

CASARES

540.000 €

REFERENCIA R5471848

# Exclusivo Apartamento de Lujo a Estrenar con Jardín Privado en Casares Costa: Un Oasis de Elegancia y Serenidad

| 3 | 2 | 118 m² | 21 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este apartamento de lujo a estrenar, una verdadera joya arquitectónica situada en la codiciada Casares Costa. Esta propiedad, disponible tanto para VENTA como para ALQUILER (de larga duración, temporada o corta temporada), representa la cúspide del diseño contemporáneo y la comodidad, lista para ser disfrutada de inmediato.

Este inmueble no es solo un hogar; es un estilo de vida. Finalizado en 2025 con los más altos estándares de calidad, su diseño vanguardista y su enfoque en la luminosidad y los espacios abiertos lo convierten en una residencia excepcional. Ubicado en una planta baja con una orientación sur privilegiada, garantiza una abundante luz natural durante todo el día y ofrece unas vistas espectaculares que quitan el aliento: el azul infinito del mar Mediterráneo se funde con el majestuoso paisaje montañoso, creando un telón de fondo idílico para su día a día.

## Ubicación Inmejorable: Casares Costa, el Corazón de la Costa del Sol

Casares es un encantador municipio andaluz, célebre por su pintoresco pueblo blanco y su privilegiada franja costera. Situado en el sur de España, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, este enclave ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. La propiedad se encuentra en Casares Costa, a un corto paseo de las serenas playas, donde podrá disfrutar del sol y del mar en un entorno de paz y belleza natural. La proximidad a enclaves turísticos de renombre como Estepona, Marbella y Sotogrande, con sus puertos deportivos de lujo, campos de golf de clase mundial y una vibrante oferta gastronómica y de ocio, asegura que nunca le faltarán opciones para el entretenimiento y la aventura.

La zona es conocida por su microclima envidiable, que permite disfrutar de más de 300 días de sol al año. Las conexiones son excelentes; los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a poca distancia en coche, facilitando los viajes y la recepción de visitas. Casares Costa ofrece un estilo de vida que combina la calma de un entorno natural con la sofisticación de la vida costera, ideal para aquellos que buscan un refugio de lujo sin renunciar a la conveniencia.

## Un Complejo Residencial de Ensueño con Comodidades Exclusivas

Este magnífico apartamento forma parte de un complejo residencial cerrado y exclusivo, diseñado para ofrecer la máxima seguridad y privacidad. Con vigilancia por cámaras y un acceso controlado, la tranquilidad de sus residentes está garantizada. Los extensos y hermosos jardines, meticulosamente cuidados, son un verdadero deleite para los sentidos. Pasee por sus senderos bordeados de una exquisita variedad de arbustos, plantas y flora mediterránea, que invitan a la relajación y al disfrute de la naturaleza.

El corazón de las zonas comunes es, sin duda, su fantástica piscina comunitaria, un oasis refrescante donde podrá nadar, tomar el sol o simplemente relajarse en un entorno idílico. El diseño paisajístico de todo el complejo ha sido concebido para integrarse armoniosamente con el entorno natural, creando una atmósfera de serenidad y bienestar que complementa a la perfección la elegancia de los hogares.

## Interiores Sofisticados y Funcionalidad sin Compromisos

Al entrar en este apartamento, la sensación de amplitud y luminosidad es inmediata. Sus estancias, generosamente dimensionadas, se benefician de grandes ventanales correderos de suelo a techo, que no solo inundan el interior con luz natural, sino que también crean una transición fluida y casi imperceptible entre los espacios interiores y la amplia terraza privada que se extiende hacia el jardín exclusivo del que dispone la propiedad. Este diseño permite disfrutar del clima mediterráneo y las espectaculares vistas desde prácticamente cualquier rincón del hogar.

El apartamento cuenta con tres dormitorios elegantemente diseñados, todos ellos con acceso directo a su propia terraza privada, ofreciendo un espacio personal para el descanso y la contemplación. Se complementan con dos baños completos, uno de ellos en-suite para mayor privacidad y lujo, y un práctico aseo de cortesía para sus invitados. La cocina, de concepto abierto,

es una obra maestra de modernidad y funcionalidad. Está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y cuenta con una estilosa isla central, ideal para socializar mientras se preparan exquisitas comidas. El mobiliario, de diseño contemporáneo y gran calidad, ha sido seleccionado para ofrecer un ambiente sofisticado y confortable, a juego con la impecable decoración interior. Para el máximo confort en cualquier estación, el apartamento dispone de aire acondicionado con función de frío y calor, y todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento con elegancia.

### Comodidad y Exclusividad hasta el Último Detalle

Pensando en su máxima comodidad, este exclusivo apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo del complejo, garantizando seguridad y fácil acceso. Aunque no dispone de trastero, la funcionalidad y el diseño de los armarios empotrados suplen eficazmente las necesidades de almacenamiento. Esta es una oportunidad extraordinaria para adquirir o alquilar una propiedad que encapsula el lujo, el confort y la belleza natural en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión lucrativa, este apartamento es una elección inmejorable.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5471848 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 540.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 118 m² | Parcela | – |
| Terraza | 21 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión