+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE MARINA

2.100.000 €

REFERENCIA R5472958

Ático Exclusivo en Sotogrande Marina: Un Santuario de Lujo y Vistas Panorámicas

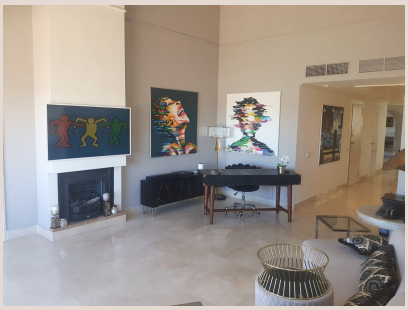
4	4	480 m²	71 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero con esta propiedad extraordinaria, presentada por Luxury Realty. Enclavado en el corazón de la prestigiosa Sotogrande Marina, en la codiciada costa del sur de España, este ático redefine el concepto de vida exclusiva. Sotogrande es más que una ubicación; es un estilo de vida, un enclave donde la elegancia discreta se une a una comunidad internacional vibrante, renombrada por sus campos de golf de clase mundial, torneos de polo de élite y un ambiente náutico inigualable. La marina, con sus yates relucientes y su paseo marítimo lleno de encanto, es el telón de fondo perfecto para esta residencia sin igual, ofreciendo un acceso inmejorable a boutiques de alta gama, restaurantes gourmet y una animada vida social.

Una Fusión de Exclusividad y Magnitud

Lo que distingue a esta residencia no es solo su ubicación privilegiada, sino su origen y su majestuosa transformación. Fruto de la unión visionaria de tres áticos independientes, se ha consolidado para crear un espacio residencial de proporciones y lujo sin precedentes. Esta fusión ha dado lugar a una propiedad que ostenta una amplitud y una versatilidad extraordinarias, lejos de las limitaciones de un diseño convencional. Es una declaración de grandeza, diseñada para aquellos que exigen lo excepcional, ofreciendo un lienzo expansivo para la vida y el entretenimiento a gran escala en un entorno de privacidad y sofisticación.

Interiores de Opulencia y Confort

Al adentrarse en el interior, se revela un mundo de sofisticación y confort, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. La propiedad alberga tres salones interconectados, cada uno diseñado con una personalidad única y realzado por una elegante chimenea que promete veladas acogedoras y ambientes distinguidos. Esta configuración maestra permite crear zonas distintas para la relajación, el entretenimiento y la socialización, fluyendo armoniosamente entre sí para adaptarse a cualquier ocasión. Las dos cocinas son un testimonio del diseño funcional y estético: una de ellas es un espacio culinario generoso y completamente integrado con el comedor, ideal para el chef más exigente y para albergar reuniones memorables con estilo, mientras que la segunda ofrece flexibilidad y conveniencia adicionales, perfecta para catering o como área de servicio discreta.

La privacidad y el descanso se elevan a un nuevo nivel en los cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de tranquilidad. Tres de estas magníficas habitaciones cuentan con sus propios baños privados, exquisitamente equipados, ofreciendo la máxima comodidad y exclusividad, mientras que la cuarta dispone de una elegante ducha de diseño contemporáneo. La configuración garantiza que cada residente o invitado disfrute de su propio espacio de retiro, con abundante luz natural y acabados de alta calidad. Además, un salón adicional, equipado con un cómodo sofá cama, añade una capa extra de versatilidad a la propiedad, perfecto para alojar a invitados inesperados, crear una oficina en casa inspiradora o transformarse en una sala de medios personalizada para el ocio.

Terrazas Panorámicas: Un Horizonte Ilimitado

Sin embargo, el verdadero corazón y el alma de esta joya se encuentran en sus tres espectaculares terrazas, que suman un espacio exterior inigualable y ofrecen una vida al aire libre sin parangón. Estas no son meros balcones, sino extensiones vivas de la vida interior, diseñadas meticulosamente para el disfrute durante todo el año. Desde estos miradores privilegiados, las vistas panorámicas son simplemente sobrecogedoras, una sinfonía visual que abarca la efervescencia vibrante del puerto deportivo de Sotogrande, el azul infinito y resplandeciente del mar Mediterráneo, la majestuosa y enigmática silueta de Gibraltar y, en días claros, la mística y fascinante costa africana. Equipadas con una zona de barbacoa de primera calidad, estas terrazas son el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, cócteles al atardecer que pintan el cielo de oro y púrpura, o simplemente para contemplar la inmensidad y la belleza ininterrumpida del entorno.

Comodidades de Vanguardia y un Lujo Sin Esfuerzo

La excelencia se extiende a cada detalle de las comodidades y acabados, diseñados para garantizar un estilo de vida de lujo sin esfuerzo. La propiedad está equipada con pantallas planas de última generación en todos los dormitorios, salones y la cocina, asegurando entretenimiento de alta definición en cada rincón de la residencia. El confort climático está garantizado en cualquier estación del año gracias a un robusto sistema de aire acondicionado en todas las estancias y una eficiente calefacción central, complementado con la preinstalación para calefacción por suelo radiante, un lujo que eleva la sensación de bienestar a cotas insospechadas. La comodidad se maximiza aún más con dos plazas de aparcamiento privadas, un activo invaluable en la exclusiva marina de Sotogrande. Para facilitar una transición sin problemas, esta magnífica propiedad se entrega completamente amueblada con piezas de diseño selectas, lo que permite una entrada inmediata a un estilo de vida de lujo sin necesidad de gestiones o esperas adicionales.

Una Oportunidad Inigualable en Sotogrande

Esta propiedad no es simplemente un ático; es una obra maestra arquitectónica, una declaración audaz de estilo y un refugio de serenidad inigualable en uno de los destinos más exclusivos y deseados de Europa. Su singularidad, su amplitud generosa y sus vistas que quitan el aliento la convierten en una oportunidad sin parangón para el comprador más exigente, aquel que busca no solo un hogar, sino una experiencia de vida. Luxury Realty tiene el privilegio de presentar esta joya, invitándole a descubrir un hogar donde cada día es una experiencia extraordinaria y cada atardecer es un espectáculo privado. Le invitamos a contactarnos para una visita privada y dar el primer paso hacia la realización del sueño de vivir en el corazón de Sotogrande, con un lujo y unas vistas que superarán todas sus expectativas.

Detalles

Referencia	R5472958	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	480 m²	Parcela	–
Terraza	71 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella