+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

425.000 €

REFERENCIA R5472475

Exclusivo Apartamento de Lujo Orientación Sur en La Duquesa: Su Paraíso Inmediato en la Costa del Sol

2	2	82 m²	59 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

¿Por qué posponer la vida de sus sueños? Olvídese de las esperas y la incertidumbre de futuras construcciones. Le presentamos una oportunidad inigualable: un apartamento de lujo, recién terminado y exquisitamente amueblado, listo para ser disfrutado desde el primer momento. En Luxury Realty, entendemos que el tiempo es un lujo, y esta propiedad le ofrece la gratificación instantánea de una vida idílica en la codiciada Costa del Sol.

Este excepcional apartamento en planta baja, con dos dormitorios y dos baños, se beneficia de una codiciada orientación sur. Esto garantiza una abundante luminosidad que inunda cada estancia durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Disfrute de mañanas soleadas y atardeceres dorados en la intimidad de su hogar, una ventaja significativa y crucial frente a otras propiedades.

Con 83 m² de sofisticado espacio interior, diseñado con una atención meticulosa al detalle y la funcionalidad, este apartamento es un verdadero refugio de elegancia. Su verdadera joya es una impresionante terraza privada de 59 m², una de las más generosas de todo el complejo, que se convierte en su propio oasis al aire libre y fusiona a la perfección la vida interior y exterior. Y para una experiencia sin preocupaciones, la propiedad se entrega completamente amueblada, incluyendo más de 20.000 € en mobiliario de alta calidad y diseño, cuidadosamente seleccionado para complementar la estética de lujo del apartamento. No tendrá que preocuparse por nada, solo por disfrutar.

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad representa una inversión inteligente y lucrativa. Cuenta con una licencia de alquiler vacacional andaluza válida, lo que la convierte en una oportunidad de inversión 'llave en mano' excepcional. Con la creciente demanda turística en la Costa del Sol, y específicamente en la vibrante zona de La Duquesa, este apartamento ofrece un sólido potencial de ingresos por alquiler, asegurando una rentabilidad atractiva para aquellos que buscan maximizar su inversión en el mercado inmobiliario de lujo.

En su interior, el apartamento revela un luminoso salón-comedor, diseñado para el confort y la socialización, y una cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de primera calidad. Dispone de dos amplios dormitorios que prometen un descanso sereno, ambos con armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización. Los dos baños, uno de ellos en suite para mayor privacidad en el dormitorio principal, están diseñados con un estilo contemporáneo y dotados de accesorios de alta gama. Para su máximo confort, la propiedad incluye aire acondicionado integral, persianas eléctricas que regulan la luz y la privacidad con un toque, doble acristalamiento para un aislamiento óptimo, conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad, un práctico lavadero y un trastero privado. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior y sin preocupaciones.

Los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de un estilo de vida inigualable. Sumérjase en la tranquilidad de sus exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente diseñados para crear un entorno de paz y belleza natural. Refrésquese en cualquiera de las tres piscinas, perfectas para un chapuzón revitalizante o para relajarse bajo el sol andaluz. Manténgase en forma en el gimnasio completamente equipado, diseñado para satisfacer todas sus necesidades de bienestar sin salir de casa. La seguridad y la comodidad están garantizadas con aparcamiento subterráneo seguro, acceso mediante ascensor a todas las plantas y un sistema de entrada con videoportero que ofrece una total tranquilidad. Es un oasis privado donde el lujo y la funcionalidad se encuentran.

Situado en el corazón de La Duquesa, en el sur de España, este apartamento goza de una ubicación privilegiada en la mundialmente famosa Costa del Sol. La Duquesa es conocida por su encantador puerto deportivo, un vibrante centro de actividad con una exquisita oferta gastronómica y de ocio. A pocos minutos, encontrará impresionantes playas de arena dorada, perfectas para relajarse, nadar o practicar deportes acuáticos. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a prestigiosos campos de golf. Además, el complejo se encuentra convenientemente cerca de todos los servicios esenciales, lo que lo convierte en una elección excepcional para una residencia de lujo, un refugio vacacional o una inversión con alto potencial. Disfrute de la auténtica vida mediterránea con fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Características Destacadas

Desarrollo recién completado. Dos dormitorios y dos baños (90 m² construidos). Gran terraza privada de 59 m² (orientación sur). Incluye más de 20.000 € en mobiliario de alta calidad. Se vende completamente amueblado y listo para ocupar. Cuenta con licencia de alquiler vacacional andaluza válida.

El complejo ofrece tres piscinas comunitarias, jardines paisajísticos y gimnasio. El apartamento dispone de aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento, internet de fibra óptica, lavadero, trastero privado y parking subterráneo seguro. Es un complejo de lujo cerrado, estratégicamente ubicado cerca del Puerto Deportivo de La Duquesa, playas, campos de golf y todos los servicios esenciales de la zona.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional y poco común para adquirir un apartamento orientación sur, disponible de inmediato y completamente equipado, en uno de los desarrollos más emocionantes y solicitados de La Duquesa. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol. No deje pasar la posibilidad de hacer realidad su sueño. Contáctenos hoy mismo para una visita privada y experimente el estilo de vida que le espera.

Detalles

Referencia	R5472475	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	425.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	82 m²	Parcela	–
Terraza	59 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella