

NEW GOLDEN MILE

235.000 €

REFERENCIA R5472034

Inversión de Lujo y Estilo de Vida en la Nueva Milla de Oro, Estepona

1	1	65 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable en la prestigiosa **Nueva Milla de Oro de Estepona**. Este luminoso apartamento de un dormitorio y un baño no es solo un hogar, sino una sólida inversión en el sur de España, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo privilegiado. Con vistas despejadas al mar y la montaña, combina serenidad con la comodidad de tener todo al alcance.

La Nueva Milla de Oro: Un Enclave Exclusivo en el Sur de España

Situado estratégicamente en la aclamada **Nueva Milla de Oro**, este inmueble se encuentra en una de las zonas de mayor expansión y prestigio de la Costa del Sol, entre Estepona y San Pedro de Alcántara. Este tramo costero del **sur de España** es sinónimo de lujo y exclusividad, con un clima envidiable y rica gastronomía. A pocos minutos a pie, la **Playa del Padrón** le invita a disfrutar del Mediterráneo, mientras las vistas panorámicas al mar y a la Sierra Bermeja garantizan un entorno de paz inigualable.

Rentabilidad Asegurada: Su Inversión Inteligente

Este apartamento representa una **oportunidad de inversión excepcional**, potenciada por su **licencia de alquiler turístico** ya concedida, lo que permite generar ingresos inmediatos. La Costa del Sol atrae a millones de turistas, garantizando alta demanda para alquileres a corto plazo. El fuerte mercado de alquiler a largo plazo en la Nueva Milla de Oro asegura estabilidad y flexibilidad en sus retornos. La revalorización constante de Estepona y el respaldo de **Luxury Realty** consolidan esta propiedad como un activo generador de valor.

Confort y Diseño: Vistas al Mar y la Montaña

La **orientación este** del apartamento optimiza la luz natural, manteniendo el espacio cálido en invierno y fresco en verano, promoviendo la eficiencia energética y el confort. El **amplio salón** se fusiona con una generosa terraza, su refugio personal. Desde aquí, las **vistas abiertas al mar y las montañas** transforman cada momento en una experiencia memorable. Un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Ubicación Conveniente y Amenidades Premium

La conveniencia es clave: a pocos minutos a pie encontrará supermercados como Aldi, restaurantes (Burger King), gasolinera y parada de autobús. El renovado **Laguna Beach (antiguo Laguna Village)**, con exclusivas boutiques y restaurantes frente al mar, enriquece su oferta de ocio. El complejo residencial complementa esta oferta con **zonas comunes meticulosamente cuidadas, amplios jardines, una refrescante piscina y una pista de tenis**. Amenidades diseñadas para su bienestar, permitiéndole disfrutar de un estilo de vida vacacional en un entorno seguro y sereno.

Su Próximo Paso Hacia el Paraíso

Este apartamento es la síntesis perfecta entre un retiro de ensueño en la **Costa del Sol** y una inversión con potencial de alquiler excepcional. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Desde **Luxury Realty**, le invitamos a descubrir una propiedad que promete no solo un hogar, sino un estilo de vida y un futuro próspero.

¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita exclusiva y explore todas las posibilidades que esta joya le ofrece!

Detalles

Referencia	R5472034	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	235.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	65 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa