

ESTEPONA

265.000 €

REFERENCIA R5471767

Exclusivo Dúplex con Vistas Panorámicas al Mediterráneo y la Sierra en Forest Hills, Estepona

2	1	70 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad única para adquirir un espléndido dúplex en la codiciada urbanización Forest Hills, en el apacible y pintoresco paraje de El Padrón, Estepona. Esta propiedad, que fusiona a la perfección la comodidad de la vida moderna con la serenidad de la naturaleza, está diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol. Con su orientación sur, cada rincón de este hogar se baña en luz natural, ofreciendo unas vistas ininterrumpidas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo y la imponente cordillera que enmarca el paisaje andaluz. Es una invitación a vivir en un entorno donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

Este excepcional dúplex se encuentra en Estepona, una joya del sur de España, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Estepona ha logrado conservar su auténtico encanto andaluz, con su casco antiguo repleto de macetas coloridas, calles empedradas y plazas vibrantes, mientras abraza la modernidad con una infraestructura de primer nivel. Aquí, la tradición y la contemporaneidad coexisten armoniosamente, ofreciendo una calidad de vida inigualable.

La zona de El Padrón, donde se asienta la urbanización Forest Hills, es sinónimo de tranquilidad y contacto con la naturaleza. Estratégicamente situada, ofrece la paz de un entorno residencial rodeado de exuberante vegetación mediterránea, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios y comodidades. A pocos minutos en coche, encontrará las playas de arena fina de Estepona, prestigiosos campos de golf, centros comerciales, reconocidos restaurantes y una vibrante oferta cultural y de ocio. La conexión con la famosa Nueva Milla de Oro, Marbella y el glamuroso Puerto Banús es excelente, garantizando que nunca estará lejos de la acción, aunque su hogar sea un santuario de calma.

Vivir en Estepona significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una gastronomía exquisita que fusiona los sabores del mar y la tierra, y una conexión inmejorable con aeropuertos internacionales como el de Málaga, a tan solo 45 minutos, y Gibraltar. Esta ubicación estratégica en el sur de España no solo ofrece un estilo de vida de ensueño, sino que también representa una inversión sólida y un acceso privilegiado a lo mejor de Andalucía.

Un Diseño Inteligente con Vistas que Inspiran

Este apartamento dúplex, meticulosamente diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad, se distribuye en dos plantas, ofreciendo una separación ideal entre las áreas de día y de noche. Con 100 m² construidos y 94 m² útiles, cada metro cuadrado ha sido pensado para el confort y la funcionalidad.

Planta Baja: El Corazón del Hogar con Conexión Exterior

Al acceder a la planta principal, uno es recibido por un espacioso salón-comedor, un área de concepto abierto que invita a la vida social y al entretenimiento. La luminosidad es la protagonista gracias a su orientación sur y a las amplias aperturas que conectan directamente con el exterior. La cocina americana, integrada de forma fluida en el espacio del salón, es un modelo de practicidad y eficiencia, permitiendo interacción constante con familiares y amigos mientras se preparan deliciosas comidas. Adyacente a la cocina, se encuentra una cómoda zona de lavandería, optimizando la funcionalidad del hogar.

Sin duda, uno de los grandes atractivos de esta planta es el generoso porche. Este espacio exterior cubierto se convierte en una extensión natural del salón, un lugar idílico para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar las impresionantes vistas panorámicas. Desde aquí, el ojo se pierde entre el azul intenso del Mediterráneo y la majestuosa silueta de las montañas, creando un telón de fondo cambiante con cada hora del día y cada estación del año.

Planta Superior: El Refugio de Descanso

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad. Aquí se encuentran dos luminosos dormitorios, cada uno diseñado como un remanso de paz. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizando el espacio útil. Un cuarto de baño completo y bien equipado sirve a ambas habitaciones, garantizando comodidad para los residentes y sus invitados. Además, esta planta alberga un práctico trastero, ideal para

guardar enseres de temporada o cualquier objeto que necesite un espacio adicional.

El punto culminante de la planta superior es su terraza privada. Este balcón, accesible desde uno de los dormitorios o el distribuidor, ofrece un espacio más íntimo para disfrutar de las mismas espectaculares vistas al mar y la montaña, quizás con una copa de vino al atardecer, en total serenidad.

Características Destacadas y Estilo de Vida

Este dúplex, construido en 1985, es un testimonio de la construcción sólida y duradera de la época, ofreciendo una base robusta y un encanto atemporal, con un gran potencial para personalizar y actualizar a los gustos más modernos si se desea. Su orientación sur asegura una óptima exposición solar durante todo el día, lo que se traduce en un hogar cálido y luminoso, así como en un ahorro energético.

Las características clave incluyen:

- 100 m² construidos | 94 m² útiles de espacio habitable cuidadosamente distribuido.
- Dos plantas que ofrecen privacidad y funcionalidad.
- Dos dormitorios acogedores, perfectos para familias pequeñas, parejas o como casa de vacaciones.
- Un cuarto de baño completo.
- Múltiples espacios exteriores: un amplio porche en la planta baja y una terraza privada en la planta superior, ambos con vistas incomparables.
- Armarios empotrados en los dormitorios para un almacenamiento eficiente.
- Acceso a zonas ajardinadas, que añaden un toque de verdor y frescura al entorno residencial, invitando a paseos y momentos de relax al aire libre.

Este dúplex no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida. Combina de manera ideal la vida interior con los generosos espacios exteriores, todo ello en un entorno residencial tranquilo y bien establecido, muy cerca de las vibrantes atracciones de la Nueva Milla de Oro. Es la opción perfecta para quienes buscan una residencia permanente, una segunda vivienda para escapadas de ensueño o una inversión con un alto potencial de alquiler en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Despertar cada mañana con el azul del mar y el verde de la sierra es un privilegio que este hogar pone a su alcance.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante. Por ello, le ofrecemos esta exclusiva oportunidad de visitar un inmueble que promete no solo ser un hogar, sino un refugio personal donde crear recuerdos inolvidables. La combinación de su ubicación estratégica, sus vistas impresionantes y su diseño práctico lo convierten en una joya en el mercado inmobiliario de Estepona.

Una Inversión en Calidad de Vida

Este dúplex representa una oportunidad excepcional para aquellos que desean invertir en una propiedad que ofrece tranquilidad, belleza natural y acceso a un estilo de vida cosmopolita. La demanda de propiedades en Estepona sigue en auge, lo que asegura el valor a largo plazo de esta adquisición. Es una propiedad versátil que se adapta a diversas necesidades, desde una familia que busca su primer hogar, hasta una pareja que desea un refugio mediterráneo o un inversor astuto que

busca una propiedad con alta rentabilidad en alquiler vacacional.

En Luxury Realty, estamos a su disposición para ofrecerle un servicio personalizado y guiarle en cada paso del proceso. No pierda la oportunidad de descubrir este magnífico dúplex que lo tiene todo para convertirse en su próximo hogar bajo el sol andaluz.

La visita a esta propiedad es altamente recomendada para apreciar plenamente su encanto y el potencial que ofrece. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar su visita y dar el primer paso hacia la realización de su sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5471767	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	265.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking