+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

239.900 €

REFERENCIA R5470081

# Exclusivo Apartamento Reformado de Dos Dormitorios en el Vibrante Corazón de Málaga – Zona Ortega y Gasset

| 2 | 1 | 59 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento completamente reformado, ubicado en una de las zonas más dinámicas y consolidadas de Málaga, en el prestigioso distrito de Ortega y Gasset, dentro de la popular área de Cruz de Humilladero. Esta vibrante ciudad, joya del sur de España, es conocida por su incomparable clima, su rica historia, su efervescente vida cultural y su envidiable calidad de vida, ofreciendo un entorno perfecto tanto para residencia habitual como para inversión.

Este magnífico inmueble, con una superficie construida de 59 m², ha sido objeto de una meticulosa reforma que lo convierte en un espacio moderno, funcional y listo para ser habitado de inmediato. Su diseño interior busca maximizar la luminosidad y el confort, ofreciendo un estilo de vida contemporáneo en una ubicación inmejorable.

---

## Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

Al acceder a la propiedad, se descubre un salón-comedor luminoso y acogedor, el corazón del hogar, equipado con aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Desde este espacio, se accede directamente a un agradable patio comunitario, un pequeño oasis de tranquilidad que invita a disfrutar del clima malagueño, ideal para un desayuno al aire libre o un momento de relax.

La cocina, independiente y completamente amueblada, ha sido equipada con electrodomésticos modernos y funcionales, diseñada para satisfacer las necesidades de los amantes de la gastronomía y la eficiencia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un espacio práctico y estético.

El apartamento dispone de dos dormitorios serenos y confortables, perfectos para el descanso. Estas estancias, bañadas por luz natural, ofrecen la privacidad y el espacio necesario para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como dormitorios principales, habitaciones de invitados o incluso un despacho para teletrabajar. Completa el conjunto un baño contemporáneo, dotado de una elegante ducha a ras de suelo (walk-in shower), que combina funcionalidad con un diseño moderno y minimalista, proporcionando un espacio de bienestar y relajación.

---

## Ubicación Privilegiada: Vida Urbana con Todas las Comodidades

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La zona de Ortega y Gasset, en Cruz de Humilladero, es conocida por su excepcional conveniencia y su atmósfera vibrante. Rodearse de todo tipo de servicios esenciales y de ocio es una realidad cotidiana aquí. A pocos minutos a pie, encontrará una amplia variedad de supermercados de renombre como Mercadona, Lidl y Dia, así como comercios locales, fruterías tradicionales, farmacias y una gran oferta de establecimientos que cubren todas las necesidades diarias.

Para familias, la cercanía a centros educativos de calidad es un valor añadido significativo. En los alrededores se encuentran colegios e institutos como el CEIP Camino de San Rafael, el IES Salvador Rueda, el IES Rafael Pérez Estrada y el CEIP Arturo Reyes, entre otros, garantizando una excelente oferta educativa para todas las edades.

---

## Conectividad Inigualable en el Corazón de Málaga

La conectividad del inmueble es excelente. La Avenida José Ortega y Gasset y sus alrededores cuentan con numerosas paradas de autobús, facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad. Además, la estación de metro Barbarela se encuentra a poca distancia, ofreciendo una rápida y eficiente alternativa de transporte público. Para aquellos que se desplazan en vehículo, la propiedad se beneficia de una inmejorable conexión con las principales vías de acceso y salida de Málaga, incluyendo la autovía, lo que permite una comunicación fluida tanto con el centro urbano como con otras localidades de la provincia y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol.

Este apartamento representa una oportunidad inigualable: una propiedad reformada, cómoda, funcional y excepcionalmente bien ubicada en Málaga, una de las ciudades más atractivas y en crecimiento del sur de España. Es ideal tanto como residencia

permanente para aquellos que buscan calidad de vida en un entorno urbano, como una inversión inteligente con alto potencial de revalorización y rentabilidad en el creciente mercado inmobiliario malagueño.

---

De acuerdo con el Decreto 218/2005 de 11 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación sí están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo las superficies del inmueble, el precio, las condiciones y la disponibilidad, tiene únicamente carácter informativo y no constituye una oferta contractual vinculante. Puede estar sujeta a cambios sin previo aviso, y la disponibilidad del inmueble debe confirmarse en el momento de la consulta.

Certificado de Eficiencia Energética pendiente.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5470081 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 239.900 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 59 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella