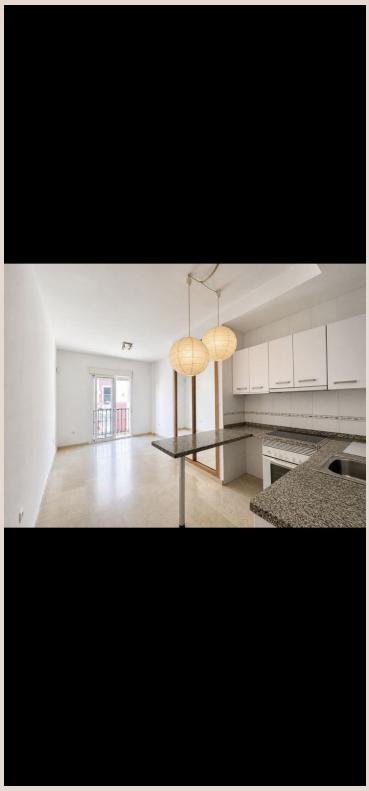


MÁLAGA

187.000 €

REFERENCIA R5471293

Exclusivo Estudio de Lujo en el Corazón Histórico de Málaga: Una Inversión Estratégica y un Estilo de Vida Privilegiado

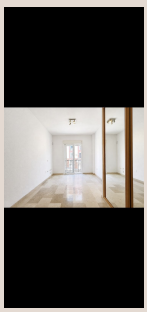
1

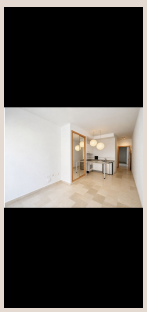
BAÑOS

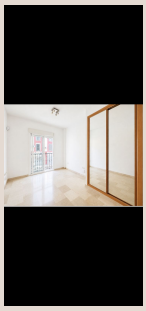
36 m²

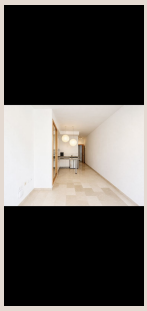
CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un estudio de 36 m² meticulosamente diseñado y situado en la prestigiosa Calle Postigos, en el vibrante núcleo de Málaga, una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España. Esta propiedad representa la confluencia perfecta entre un estilo de vida urbano sofisticado y un potencial de inversión extraordinario en un mercado en constante crecimiento.

Desde el momento en que se adentra en este espacio, se percibe una atmósfera de modernidad y funcionalidad. Sus 36 m² han sido inteligentemente distribuidos para maximizar cada rincón, creando un ambiente acogedor y altamente versátil. La zona de día y de noche se integra armoniosamente en un concepto diáfano que potencia la sensación de amplitud. La cocina, elegantemente integrada en el diseño general, está equipada para satisfacer las necesidades contemporáneas, mientras que el baño completo, con acabados de alta calidad, ofrece un santuario privado de confort. La luminosidad es un atributo distintivo de este estudio; su orientación este garantiza una entrada generosa de luz natural desde las primeras horas de la mañana, inundando el espacio con una claridad que resalta los suelos de tonos claros y contribuye a una sensación de bienestar. Un pequeño balcón añade un encanto adicional, ofreciendo un rincón íntimo para disfrutar del pulso de la ciudad.

La ubicación de este estudio es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Vivir en la Calle Postigos significa sumergirse en el epicentro cultural, gastronómico y comercial de Málaga. A pocos pasos, se encuentra una plétora de opciones: desde boutiques de diseño y tiendas tradicionales hasta una oferta culinaria que abarca desde las tradicionales tapas andaluzas hasta restaurantes con estrellas Michelin. La cercanía a importantes hitos como el Museo Picasso, la Catedral de Málaga y el Teatro Romano, permite un acceso constante a la rica historia y oferta cultural de la ciudad. Además, la excelente red de transporte público facilita cualquier desplazamiento, aunque la mayoría de los puntos de interés son accesibles a pie. Esta es la esencia de la vida urbana malagueña, donde la comodidad y la accesibilidad son la norma.

Pero la joya de la corona de esta ubicación es su proximidad a la costa. A tan solo 1.000 metros, o un breve y agradable paseo, se extiende la famosa Playa de La Malagueta. Esta cercanía ofrece la singular posibilidad de combinar la efervescencia de la vida en el centro histórico con la tranquilidad y el ocio que proporciona el Mediterráneo. Imagínese comenzar el día con un chapuzón en el mar o disfrutar de un atardecer en la playa después de una jornada en la ciudad. Este estudio, por tanto, no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida envidiable que pocos lugares pueden ofrecer.

Más allá de su atractivo como residencia principal o segunda vivienda, este estudio representa una oportunidad de inversión formidable. Málaga, capital de la Costa del Sol, ha experimentado un auge turístico y económico sin precedentes, consolidándose como un destino preferente para visitantes nacionales e internacionales, nómadas digitales y profesionales. Este crecimiento constante se traduce en una demanda de alojamiento elevada, lo que posiciona a las propiedades como esta en un lugar privilegiado para generar rentabilidad.

Un factor clave que subraya el potencial de inversión de esta propiedad es su idoneidad para el alquiler turístico. En el mismo edificio, ya operan con éxito varias unidades destinadas a este fin, lo que demuestra un probado historial de rentabilidad. Las normativas de la comunidad de propietarios permiten explícitamente este uso, un detalle crucial que simplifica el proceso para solicitar la correspondiente licencia turística. Esta flexibilidad otorga a los inversores la capacidad de implementar diversas estrategias de alquiler: desde estancias cortas para turistas que buscan la auténtica experiencia malagueña, hasta alquileres de media y larga duración para aquellos que desean establecerse temporalmente en la ciudad.

Las características de este estudio lo hacen ideal para un amplio espectro de usos:

- **Residencia Permanente o Segunda Vivienda:** Un refugio urbano perfecto para disfrutar de todo lo que Málaga ofrece.
- **Alquiler a Corto Plazo:** Altamente demandado por turistas que buscan la comodidad del centro.
- **Alquiler a Largo Plazo:** Atractivo para profesionales y estudiantes que valoran la ubicación y el confort.
- **Alquiler Turístico:** Con un potencial de ingresos elevado, dada la permisividad de la comunidad y la creciente afluencia turística.

La capacidad de generar ingresos a través del alquiler turístico, respaldada por la comunidad y el éxito de otras propiedades en el mismo edificio, convierte a este estudio en una opción excepcionalmente atractiva para inversores que buscan maximizar el retorno de su capital. La ubicación privilegiada en el corazón de Málaga, la versatilidad de su diseño y la innegable proximidad a la icónica Playa de La Malagueta, a tan solo un kilómetro de distancia, dotan a esta propiedad de un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinarios. Es una apuesta segura tanto para aquellos que sueñan con vivir la experiencia malagueña como para quienes buscan una inversión sólida y de alto rendimiento en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España.

No deje escapar la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria en un enclave tan estratégico. Luxury Realty está a su disposición para ofrecerle una información más detallada y para organizar una visita personal que le permitirá apreciar todo el potencial de este magnífico estudio. Contáctenos hoy mismo y dé el primer paso hacia su nueva vida o su próxima inversión de éxito en Málaga.

Detalles

Referencia	R5471293	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	187.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	36 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Inversión