+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

1.175.000 €

Villa en Elviria

REFERENCIA R5471791

5	3	281 m²	1.059 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa tradicional con piscina privada y vistas a La Concha en Elviria Encantadora villa independiente de estilo tradicional, situada en una tranquila y consolidada zona residencial de Elviria, una de las áreas más cotizadas de Marbella Este. La propiedad combina privacidad, amplitud y una excelente ubicación, además de ofrecer aire acondicionado fríocalor y un sistema de placas solares que aportan confort y una mayor eficiencia energética durante todo el año. La vivienda se encuentra sobre una amplia parcela de 1.059 m² y cuenta con 281 m² construidos, distribuidos en dos plantas. Está rodeada de jardines maduros y agradables espacios exteriores que permiten disfrutar plenamente del privilegiado clima de la Costa del Sol en cualquier época del año. En la planta principal, un acogedor hall de entrada conduce a una cocina independiente equipada con pasaplatos y a un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza orientada al oeste. Desde este espacio se pueden contemplar magníficas vistas abiertas al campo y a La Concha, el emblemático símbolo natural de Marbella. Esta misma planta dispone del dormitorio principal, con cuarto de baño en suite, un segundo dormitorio y un baño completo adicional. La planta baja ofrece dos amplios dormitorios dobles, un cuarto de baño y una estancia adicional que actualmente se utiliza como espacio auxiliar, equipada con estanterías para libros y otros enseres. Esta habitación podría adaptarse fácilmente como un dormitorio adicional según las necesidades de los nuevos propietarios. En esta planta destaca también una luminosa sala de estaroficina, con acceso directo a dos terrazas y al jardín. Su entrada independiente aporta un interesante grado de versatilidad y permite adaptar este espacio a diferentes usos y necesidades. El exterior constituye uno de los principales atractivos de la propiedad. La parcela cuenta con una magnífica piscina privada de 5 x 10 metros, rodeada de zonas de césped y diferentes espacios Villa - Chalet, Elviria, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 281 m², Terraza 50 m², Jardin/Terreno 1059 m². Posición : Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Buen. Piscina : Privada, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, ■WiFi, ■Trastero, ■Lavadero, ■Acceso para ■personas ■con ■movilidad ■reducida, ■Fibra óptica. Muebles ■: ■Parcialmente. Cocina : ■Equipada. Jardin ■: Privado. Seguridad ■: ■Recinto ■Cerrado. Aparcamiento ■: Garaje, Cubierto, ■Más ■de ■uno, ■Privado. Categoría ■: ■Reventa.

Detalles

Referencia	R5471791	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.175.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	281 m²	Parcela	1.059 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella