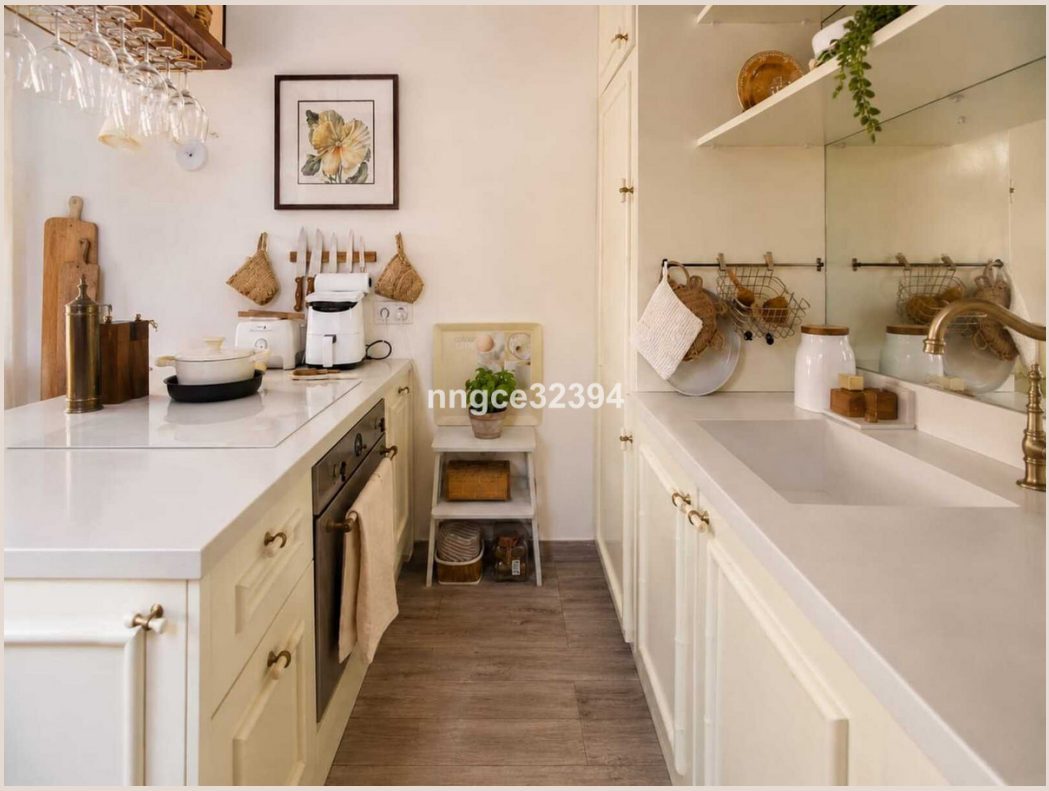


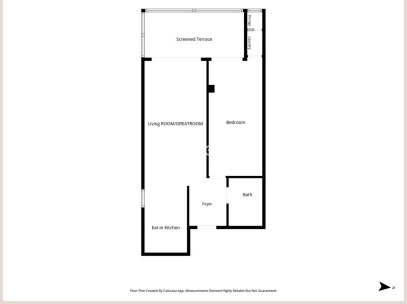
THE GOLDEN MILE

469.000 €

REFERENCIA R5469502

Exclusivo Ático de Diseño en la Milla de Oro de Marbella: Un Santuario con Vistas al Mar y el Mediterráneo

1	1	71 m²	11 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA












nngee32394

Descripción

En el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, en el soleado sur de España, Luxury Realty se complace en presentar un ático de diseño interior exquisito, una joya inmobiliaria que redefine el lujo y la comodidad. Este exclusivo apartamento de un dormitorio, situado en la última planta, ofrece un estilo de vida inigualable en uno de los enclaves más codiciados del Mediterráneo. Su ubicación privilegiada, a pocos pasos del renombrado NH Collection Marbella y a aproximadamente 8-10 minutos a pie de la playa y el vibrante paseo marítimo, garantiza un acceso sin igual a la esencia de Marbella.

La Milla de Oro es un símbolo de prestigio, uniendo el efervescente centro de Marbella con el glamuroso Puerto Banús. Aquí, la vida se despliega entre restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores y campos de golf de clase mundial. Este ático se sitúa en una comunidad serena, ofreciendo una perspectiva elevada y sorprendentemente privada sobre copas de árboles maduros. Esta "vista de dosel" crea un santuario aislado de tranquilidad, a un paso de la vibrante oferta de la Costa del Sol. El refugio perfecto para quienes buscan serenidad sin renunciar a la exclusividad.

El interior, concebido por un diseñador de renombre, fusiona elegancia atemporal con funcionalidad impecable. La zona de estar, luminosa y diáfana, se abre a una espectacular terraza de aproximadamente 11 m². Encerramiento acristalado, esta terraza ha sido ingeniosamente diseñada como espacio de vida adicional durante todo el año. Equipada con toldos protectores, se transforma en un encantador comedor al aire libre, un rincón de lectura o un salón de relax con vistas ininterrumpidas al verdor circundante. Es el lugar ideal para disfrutar del clima marbellí, saboreando un desayuno o contemplando un atardecer mágico.

La cocina moderna y completamente equipada no solo es funcional, sino que ofrece un atractivo horizonte con vistas parciales al mar, añadiendo un toque azul del Mediterráneo a la inspiración culinaria diaria. El dormitorio principal, un verdadero refugio de serenidad, ha sido meticulosamente diseñado para maximizar confort y estilo. Cuenta con amplios armarios empotrados, creando una atmósfera de boutique hotel. Complementando este espacio de descanso, el baño, con acabados de alta calidad, ofrece un ambiente suntuoso y relajante.

La comunidad cerrada que alberga este ático es un remanso de paz con sus jardines paisajísticos, y múltiples piscinas comunitarias, que invitan al ocio y al relax bajo el sol andaluz. Además, el apartamento incluye dos características de valor incalculable y cada vez más difíciles de encontrar en esta ubicación de élite: una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado. Estas comodidades no solo añaden conveniencia, sino que también representan una inversión inteligente y de gran valor en esta zona privilegiada.

Este ático representa una oportunidad única para adquirir una residencia excepcional en Marbella. Es el pied-à-terre perfecto, una casa de vacaciones de ensueño o una residencia principal para quienes buscan la combinación ideal de privacidad en la última planta, impresionantes vistas al mar, una terraza para disfrutar los 365 días del año y la exclusividad de una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol en el sur de España. Un hogar donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, diseñado para los más exigentes.

Características destacadas: Milla de Oro • Última planta • 1 Dormitorio • 1 Baño • Vistas al mar • Terraza acristalada de aprox. 11 m² • Múltiples piscinas • Parking subterráneo • Trastero • A poca distancia de la playa • Diseño interior de vanguardia.

Detalles

Referencia	R5469502	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	469.000 €

Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	71 m²	Parcela	–
Terraza	11 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa