+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

439.000 €

REFERENCIA R5472508

Ático Esquinero de Lujo con Solarium Privado: La Esencia de la Vida Mediterránea en Calahonda

2	2	78 m²	92 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a este excepcional ático esquinero, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada en la codiciada y serena comunidad de Bellavista, en Mijas. Este inmueble no es solo una propiedad, sino un estilo de vida; una síntesis perfecta de privacidad, amplitud de espacios al aire libre y un interior contemporáneo bañado en luz, ofreciendo una oportunidad inigualable para poseer un hogar diseñado para disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Desde el momento en que se adentra en este magnífico ático, la sensación de exclusividad y confort es palpable. La ubicación privilegiada en Calahonda, una de las zonas más atractivas del sur de España, asegura tanto la tranquilidad como una conexión inmejorable con los vibrantes centros de Marbella y Fuengirola. Este es un enclave donde la paz de una comunidad residencial se fusiona con la proximidad a una infinidad de servicios y actividades de ocio, característicos de esta afamada región.

El interior de la propiedad ha sido diseñado con un exquisito gusto y una atención meticulosa a cada detalle. Ofrece dos dormitorios de proporciones generosas, concebidos como santuarios personales donde el descanso y la relajación están garantizados. El espacio habitable, luminoso y cuidadosamente distribuido, se distingue por una estética elegante y de inspiración nórdica, donde las líneas limpias, la funcionalidad y la calidez se entrelazan armoniosamente. La paleta de colores neutros y los acabados de alta calidad crean un ambiente sofisticado y acogedor a la vez.

Grandes ventanales, estratégicamente dispuestos, no solo enmarcan vistas encantadoras, sino que también permiten que la luz natural inunde cada rincón del apartamento, creando una atmósfera vibrante y serena a lo largo de todo el día. Esta luminosidad es un elemento clave que realza la amplitud y la conexión con el entorno exterior, haciendo que la transición entre el interior y el exterior sea fluida y natural. Cada espacio está pensado para maximizar el confort y la experiencia residencial, desde la cocina moderna y completamente equipada hasta los baños, que reflejan un diseño contemporáneo y práctico.

Sin embargo, la verdadera joya de esta residencia reside en su excepcional espacio exterior, una invitación a vivir plenamente el clima mediterráneo. Una generosa terraza envolvente se extiende sin interrupciones desde las áreas de estar, creando múltiples ambientes al aire libre ideales para cada ocasión. Imagínese disfrutando de un café matutino bajo el sol andaluz, organizando cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente relajándose con un buen libro mientras contempla el entorno pacífico. Esta terraza es un lienzo en blanco para sus momentos más preciados, ofreciendo tanto zonas soleadas como de sombra para su máximo disfrute.

Ascendiendo un nivel, el solárium privado le espera como un retiro exclusivo. Este espacio en la azotea es un verdadero santuario personal, diseñado para ofrecer la máxima privacidad y tranquilidad. Aquí, podrá deleitarse con la calidez del sol mediterráneo, desconectar del mundo en completa serenidad y disfrutar de vistas abiertas y despejadas que evocan una sensación de libertad. Es el lugar perfecto para instalar una zona de chill-out, un jacuzzi, o incluso un pequeño huerto urbano, creando su propio oasis personal bajo el cielo azul de la Costa del Sol.

Enclavado dentro de una comunidad residencial impecablemente mantenida, los residentes de Bellavista tienen el privilegio de acceder a una hermosa piscina comunitaria, rodeada de jardines exuberantes y un ambiente de paz inigualable. Este espacio común es ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con los vecinos en un entorno idílico. La propiedad también se beneficia de una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo, un lujo que añade una capa extra de comodidad y seguridad a la vida diaria, eliminando preocupaciones de aparcamiento y ofreciendo acceso directo a la vivienda. Además, incluye un trastero privado, proporcionando espacio adicional invaluable para almacenamiento.

La ubicación estratégica de esta propiedad en una tranquila zona residencial de Mijas ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y accesibilidad. Las playas de arena dorada, reconocidos campos de golf de prestigio internacional, una exquisita oferta de restaurantes y una amplia gama de servicios y comercios están a pocos minutos en coche. El famoso restaurante Miel y Nata se encuentra a poca distancia, y muy cerca encontrará también un supermercado y varios restaurantes adicionales, garantizando que todas sus necesidades diarias estén cubiertas con facilidad. La conectividad con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía, como Marbella o Estepona, es excelente, facilitando tanto la vida cotidiana como los viajes.

Ya sea que esté buscando una elegante residencia permanente para establecerse en el sur de España, una lujosa casa de vacaciones para escapar de la rutina, o una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa, este ático esquinero luminoso ofrece una combinación excepcional de ubicación, privacidad y espacios exteriores sobresalientes. Es una oportunidad para adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, un lugar donde cada día se siente como una escapada.

Este es un hogar donde la vida mediterránea toma el centro del escenario, un espacio diseñado para el disfrute, la tranquilidad y la creación de recuerdos inolvidables. La funcionalidad se une a la estética, y la comodidad se fusiona con el lujo, todo ello en un entorno idílico.

Como valor añadido y un bonus significativo para inversores, la propiedad ya cuenta con una licencia de alquiler turístico, lo que facilita enormemente la posibilidad de generar ingresos a corto plazo a través de alquileres vacacionales, optimizando su inversión desde el primer día. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedacito de cielo.

Detalles

Referencia	R5472508	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	439.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	78 m²	Parcela	–
Terraza	92 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella