+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS CHAPAS

550.000 €

REFERENCIA R5472478

Ático de Lujo Exclusivo con Solárium Privado y Vistas al Mar en Las Chapas, Marbella

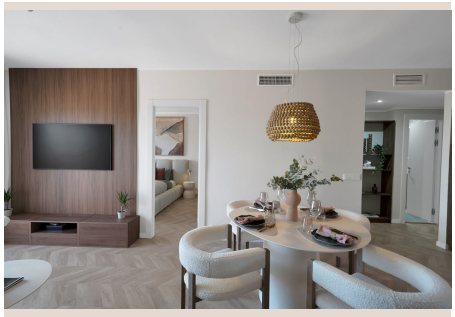
2	2	109 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una de esas propiedades singulares que trascienden lo ordinario, ofreciendo una simbiosis perfecta entre un hogar de ensueño y una inversión estratégica de alto rendimiento. Situado en la prestigiosa y consolidada comunidad de Las Chapas, en el idílico sur de España, este ático de lujo, completamente renovado, es una oda al diseño, la comodidad y las vistas espectaculares.

Este excepcional penthouse ha sido sometido a una renovación integral, transformándolo en un espacio de diseño vanguardista y elegancia atemporal. Se entrega amueblado con un gusto exquisito y los más altos estándares de calidad, exactamente como se aprecia, lo que le permite mudarse de inmediato o comenzar a generar ingresos por alquiler desde el primer día. Olvídese de las preocupaciones de la reforma y la decoración; aquí, la sofisticación le espera, lista para ser disfrutada.

La zona habitable interior se distribuye cómodamente en un solo nivel, creando un flujo armonioso y práctico entre todos los espacios. La distribución inteligente maximiza cada metro cuadrado, garantizando funcionalidad y confort. La cocina de concepto abierto es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, equipada con electrodomésticos Bosch de última generación y perfectamente integrada con la zona de comedor y el luminoso salón. Este diseño permite una interacción fluida y una sensación de amplitud que se extiende, sin interrupciones, hacia la amplia terraza privada.

Los grandes ventanales son protagonistas indiscutibles, bañando el interior con una magnífica luz natural durante todo el día. Desde el salón y el suntuoso dormitorio principal, podrá deleitarse con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, un lienzo cambiante que promete amaneceres espectaculares y atardeceres memorables. La orientación sur de la propiedad es un privilegio, garantizando sol desde la mañana hasta la noche, un factor que eleva la calidad de vida y el disfrute diario en la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, con un generoso espacio para armario y un baño en-suite de diseño, creando un refugio privado de lujo. Ambos baños están equipados con calefacción por suelo radiante, un detalle que añade un nivel extra de confort, y una ventilación adecuada que asegura un ambiente siempre fresco y agradable, realzando la sensación de bienestar y exclusividad.

Pero donde esta propiedad verdaderamente se eleva es en su espectacular solárium privado en la azotea. Este no es un simple espacio al aire libre, sino un santuario meticulosamente diseñado para el disfrute total. Aquí encontrará una cocina exterior gourmet completamente equipada con barbacoa y frigorífico, ideal para celebrar veladas inolvidables bajo las estrellas. Un amplio comedor con vistas panorámicas, cómodas tumbonas para tomar el sol y una espaciosa zona de estar con una chimenea exterior, crean un oasis de relajación y entretenimiento. Ya sea organizando una animada reunión con amigos o disfrutando de una tranquila copa de vino al atardecer, este espacio funciona sin esfuerzo, ofreciendo privacidad y lujo sin igual.

La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero, comodidades que completan una oferta muy equilibrada y hacen de esta propiedad una inversión sencilla y atractiva para el propietario.

Este ático se encuentra dentro de una exclusiva urbanización cerrada que ofrece a sus residentes una gama de servicios de primera clase, garantizando un estilo de vida de confort y seguridad:

- Múltiples piscinas, algunas climatizadas, para disfrutar durante todo el año.
- Exuberantes jardines maduros, meticulosamente mantenidos, que ofrecen un entorno verde y sereno.
- Seguridad 24 horas, proporcionando total tranquilidad y privacidad.

Disfrute de un entorno tranquilo y apacible, a la vez que se beneficia de una conexión excepcional con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Las Chapas es conocida por su ambiente exclusivo, sus playas de dunas naturales protegidas y sus extensos pinares, ofreciendo un estilo de vida de lujo discreto a poca distancia en coche de:

- El vibrante centro de Marbella y su sofisticada vida social.
- Las famosas playas de Elviria y Cabopino, con sus encantadores chiringuitos y puertos deportivos.
- Numerosos campos de golf de renombre, restaurantes gourmet y una amplia gama de servicios y comodidades.
- El Aeropuerto de Málaga, a tan solo 25 minutos, conectándole con el mundo de forma rápida y cómoda.

Esta es una combinación verdaderamente excepcional de renovación de alta calidad, un diseño funcional e inteligente, y un espacio exterior incomparable que eleva el concepto de vida al aire libre. Todo esto convierte a esta propiedad en una elección sólida, tanto como residencia privada para vacaciones o vida permanente, como una inversión de alquiler de alto rendimiento. Una oportunidad inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Le invitamos encarecidamente a descubrir esta joya; las visitas son muy recomendables.

Detalles

Referencia	R5472478	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	109 m²	Parcela	–
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella