+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

2.990.000 €

REFERENCIA R5470438

5	361 m²	130 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

ALOHA PARK — EXCEPCIONAL ÁTICO DÚPLEX ESQUINERO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y AL VALLE DEL GOLF 5 Dormitorios | 4,5 Baños | 302 m² Interiores | 104 m² de Terrazas Ubicado en el prestigioso y excepcionalmente privado Aloha Park, este magnífico ático dúplex esquinero representa una oportunidad única para adquirir una de las viviendas más privilegiadas de la urbanización. Situada en una posición elevada sobre el Valle del Golf de Nueva Andalucía, la propiedad disfruta de extraordinarias vistas panorámicas que se extienden sobre Aloha Golf y el valle circundante, hacia la costa mediterránea en dirección a Gibraltar y África. Su privilegiada posición en esquina también ofrece espectaculares vistas de 360 grados hacia La Concha y las montañas situadas detrás. La combinación de vistas al mar, al golf, a las montañas y a la costa es excepcionalmente difícil de encontrar. Aloha Park es una exclusiva urbanización privada, de baja densidad y completamente cerrada, con seguridad presencial las 24 horas, acceso controlado y videovigilancia continua. Los residentes disfrutan de una impresionante variedad de instalaciones de estilo resort, que incluyen amplias piscinas tipo laguna rodeadas de jardines subtropicales maduros, una piscina interior climatizada, spa, sauna y jacuzzi, además de un gimnasio privado completamente equipado. El resultado es un entorno que combina privacidad, seguridad y una excepcional calidad de vida con la comodidad de encontrarse a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. UN EXCEPCIONAL DÚPLEX ESQUINERO A diferencia de un apartamento convencional, esta excepcional residencia ocupa dos plantas completas, creando una sensación de amplitud, privacidad y separación poco habitual en un ático de Marbella. La orientación suroeste y su posición en esquina permiten que la luz natural fluya por toda la vivienda, al tiempo que maximizan las extraordinarias vistas. Las múltiples terrazas crean una conexión fluida entre los interiores y el paisaje circundante, con diferentes espacios diseñados para disfrutar del café de la mañana, de momentos de relax a la sombra durante el día, de comidas al aire libre y de reuniones al atardecer. Las principales zonas de estar presentan un estilo elegante y sobrio, con suelos de mármol pulido, techos con molduras decorativas y grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo que se abren hacia las terrazas y las vistas. La arquitectura permite que la luz mediterránea y el espectacular entorno se conviertan en los protagonistas de la vivienda. UN RESORT PRIVADO EN EL VALLE DEL GOLF Los residentes de Aloha Park tienen acceso a una excepcional variedad de instalaciones privadas dentro de la urbanización cerrada. Amplias piscinas exteriores tipo laguna Piscina interior climatizada Spa privado, sauna y jacuzzi Gimnasio para residentes completamente equipado con máquinas de fuerza y cardio Extensos jardines subtropicales maduros Seguridad presencial las 24 horas Entrada controlada y estricto acceso de visitantes Videovigilancia CCTV las 24 horas Aparcamiento subterráneo La baja densidad de la comunidad, la generosa separación entre los edificios y el paisajismo consolidado proporcionan a Aloha Park un ambiente especialmente privado y establecido. Al mismo tiempo, su ubicación en ■el ■corazón ■de ■Nueva Andalucía ■sitúa ■los ■mejores ■campos ■de golf, ■restaurantes, ■playas y ■el ■estilo de ■vida ■del ■puerto ■deportivo de la ■zona ■a ■poca ■distancia. DISEÑADO ■PARA ■DISFRUTAR

Detalles

Referencia	R5470438	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.990.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	361 m²	Parcela	–
Terraza	130 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella