+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Local comercial en Estepona

89.000 €

REFERENCIA R5470096

126 m²

CONSTRUIDOS

25 m²

TERRAZA













Descripción

¿Sueñas con tener tu propio restaurante? Imagina entrar en un negocio **listo para empezar a facturar desde el primer día**, con una clientela habitual y una ubicación estratégica en pleno Estepona. Un restaurante ubicado en una zona con **movimiento constante de personas**, rodeado de colegios, peluquerías, cafeterías y todos los servicios que forman parte del día a día. Un concepto especialmente pensado para **familias con niños**: los padres pueden disfrutar de una comida, compartir con amigos y relajarse mientras los más pequeños se divierten en su propio **parque de bolas**. Y, además, el local cuenta con todo lo necesario para desarrollar la actividad: - Aforo para 60 personas - Licencia C3 - 2 baños - Parque de bolas infantil - Cocina preparada para restauración - Extracción profesional hasta azotea Uno de los grandes valores del local es precisamente su sistema de extracción profesional. La campana extractora fue instalada con una importante inversión y su sistema de extracción discurre por el interior del edificio hasta alcanzar una salida directa a la azotea. Una instalación especialmente difícil de encontrar y de gran valor para cualquier negocio de restauración o actividad que ■necesite ■una ■extracción ■profesional, ya ■que ■el ■futuro ■arrendatario ■contará con ■una ■infraestructura ya ■ejecutada ■y preparada ■para ■trabajar. Lo ■tiene ■todo para empezar ■a ■funcionar ■desde ■el ■primer ■día.

Detalles

Referencia	R5470096	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	89.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella