239.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor