+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



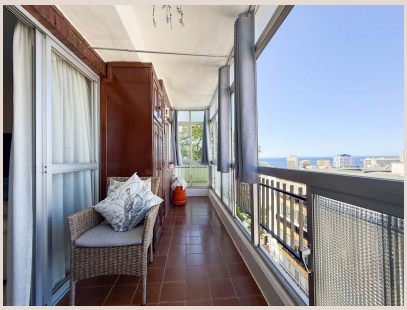
MARBELLA

477.000 €

REFERENCIA R5471794

Exclusivo Apartamento con Vistas Panorámicas al Mar y Montaña en el Corazón Vibrante de Marbella

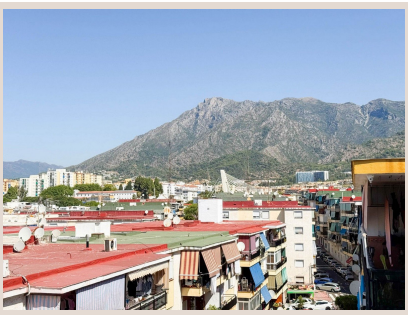
4	2	110 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Marbella, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol, al sur de España, es el epítome de un estilo de vida sofisticado y de lujo. En Luxury Realty, nos complace presentar una propiedad excepcional que encarna a la perfección este espíritu. Este magnífico apartamento no es solo una residencia; es una invitación a experimentar la vida mediterránea en su máxima expresión, ofreciendo una combinación inigualable de ubicación privilegiada, vistas espectaculares y potencial de inversión.

Ubicado estratégicamente en el dinámico centro de Marbella, este apartamento goza de una posición envidiable que armoniza la rica historia del Casco Antiguo con la conveniencia moderna. A un paso del icónico estadio de fútbol y con la charmante atmósfera del Casco Antiguo a sus pies, la vida cotidiana aquí es de una comodidad inigualable. Tendrá acceso inmediato a una amplia gama de servicios esenciales: desde supermercados de calidad y una exquisita selección de restaurantes y cafés, hasta prestigiosos centros educativos, serenos parques para el ocio, excelentes conexiones de transporte público y las más exclusivas zonas de compras. Esta localización central en Marbella, una de las ciudades más deseadas de la Costa del Sol, garantiza una vida plena y conectada, destacando su atractivo como un punto neurálgico en el sur de España, con fácil acceso a toda la región y sus conexiones internacionales.

El apartamento ha sido diseñado para ofrecer un confort superior y funcionalidad, ideal para la vida familiar o como un retiro elegante. Dispone de cuatro espaciosos dormitorios, cada uno concebido para garantizar privacidad y descanso, complementados por dos baños completos con acabados de calidad. El corazón de la propiedad es su luminoso salón, un espacio generoso que invita a la relajación y se extiende hacia un balcón privado. Es desde este balcón donde se revela la verdadera joya de la propiedad: unas impresionantes vistas panorámicas. Contemple el resplandeciente mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, y las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje por el otro. Esta doble perspectiva, de mar y montaña, transforma el balcón en un oasis personal para disfrutar de amaneceres inolvidables, atardeceres mágicos y la brisa marina. La comodidad se complementa con un acceso fácil y seguro mediante ascensor dentro del edificio, un detalle que subraya la exclusividad y funcionalidad de esta magnífica residencia.

Más allá de su innegable encanto, este apartamento representa una inversión estratégica de gran calibre. La zona circundante está predestinada a una significativa revalorización, impulsada por la inminente remodelación del estadio y sus alrededores. Este ambicioso proyecto no solo mejorará la infraestructura local, sino que también elevará el prestigio y el valor de las propiedades en la zona, prometiendo un crecimiento sostenido. El mercado inmobiliario de lujo en Marbella es conocido por su resiliencia y su constante apreciación, haciendo de esta adquisición una decisión prudente. Es una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan establecer una residencia permanente de alto nivel, como para inversores que desean asegurar un activo valioso en uno de los mercados más dinámicos y atractivos del sur de España. La compra de esta propiedad no es solo una transacción; es una inversión en el futuro, en calidad de vida y en un patrimonio que continuará prosperando.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecer propiedades que superen las expectativas. Le extendemos una cordial invitación a explorar en detalle esta excepcional oportunidad. Para ello, ponemos a su disposición la posibilidad de coordinar una visita presencial exclusiva, realizar un completo recorrido virtual que le permitirá apreciar cada detalle desde casa, o acceder a los planos de planta que ilustran su distribución óptima. No deje pasar la oportunidad de adquirir una pieza única en el corazón de Marbella. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar su visita y comenzar a diseñar la vida de lujo y confort que le espera en este prometedor apartamento. Nuestro equipo de profesionales está listo para asesorarle y guiarle en cada paso de esta emocionante adquisición en la vibrante Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5471794	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	477.000 €
Dormitorios	4	Baños	2

Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella