+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

desde 634.900 €

REFERENCIA R5472451

Exquisito Apartamento de Lujo con Licencia Turística en Elviria: Su Paraíso en la Costa del Sol

2	2	104 m²	23 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la combinación perfecta de lujo, comodidad y una sólida inversión en la soleada Costa del Sol. Este flamante apartamento en planta baja, ubicado en el codiciado desarrollo Estrella del Mar en Elviria, representa la quintaesencia del estilo de vida costero. Con una **licencia turística válida y transferible**, esta propiedad no solo promete un refugio idílico, sino también una inversión con un potencial de ingresos probado y significativo. Imagínese despertar cada mañana a solo 200 metros de las doradas arenas y las pintorescas dunas de la mundialmente famosa Playa de Elviria, donde la suave brisa marina le invita a disfrutar de un estilo de vida sin igual en el sur de España.

Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Elviria

Elviria, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol, ofrece una armonía perfecta entre serenidad y accesibilidad. Este apartamento goza de una situación envidiable, permitiendo acceder a pie a una completa gama de servicios diarios esenciales. Desde supermercados y boutiques con encanto hasta restaurantes gourmet y acogedoras cafeterías, todo lo que pueda necesitar se encuentra a escasos minutos, lo que significa que la mayoría de los días podrá prescindir del coche. La estratégica conexión con la autopista A7 facilita desplazamientos rápidos y cómodos: el vibrante centro de Marbella se encuentra a tan solo 10 minutos, ofreciendo una amplia oferta cultural y de ocio. El exclusivo Puerto Banús, con su afamada marina, boutiques de diseñador y vibrante vida nocturna de élite, está a un corto trayecto. Además, el Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a Europa, se alcanza en aproximadamente 30 minutos, haciendo de esta propiedad un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural, la exquisita gastronomía y el glamour inconfundible de Andalucía. Su ubicación le permite también disfrutar de campos de golf de renombre, exclusivos clubes de playa y todo lo que el deseado estilo de vida mediterráneo tiene para ofrecer.

Diseño Exquisito y Comodidad sin Límites

Este apartamento, de diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad, cuenta con dos dormitorios elegantemente concebidos y dos baños completos, destacando por su luminosidad y funcionalidad en cada rincón. El corazón del hogar es un espacio de concepto abierto que integra a la perfección una cocina de diseño vanguardista, un comedor funcional y una espaciosa sala de estar. Esta área principal fluye de manera natural hacia una generosa terraza privada y un cuidado jardín, creando una extensión exterior que invita a la relajación, al entretenimiento y a disfrutar del privilegiado clima mediterráneo. Tanto el salón como el dormitorio principal disfrutan de acceso directo a este idílico oasis exterior, maximizando la sensación de amplitud y promoviendo un estilo de vida de conexión constante con la naturaleza. La orientación oeste garantiza una exposición solar óptima desde el mediodía hasta el crepúsculo, ideal para disfrutar de inolvidables cenas al aire libre o apacibles veladas bajo el cielo estrellado. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluye una exclusiva nevera para vinos, satisfaciendo las expectativas del paladar más exigente. Un práctico lavadero independiente con lavadora añade un toque de funcionalidad y discreción, mientras que los amplios armarios empotrados ofrecen un generoso espacio de almacenamiento. El baño principal, integrado en suite, dispone de una relajante bañera para momentos de desconexión.

Amenidades Exclusivas y Características de Lujo

La vida en el prestigioso desarrollo Estrella del Mar se eleva a otro nivel gracias a las exclusivas amenidades que ofrece la comunidad. Los residentes tienen acceso a una refrescante piscina comunitaria, perfecta para combatir el calor estival, y a un moderno gimnasio totalmente equipado, ideal para mantenerse activo y en forma sin salir de casa. La propiedad incorpora, además, una serie de características premium que garantizan el máximo confort durante todo el año: aire acondicionado de última generación, calefacción por suelo radiante en todas las estancias para el máximo bienestar en los meses más frescos, y un eficiente sistema de aerotermia para una mayor sostenibilidad y ahorro energético. Pensando en la máxima conveniencia y seguridad, se incluye una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo y un trastero adicional, todo ello sin coste extra, asegurando la privacidad y la protección de sus pertenencias. Para aquellos que buscan una solución 'llave en mano', el apartamento puede adquirirse completamente amueblado con un gusto exquisito, permitiendo disfrutar de la propiedad o comenzar a rentabilizarla de inmediato, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional en mobiliario.

Una Inversión Inteligente con Rendimiento Demostrado

La singularidad de esta propiedad se ve acentuada por su ya activa y rentable licencia turística, un activo de incalculable valor en el actual mercado. El apartamento ha generado consistentemente un sólido rendimiento de alquiler, respaldado por numerosas reseñas excelentes de huéspedes satisfechos que avalan su atractivo y la calidad de la experiencia que ofrece. Esta trayectoria probada lo convierte en una opción inmejorable para inversores que buscan una propiedad con un claro y cuantificable potencial de retorno, minimizando los riesgos y maximizando la rentabilidad. Al mismo tiempo, su impecable diseño, sus características de lujo y su ubicación privilegiada lo hacen ideal como una segunda residencia bajo el sol, lista para ser disfrutada desde el primer día por usted y sus seres queridos. En Luxury Realty, estamos a su entera disposición para proporcionarle un análisis detallado de la rentabilidad, incluyendo proyecciones de ingresos por alquiler y un desglose preciso de los costes operativos, para que pueda evaluar con total transparencia el atractivo retorno de la inversión y tomar una decisión informada.

Su Oportunidad en la Costa del Sol

Esta es su exclusiva invitación a experimentar el lujo, la comodidad y el excepcional potencial de inversión que solo Elviria y la Costa del Sol pueden ofrecer. No pierda la oportunidad única de adquirir un pedazo de este paraíso mediterráneo, una propiedad que promete ser tanto un hogar de ensueño como una fuente de ingresos estable. Le animamos encarecidamente a descubrir en persona la magia y el encanto de este exclusivo apartamento, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para su máximo disfrute. En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión importante, y estamos aquí para guiarle en cada paso del proceso. Contáctenos hoy mismo y estaremos encantados de organizar una visita privada y adaptada a su conveniencia. Su sueño de la propiedad perfecta en la Costa del Sol es nuestra máxima prioridad.

Detalles

Referencia	R5472451	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 634.900 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	104 m²	Parcela	23 m²
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella