+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

desde 830.000 €

REFERENCIA R5471194

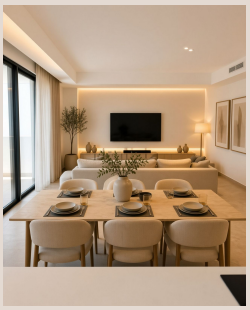
Descubra un Estilo de Vida Exclusivo: Apartamento de Lujo en Residencial Nineteen 41, Bel Air, Estepona

3	3	130 m²	30 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una oportunidad inigualable para adquirir una residencia de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento, situado en el exclusivo Residencial Nineteen 41 en la codiciada zona de Bel Air, Estepona, personifica la elegancia, el confort y la vida mediterránea en su máxima expresión. Diseñado meticulosamente para quienes buscan un hogar que combine la sofisticación con la funcionalidad, este inmueble promete una experiencia de vida superior en uno de los enclaves más deseados del sur de España.

Cada detalle de este apartamento ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer un ambiente de bienestar y distinción. Desde sus amplios interiores hasta su diseño vanguardista, es una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los compradores más exigentes. Invitamos a descubrir una vivienda donde el lujo no es solo un concepto, sino una realidad palpable en cada rincón.

La Esencia de un Hogar de Lujo

Este apartamento, con una superficie construida de 130 m² y 112 m² útiles, ha sido concebido como un santuario personal, ofreciendo un espacio generoso y una distribución inteligente que maximiza la luz natural y la sensación de amplitud. Cada estancia ha sido diseñada para fomentar la tranquilidad y la armonía, garantizando una vida diaria cómoda y placentera.

Diseño y Espacio Interior

La vivienda dispone de tres luminosos dormitorios, todos ellos pensados para proporcionar el máximo descanso y privacidad. Cada habitación es un refugio personal, con acabados de primera calidad y un diseño que invita a la relajación. A estos se suman tres baños completos, equipados con elementos de las mejores marcas, que aportan funcionalidad y un toque de spa a la rutina diaria, garantizando la comodidad para todos los residentes y sus invitados.

La optimización del espacio es una prioridad en este hogar. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas que contribuyen a mantener la organización y el orden. Además, la propiedad incluye un práctico trastero, ideal para guardar bicicletas, equipos deportivos o cualquier otro objeto, liberando así espacio vital dentro del apartamento y asegurando un ambiente di uncluttered.

Confort y Equipamiento Premium

La calidad de vida en este apartamento se eleva gracias a un conjunto de prestaciones de última generación. El sistema de aerotermia, combinado con aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en todas las estancias, garantiza una climatización perfecta durante todo el año. Este sistema no solo proporciona un confort térmico inigualable, sino que también es altamente eficiente y respetuoso con el medio ambiente, reduciendo significativamente el consumo energético y contribuyendo a un estilo de vida más sostenible.

Los suelos de porcelanato de gran formato, presentes en toda la vivienda, aportan una estética contemporánea y de fácil mantenimiento, a la vez que confieren una sensación de amplitud y continuidad visual. La alta calidad de los materiales se extiende a la carpintería exterior y a la envolvente del edificio, que cuentan con un elevado nivel de aislamiento térmico y acústico. Esto no solo asegura una temperatura interior estable y un considerable ahorro energético, sino que también garantiza un ambiente de paz y tranquilidad, protegiendo el hogar de ruidos externos y proporcionando una privacidad inigualable.

Las cocinas y los baños son un testimonio del diseño vanguardista y la excelencia en los acabados. Equipados con grifería y sanitarios de primeras marcas, y revestidos con azulejos de gran formato, estos espacios no solo son estéticamente atractivos, sino también altamente funcionales. Las cocinas se entregan completamente equipadas con electrodomésticos de última generación, listos para inspirar sus creaciones culinarias, mientras que los baños ofrecen un ambiente relajante y sofisticado.

Vida al Aire Libre y Comodidades Adicionales

Una de las joyas de este apartamento es su amplia terraza privada, un espacio exterior perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo. Ideal para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente para relajarse con un buen libro, esta terraza

es una extensión natural de la sala de estar, ofreciendo un rincón de privacidad y serenidad al aire libre. La orientación norte de la propiedad garantiza una luminosidad natural equilibrada y suave, evitando el sol directo más intenso en las horas centrales y creando un ambiente fresco y sereno, ideal para el verano.

Para mayor comodidad y seguridad, el apartamento incluye una plaza de garaje, eliminando las preocupaciones de aparcamiento y ofreciendo acceso directo a la vivienda a través del ascensor. Al tratarse de una planta baja exterior, se beneficia de una accesibilidad excepcional, lo que lo convierte en una opción ideal para personas de todas las edades.

El Residencial: Un Santuario Privado

Residencial Nineteen 41 ha sido diseñado como un verdadero oasis de tranquilidad y bienestar, un complejo de lujo que ofrece a sus residentes una calidad de vida incomparable. Este enclave exclusivo es mucho más que un conjunto de viviendas; es una comunidad donde cada elemento ha sido cuidadosamente planificado para fomentar un estilo de vida relajado y sofisticado.

El corazón del residencial lo constituyen sus extensos jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, que invitan a pasear y a disfrutar de la belleza natural. Intercaladas entre la exuberante vegetación, se encuentran atractivas piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse en los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol de la Costa del Sol. Estos espacios comunes son puntos de encuentro y disfrute para toda la familia, creando un ambiente comunitario vibrante y acogedor.

Pensando en el bienestar integral de sus residentes, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, permitiendo mantener una rutina de ejercicio sin salir de casa. Además, dispone de espacios dedicados al bienestar, perfectos para la meditación, el yoga o simplemente para desconectar del día a día, ofreciendo un verdadero santuario para cuerpo y mente.

La seguridad es una prioridad fundamental en Residencial Nineteen 41. Se trata de una comunidad cerrada con control de acceso y vigilancia, garantizando la máxima tranquilidad y privacidad para todos sus habitantes. Este entorno seguro y exclusivo permite vivir con total despreocupación, sabiendo que el hogar y la familia están protegidos en todo momento.

Ubicación Inigualable: Bel Air, Estepona, Costa del Sol

Este apartamento goza de una ubicación privilegiada en Bel Air, una de las zonas de mayor crecimiento y con más proyección en Estepona. Situada en el vibrante corazón de la Costa del Sol, al sur de España, Bel Air combina la serenidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios y amenidades al alcance de la mano. Esta localidad es el punto de partida ideal para explorar lo mejor que la región tiene para ofrecer.

La vida diaria se simplifica gracias a la proximidad de supermercados, centros de salud, farmacias y una excelente selección de restaurantes y cafeterías, que ofrecen desde gastronomía local hasta opciones internacionales. La presencia de prestigiosas escuelas internacionales en las cercanías lo convierte en un lugar ideal para familias, garantizando una educación de calidad para los más jóvenes. Todo lo necesario para una vida cómoda y sin preocupaciones se encuentra a pocos minutos de su puerta.

Para los amantes del ocio y el deporte, la ubicación es sencillamente insuperable. A escasos minutos, encontrará algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, con sus calas de arena fina y aguas cristalinas, perfectas para disfrutar del sol y los deportes acuáticos. Los aficionados a la navegación apreciarán la cercanía a renombradas marinas como Puerto Banús y Estepona. Además, la región es un paraíso para los golfistas, con numerosos campos de golf de prestigio internacional, incluyendo algunos de los más afamados del mundo, a poca distancia.

Vivir en Bel Air, Estepona, es sumergirse en el estilo de vida mediterráneo por excelencia, disfrutando de un clima envidiable con más de 320 días de sol al año, una rica cultura y una gastronomía exquisita. La Costa del Sol es un destino consolidado para quienes buscan calidad de vida, seguridad e inversión en un entorno de belleza natural incomparable.

Su Próxima Inversión con Luxury Realty

Este apartamento en Residencial Nineteen 41 representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de alta especificación que combina luz, confort y acabados de primera clase en un complejo seguro y magníficamente ubicado. Es el lugar perfecto para establecer su residencia permanente, disfrutar de unas lujosas vacaciones o realizar una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecerle las propiedades más exclusivas y un servicio personalizado. La visita de esta propiedad es altamente recomendada para apreciar en persona todo lo que este hogar tiene para ofrecer. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia su nuevo estilo de vida en Bel Air, Estepona.

Detalles

Referencia	R5471194	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 830.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	130 m²	Parcela	30 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella