+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

340.000 €

REFERENCIA R5469451

Exclusivo Ático Dúplex con Solárium Privado en El Paraíso, Estepona – La Cima del Lujo en la Costa del Sol

2	2	85 m²	112 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un santuario de serenidad y sofisticación en el corazón de El Paraíso, un enclave idílico en el sur de España que hace honor a su nombre. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico ático dúplex de dos dormitorios y dos baños, ubicado en la prestigiosa urbanización El Pilar Residencial. Esta propiedad no es solo un hogar, es un lienzo en blanco para su estilo de vida soñado, donde el sol mediterráneo, el lujo y la comodidad se fusionan en perfecta armonía.

Un Ubicación Inmejorable: El Paraíso, Costa del Sol

Situado estratégicamente entre el vibrante pulso de Marbella y la serena elegancia de Estepona, El Paraíso es una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Es un nombre que evoca su esencia: un lugar de belleza natural, tranquilidad y accesibilidad incomparable. Este codiciado destino, perfectamente conectado con el prestigioso Triángulo de Oro (Marbella, Estepona y Benahavís), es famoso por sus campos de golf de renombre mundial, como el legendario El Paraíso Golf Club, que atrae a entusiastas de este deporte de todas partes del mundo.

Más allá del golf, El Paraíso ofrece un estilo de vida envidiable. A pocos minutos de distancia, encontrará algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, como la playa del Saladillo o la playa de Atalaya, donde podrá disfrutar de las cálidas aguas del Mediterráneo o relajarse bajo el sol andaluz. La zona circundante es un crisol de experiencias: desde boutiques exclusivas y centros comerciales de lujo hasta una oferta gastronómica exquisita que satisface todos los paladares, con restaurantes que ofrecen desde cocina tradicional española hasta las más innovadoras propuestas internacionales. Bares con encanto, servicios esenciales como supermercados, farmacias y centros de salud, todo está convenientemente a su alcance, haciendo de El Pilar Residencial una base ideal para disfrutar de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer. La proximidad a Puerto Banús añade un toque extra de glamour, con sus yates de lujo, tiendas de diseñadores y vida nocturna vibrante, todo ello a un corto trayecto en coche.

El Ático: Un Espacio de Lujo y Confort en El Pilar Residencial

Este exclusivo ático dúplex está diseñado para ofrecer la máxima calidad de vida. La entrada al hogar se revela a través de un elegante recibidor que anticipa la calidad de sus interiores y la atención al detalle que define cada rincón de esta propiedad. El corazón de este ático es un espacioso salón-comedor, un espacio diseñado para la convivencia y el relax, bañado por la luz natural que fluye desde sus grandes ventanales, creando una atmósfera cálida y acogedora.

Desde el salón, se accede a una encantadora terraza, el lugar perfecto para disfrutar de desayunos al sol o cenas bajo las estrellas, mientras se deleita con el suave clima mediterráneo. Pero la verdadera joya de esta propiedad es su acceso privado, mediante una escalera desde la terraza, a un impresionante solárium. Este oasis personal de casi 50 m² ofrece una privacidad inigualable y un espacio idílico para el entretenimiento al aire libre, un rincón perfecto para crear su propio jardín zen, instalar una zona de chill-out con tumbonas, o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas y del sol durante todo el día, transformando cada momento en una experiencia memorable.

La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, invita a la creación culinaria. Su diseño funcional y sus acabados de calidad garantizan una experiencia cómoda y placentera para cualquier aficionado a la gastronomía. La propiedad cuenta con dos dormitorios elegantemente concebidos. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad y privacidad, con un espacioso baño en suite que irradia lujo y confort, equipado con acabados de primera calidad y diseño contemporáneo. El segundo dormitorio, igualmente confortable, se complementa con un baño adicional, ideal para invitados o miembros de la familia.

Los suelos de mármol, que recorren toda la propiedad, aportan una sensación de amplitud, frescura y una elegancia atemporal, reflejando la luz natural y añadiendo un toque de sofisticación. El sistema de aire acondicionado frío/calor garantiza un confort óptimo en cualquier estación del año, permitiéndole disfrutar de su hogar con la temperatura perfecta, independientemente del clima exterior. Además, la propiedad se entrega completamente amueblada con mobiliario de buen gusto y alta calidad, lo que la convierte en una opción 'llave en mano' ideal para aquellos que buscan instalarse sin demoras y empezar a disfrutar de la vida de lujo desde el primer día.

Servicios y Amenidades de El Pilar Residencial

El Pilar Residencial es una urbanización cerrada y privada, reflejo de la sofisticación mediterránea, que garantiza un entorno seguro y bien mantenido para sus residentes. La tranquilidad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad. Para su comodidad, la urbanización cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas. Los residentes tienen a su disposición una impresionante piscina comunitaria, que simula un verdadero resort, rodeada de áreas verdes cuidadosamente mantenidas, perfectas para relajarse, nadar o socializar. Además, el parking comunitario añade una capa adicional de comodidad y seguridad para su vehículo.

Una Oportunidad Excepcional en la Costa del Sol

Este ático en El Pilar Residencial es más que una simple vivienda; representa una declaración de estilo de vida, el escenario perfecto para quienes buscan la excelencia en cada detalle. Ya sea como residencia principal, un exclusivo retiro vacacional donde escapar del ajetreo diario, o una inversión inteligente en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una propuesta de valor inigualable. No pierda la oportunidad de hacer suya esta pieza de paraíso.

PRECIO: 340.000 EUROS

Detalles

Referencia	R5469451	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	340.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	112 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella