+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

540.000 €

REFERENCIA R5470198

Lujo Mediterráneo con Vistas Panorámicas: Chalet Adosado en Manilva, Costa del Sol

4	3	186 m²	20 m²	54 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica en la codiciada Costa del Sol, sur de España. Ubicado en Manilva, a solo unos minutos del exclusivo puerto de Sotogrande, este magnífico chalet adosado de cuatro dormitorios, con su inconfundible estilo contemporáneo, se erige en una posición privilegiada dentro de una tranquila y exuberante zona residencial. Es la oportunidad perfecta para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo más sofisticado, disfrutando de la serenidad de un entorno natural sin renunciar a la proximidad de los servicios y el glamour de la región.

Al cruzar el umbral, un elegante recibidor le da la bienvenida, equipado con un práctico aseo para invitados. Este espacio conduce directamente a una espléndida área de estar de concepto abierto, donde la luz natural fluye a través de los amplios ventanales. El salón, el comedor y una moderna cocina totalmente equipada se fusionan en un ambiente armonioso, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. La cocina, diseñada con atención al detalle, cuenta con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, que invitan a la creación culinaria. Un cuarto de lavadero independiente y bien ventilado añade funcionalidad a este nivel.

Desde el salón, se accede a una generosa terraza que se extiende hacia un jardín privado de 20 m², un santuario al aire libre diseñado para aprovechar al máximo el envidiable clima mediterráneo. Con orientación suroeste, este espacio exterior regala vistas espectaculares al mar, el puerto de Sotogrande, el majestuoso Estrecho de Gibraltar y, en días claros, la silueta inconfundible de la costa africana. Imagine mañanas soleadas disfrutando de un café o noches estrelladas de cenas al aire libre, con el mar como telón de fondo.

La planta superior alberga una impresionante suite principal, un auténtico refugio de confort y lujo. Dispone de su propio baño en suite, un espacioso vestidor y una terraza privada que ofrece, de nuevo, vistas al mar que quitan el aliento, prometiendo amaneceres inolvidables. En este mismo nivel, se encuentran dos luminosos dormitorios adicionales, ambos equipados con armarios empotrados, que comparten un elegante baño completo, ideal para familia o invitados. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz y proporcionar un ambiente de bienestar.

La planta más alta de esta residencia presenta el cuarto dormitorio, complementado con su propia terraza trasera, un espacio de versatilidad excepcional. Este área puede transformarse fácilmente en un despacho inspirador para quienes trabajan desde casa, una vibrante sala de juegos para los más jóvenes, o incluso una sofisticada zona social con minibar y un segundo salón, que complementa a la perfección los 35 m² de solárium adyacente. El solárium es la joya de la corona, ofreciendo vistas panorámicas inigualables de la costa, incluyendo la magnificencia de la costa africana y el Estrecho de Gibraltar. Este oasis privado cuenta con una agradable zona de relax equipada con tumbonas, perfecta para disfrutar de interminables horas de sol y el entorno excepcional. Para aquellos que buscan lo último en bienestar, este espacio exterior puede mejorarse con un jacuzzi, creando una zona de spa personal con vistas que inspiran.

La propiedad forma parte de un complejo residencial exclusivo, seguro y completamente cerrado, que garantiza la privacidad y la tranquilidad. Encantadores senderos de piedra, flanqueados por una exuberante vegetación tropical, conducen a una gran piscina comunitaria que ofrece magníficas vistas panorámicas al mar. El área ajardinada adyacente, con sus tumbonas y sombrillas, es el lugar ideal para relajarse y disfrutar del ambiente. Este chalet se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para entrar a vivir. Además, cuenta con su propia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo comodidad y almacenamiento.

Esta es una oportunidad inmejorable para adquirir una vivienda espaciosa, moderna y decorada con un estilo impecable, situada en una zona particularmente demandada y en constante revalorización. Goza de una ubicación inmejorable, cercana a playas de ensueño, vibrantes bares y restaurantes, tiendas de moda, prestigiosas escuelas internacionales, instalaciones de polo de primer nivel y campos de golf de renombre mundial, destacando el famoso Valderrama. La orientación suroeste asegura abundante luz natural durante gran parte del día. La climatización individualizada con aire acondicionado (frío/calor), los armarios empotrados, la terraza privada, el lavadero, el baño en suite y la conexión de fibra óptica son solo algunas de las características que elevan la calidad de vida en este hogar. La seguridad está garantizada por un complejo cerrado, persianas eléctricas y portero automático. Manilva, Costa del Sol, sur de España, le espera.

Detalles

Referencia	R5470198	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	540.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	186 m²	Parcela	20 m²
Terraza	54 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella