+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

485.000 €

REFERENCIA R5471221

# Descubra el Lujo en Altura: Ático Excepcional con Solárium en La Torre, Los Arqueros Golf & Country Club, Sur de España

| 2 | 2 | 86 m² | 109 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

## Descubra el Lujo en Altura: Ático Excepcional con Solárium en La Torre, Los Arqueros Golf & Country Club, Sur de España

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y en la aclamada urbanización La Torre dentro del exclusivo Los Arqueros Golf & Country Club, Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria: un espectacular ático dúplex de dos dormitorios y dos baños, con orientación oeste y un impresionante solárium privado en la azotea. Esta propiedad, parcialmente reformada y en condiciones impecables, ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida de lujo y tranquilidad, con inigualables vistas al campo de golf y a las majestuosas montañas andaluzas.

Desde el primer instante, este ático cautiva con su diseño inteligente y su luminosidad excepcional. La reciente reforma parcial ha dotado a la propiedad de toques modernos y acabados de alta calidad, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Cuenta con dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con un elegante baño en suite, ofreciendo privacidad y confort. Un segundo baño completo, igualmente refinado, atiende al otro dormitorio y a los invitados, garantizando una experiencia de vida cómoda y práctica.

---

El corazón de este hogar es su espacioso salón-comedor, un área de vida que fluye armónicamente, diseñada para el relax y el entretenimiento. La luminosidad inunda este espacio, que se abre directamente a una generosa terraza privada. Gracias a su orientación oeste, esta terraza es el escenario perfecto para deleitarse con espectaculares puestas de sol sobre el verdor del campo de golf y el horizonte montañoso, creando un telón de fondo idílico para cenas al aire libre o momentos de serenidad.

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su magnífico solárium en la azotea. Accesible desde la terraza principal, este santuario elevado ofrece un espacio inmenso y privado, ideal para personalizarlo a su gusto. Imagine su propio oasis con zonas de chill-out, un comedor al aire libre o incluso la instalación de un jacuzzi. Este solárium se convierte en el lugar ideal para disfrutar del privilegiado clima del sur de España durante todo el año, proporcionando el máximo esplendor para el ocio y la socialización.

---

Además de sus extraordinarios espacios interiores y exteriores, este ático de lujo se complementa con prácticas comodidades que realzan su atractivo. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una característica invaluable que garantiza la seguridad y la conveniencia para su vehículo, especialmente en una comunidad tan solicitada. Asimismo, la propiedad dispone de un trastero, ofreciendo un espacio adicional muy útil para almacenar pertenencias, contribuyendo a la organización y amplitud de su hogar.

Vivir en Los Arqueros Golf & Country Club es sinónimo de un estilo de vida exclusivo y activo. Esta prestigiosa urbanización es famosa por su campo de golf de 18 hoyos, diseñado por el legendario Seve Ballesteros, que ofrece desafíos emocionantes y vistas espectaculares. Pero Los Arqueros es mucho más que golf; es una comunidad vibrante que pone a su disposición un sinfín de amenidades de primer nivel. Disfrute del nuevo club de pádel, canchas de tenis, un gimnasio moderno y completamente equipado para mantenerse en forma.

---

La oferta de ocio y restauración dentro de la urbanización es igualmente impresionante. Con dos restaurantes de cocina exquisita, un bar elegante y un animado sports bar que incluso cuenta con una pista de bolos, las opciones para socializar y entretenerse son ilimitadas. Este entorno asegura que cada día esté lleno de posibilidades, ya sea practicando deporte, disfrutando de una comida gourmet o simplemente relajándose en un ambiente selecto y seguro, ideal para familias y personas que buscan calidad de vida.

La ubicación de Los Arqueros Golf & Country Club es simplemente inmejorable en el sur de España. A tan solo 7 minutos en coche, encontrará la encantadora localidad de San Pedro de Alcántara, conocida por su auténtico ambiente andaluz, sus playas vírgenes, su vibrante paseo marítimo y una exquisita oferta gastronómica. Además, la proximidad a otros destinos icónicos de la Costa del Sol, como la cosmopolita Marbella, el exclusivo Puerto Banús con sus boutiques de lujo, y el pintoresco pueblo blanco de Benahavís, la capital gastronómica, sitúa esta propiedad en un punto estratégico para disfrutar de lo mejor de la región.

---

La conectividad es otro pilar fundamental de esta ubicación privilegiada. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los más importantes de España, se encuentra a aproximadamente 45 minutos en coche, facilitando los viajes internacionales y conectando este hogar de ensueño con las principales capitales europeas. Esto convierte al ático en una opción ideal tanto para una residencia permanente como para una segunda vivienda, perfecta para quienes buscan un refugio de lujo bajo el sol mediterráneo, accesible y bien comunicado.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático en La Torre representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la excelencia. Su combinación de ubicación privilegiada, vistas impresionantes, diseño refinado y acceso a instalaciones de primer nivel lo convierte en una propuesta de valor inigualable en el mercado inmobiliario de lujo. Le invitamos encarecidamente a contactarnos hoy mismo para organizar una visita personal y descubrir por sí mismo la magnitud y el encanto de este hogar de ensueño. Una visita es altamente recomendada para apreciar plenamente todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5471221 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 485.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 86 m² | Parcela | – |
| Terraza | 109 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella