+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

460.000 €

REFERENCIA R5471860

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas de 180° al Mar Mediterráneo en La Duquesa

2	3	97 m²	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este impresionante ático, una joya inmobiliaria estratégicamente ubicada en La Duquesa, un enclave idílico en el sur de España, en el corazón de la Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble redefine la vida sofisticada, ofreciendo un santuario de paz y exclusividad con vistas ininterrumpidas sobre el azul profundo del mar Mediterráneo. Completamente amueblado con un gusto impecable y acabados de la más alta calidad, este hogar está listo para ser habitado desde el primer momento. Imagine desembalar sus maletas y sumergirse de inmediato en el estilo de vida mediterráneo que siempre ha anhelado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para su confort y disfrute.

Este ático excepcional se distingue por su diseño inteligente y su distribución pensada para la máxima privacidad y bienestar. Cuenta con dos suites principales totalmente independientes, cada una concebida como un refugio personal, equipada con su propio baño en-suite y bidé, garantizando un oasis de tranquilidad para usted y sus invitados. Además, un elegante aseo de cortesía añade una capa extra de funcionalidad y distinción. La verdadera joya de la corona es su espectacular solárium privado, un espacio elevado donde las vistas panorámicas de 180 grados al Mediterráneo se convierten en el telón de fondo de cada amanecer y atardecer. Este solárium es el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, sesiones de bronceado en total privacidad o simplemente para contemplar la inmensidad del mar y el cielo, dejando que la brisa marina acaricie sus sentidos. Representa una oportunidad de valor excepcional en el mercado de propiedades de lujo.

Características Destacadas de la Propiedad

Con una superficie construida de 170 m² y 87 m² útiles, este ático ofrece un espacio generoso y bien distribuido, ideal para la vida moderna. Los dos dormitorios, configurados como suites independientes, junto con los tres baños (incluyendo el aseo de cortesía), aseguran una comodidad sin igual. La orientación sur de la propiedad garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus interiores con la cálida luz del sol andaluz y optimizando el disfrute de sus vistas.

El interior de este hogar ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el lujo. Cada suite principal es un espacio de privacidad absoluta, equipada con armarios empotrados a medida que maximizan el almacenamiento sin sacrificar la estética. La climatización integral (aire acondicionado) asegura un ambiente perfecto en cualquier estación del año. Además de su impresionante solárium, la propiedad cuenta con una espaciosa terraza y un balcón adicional, ofreciendo múltiples espacios al aire libre para relajarse y disfrutar del entorno.

Pensando en su conveniencia, este ático se entrega completamente amueblado con piezas de alta gama y diseño contemporáneo. Incluye una plaza de garaje privada, un lujo indispensable en La Duquesa, que proporciona seguridad y accesibilidad. Para aquellos que requieren espacio adicional, existe la opción de adquirir un amplio trastero con escritura independiente, y una segunda plaza de aparcamiento con almacenamiento adicional, disponible por separado. Ubicado en una tercera planta exterior con ascensor, este ático garantiza unas vistas elevadas inigualables y una accesibilidad total.

La Exclusiva Urbanización en La Duquesa

Este magnífico ático se enclava en una urbanización de prestigio en La Duquesa, una zona reconocida por su encanto andaluz, su pintoresco puerto deportivo, sus excelentes campos de golf y su ambiente relajado pero sofisticado. La urbanización ofrece un entorno de vida excepcional, con extensas zonas verdes meticulosamente mantenidas que brindan una sensación de oasis de tranquilidad y belleza natural, muchas de ellas con impresionantes vistas al mar que invitan a la meditación y el disfrute. La Duquesa es sinónimo de un estilo de vida sereno junto al mar, con fácil acceso a una vibrante oferta gastronómica, tiendas locales y playas de arena dorada.

Las instalaciones comunitarias han sido diseñadas para complementar el estilo de vida de lujo y bienestar. Disfrute de una gran piscina comunitaria, el lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con vecinos y amigos. Para las familias, un seguro y divertido parque infantil garantiza el entretenimiento de los más pequeños. Los entusiastas del deporte encontrarán canchas de tenis y pádel de primera categoría, perfectas para mantenerse activo y disfrutar de un ocio saludable sin salir de la comunidad. La Duquesa, en el corazón de la Costa del Sol, le ofrece una ubicación privilegiada con excelentes conexiones a Marbella, Estepona y Sotogrande, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a todo

lo que pueda necesitar.

Este ático 'llave en mano' en La Duquesa representa la fusión perfecta de suites independientes de lujo, un solárium espectacular con vistas de ensueño y unas instalaciones comunitarias de primer nivel. Es una oportunidad única para invertir en un estilo de vida de calidad superior en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad excepcional, una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado. Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar plenamente la magnificencia y el encanto de este hogar.

Detalles

Referencia	R5471860	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	460.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	75 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella