+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.100.000 €

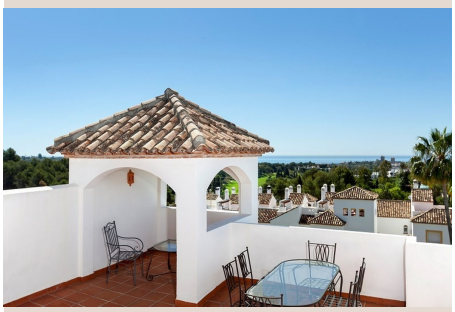
REFERENCIA R5472994

Exclusivo Adosado Reducido con Licencia Turística Activa en el Corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía

3	3	330 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad inigualable se presenta en el codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Este espacioso adosado de tres dormitorios, con su precio ajustado recientemente y una valiosa licencia de alquiler turístico ya activa, se erige como una adquisición estratégica. Es perfecto tanto como residencia permanente, un idílico hogar vacacional o una inversión de alto rendimiento en el corazón vibrante de la Costa del Sol, en el sur de España.

Emplazado en Last Green, una prestigiosa y segura comunidad residencial, este inmueble está rodeado por los campos de golf más emblemáticos de Marbella, incluyendo Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos. La conveniencia de su ubicación es innegable: el glamour de Puerto Banús, prestigiosas instituciones educativas internacionales como Aloha College, el renombrado Manolo Santana Racquets Club, una exquisita oferta gastronómica y todos los servicios esenciales para la vida diaria se encuentran a escasos minutos. Esta zona no solo es un paraíso para los golfistas, sino un epicentro de lujo, confort y un estilo de vida sofisticado.

Con una impresionante superficie construida de aproximadamente 330 m² y 100 m² de terrazas privadas, este adosado se distribuye elegantemente en varios niveles, fusionando de manera magistral amplios interiores con encantadores espacios al aire libre y el carácter distintivo de la arquitectura andaluza. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad y el disfrute, ofreciendo una experiencia residencial única que combina la tradición con el confort moderno.

La planta de entrada da la bienvenida con un espacioso recibidor que conduce a un aseo para invitados y a una cocina de diseño contemporáneo, totalmente equipada y con un práctico lavadero independiente. El área de comedor, elegantemente integrada con fluidez, se asoma al majestuoso salón. Este último, un santuario de confort y elegancia, realzado por una acogedora chimenea de leña, se abre directamente a un exuberante jardín privado. Este espacio exterior, perfectamente cuidado, es el escenario idílico para celebrar cenas al aire libre, entretener a invitados o simplemente disfrutar de la serenidad del clima mediterráneo, convirtiéndose en una extensión natural de la vida interior.

La primera planta alberga tres exquisitas suites, cada una diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad, con su propio baño en-suite de acabados de alta calidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario privado, con un vestidor de ensueño y acceso privilegiado a dos terrazas privadas, ofreciendo un refugio de serenidad y vistas encantadoras. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, cuenta con su propia zona de vestidor y una terraza privada que invita a la relajación. El tercer dormitorio, también en-suite, proporciona una estancia confortable y elegante, ideal para familiares o invitados, asegurando que cada residente disfrute de su propio espacio personal.

La joya de la corona es, sin duda, su expansiva terraza en la azotea, que deleita con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las montañas circundantes y a los verdes campos de golf. Este espacio excepcional cuenta con una práctica zona de barbacoa de obra, convirtiéndola en un escenario idílico para el entretenimiento, la relajación y el disfrute del envidiable clima de Marbella durante todo el año. Imagina amaneceres con el mar de fondo y veladas bajo las estrellas, creando recuerdos inolvidables en este privilegiado rincón de la Costa del Sol.

La propiedad se complementa con una serie de comodidades pensadas para un estilo de vida de lujo, incluyendo un garaje subterráneo privado con capacidad para dos vehículos y un carrito de golf, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso. Además, dispone de un generoso espacio de almacenamiento adicional, perfecto para organizar y guardar pertenencias, asegurando un hogar siempre ordenado y funcional.

Los residentes de Last Green gozan de acceso exclusivo a lujosas zonas comunes que realzan el atractivo de la comunidad. Estas incluyen jardines meticulosamente cuidados que invitan al paseo, dos piscinas cristalinas perfectas para refrescarse, una pista de tenis privada para los amantes del deporte y un sistema de seguridad 24 horas, garantizando tranquilidad absoluta y un estilo de vida de primer nivel en un entorno idílico.

La licencia de alquiler turístico ya activa añade un atractivo de inversión sin precedentes, ideal para compradores que buscan un potencial de rentabilidad consolidado en una de las ubicaciones más codiciadas de Nueva Andalucía y de la Costa del Sol. Este adosado representa no solo un hogar, sino una oportunidad inteligente para generar ingresos, beneficiándose de la constante demanda turística de la región. La continuación de la actividad de alquiler tras la compra está sujeta a las formalidades de cambio de titularidad requeridas y a la verificación legal estándar, asegurando una transición fluida para el nuevo propietario.

Detalles

Referencia	R5472994	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	330 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella