+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

549.000 €

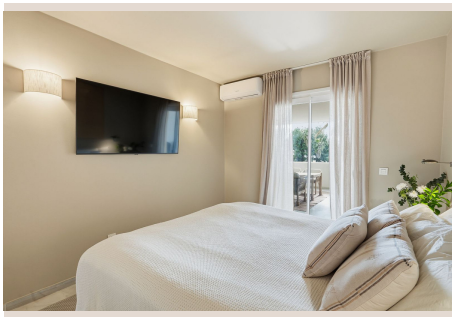
REFERENCIA R5473486

# Apartamento de Lujo Japandi con Sauna Privada y Vistas al Mar en Calahonda Golf

| 3 | 2 | 96 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

**Un Oasis de Sofisticación y Bienestar en la Vibrante Costa del Sol**

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya inmobiliaria, un testimonio de la vida mediterránea más refinada. Ubicado en el corazón del codiciado complejo de Calahonda Golf, este excepcional apartamento de lujo de 3 dormitorios y 2 baños encarna la perfección en diseño, comodidad y ubicación privilegiada en el sur de España. Situado en un pintoresco campo de golf de 9 hoyos y con vistas panorámicas que abarcan desde el verde inmaculado de los fairways hasta el azul infinito del Mediterráneo, esta propiedad no es solo un hogar, sino una experiencia de vida.

**Diseño Japandi: Una Fusión Armoniosa de Elegancia y Serenidad**

Recientemente reformado con los más altos estándares de calidad y una atención meticulosa al detalle, el apartamento exhibe un sofisticado diseño Japandi. Esta estética vanguardista, que fusiona la funcionalidad limpia y minimalista del diseño escandinavo con la calidez, la calma y la conexión con la naturaleza del minimalismo japonés, crea un ambiente de paz y elegancia atemporal. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer una sensación de amplitud y armonía. La orientación sur garantiza una abundante entrada de sol durante todo el día, bañando el interior con una luminosidad que realza los acabados nobles y la atmósfera acogedora. Las vistas ininterrumpidas al mar y al campo de golf son un telón de fondo constante, transformando cada ventana en una obra de arte viva que cambia con las horas del día y las estaciones.

**Un Santuario Personal de Relajación: La Terraza con Sauna Privada**

Uno de los atributos más distintivos y lujosos de esta propiedad es su espaciosa terraza. Concebida como un verdadero santuario personal, este espacio al aire libre es el escenario perfecto para el ocio, el bienestar y el entretenimiento. Aquí, encontrará el lujo de una sauna privada, una característica inigualable que invita a la relajación profunda y la desintoxicación en cualquier época del año. Imagine disfrutar de una sesión de sauna revitalizante y luego refrescarse mientras contempla las impresionantes vistas que se extienden ante usted. Es el lugar ideal para disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas, leer un libro bajo el sol mediterráneo o simplemente admirar los espectaculares atardeceres sobre el horizonte, creando recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

**Interiores de Lujo, Confort y Tecnología Avanzada**

El interior del apartamento no escatima en detalles ni en la calidad de sus acabados. Los elegantes suelos de mármol que se extienden por toda la vivienda no solo aportan una sensación de lujo y frescura, sino que también son sinónimo de durabilidad y fácil mantenimiento. La cocina, de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Equipada con una innovadora placa de inducción estilo Bora que combina extractor y fogones en un solo elemento, junto con una selección de electrodomésticos integrados de alta gama, garantiza tanto una funcionalidad superior como una estética impecable y minimalista. La comodidad moderna se asegura con unidades de aire acondicionado completamente nuevas instaladas en todas las estancias, garantizando una temperatura perfecta durante todo el año. Además, las ventanas, también de nueva instalación, no solo mejoran el confort acústico y térmico, sino que contribuyen significativamente a la eficiencia energética del hogar, reflejando un compromiso con la sostenibilidad sin comprometer el lujo.

**Calahonda: Vida Costera con Encanto en el Corazón de la Costa del Sol**

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Calahonda, en el corazón de la soleada Costa del Sol en el sur de España, es una joya que combina la tranquilidad de un entorno natural privilegiado con la vibrante vida de un destino turístico de primer nivel. Esta comunidad consolidada es conocida por sus playas doradas, su extensa oferta gastronómica y de ocio, su infraestructura completa y su atmósfera relajada y cosmopolita. Vivir aquí significa tener el privilegio de estar a tan solo 15 minutos a pie de la playa, donde el sonido de las olas y la suave brisa marina se convierten en parte de su día a día. A escasos 10 minutos a pie, encontrará una amplia variedad de tiendas, supermercados, boutiques, restaurantes con cocinas de todo el mundo, cafeterías y todos los servicios y comodidades que pueda necesitar, eliminando la necesidad de utilizar el coche para sus gestiones diarias o para disfrutar de una velada animada. La Costa del Sol ofrece además una inigualable conexión con aeropuertos internacionales, ciudades culturales como Málaga y Marbella, y una oferta de ocio que incluye innumerables campos de golf, puertos deportivos y parques naturales, todo ello bajo un clima envidiable.

**Un Estilo de Vida Exclusivo en una Comunidad Segura y Bien Cuidada**

El apartamento está enclavado dentro de una comunidad cerrada y segura, ofreciendo no solo tranquilidad y privacidad, sino también una mayor sensación de exclusividad a sus residentes. Esta urbanización no solo proporciona un cómodo aparcamiento comunitario, sino que también brinda acceso a tres impresionantes piscinas, cada una de ellas rodeada de exuberantes jardines perfectamente cuidados y diseñados para el disfrute. Estos espacios comunes son ideales para socializar, tomar el sol o disfrutar de un refrescante chapuzón, todo ello en un entorno idílico que invita al relax. La seguridad 24 horas y el mantenimiento impecable de las zonas comunes elevan la experiencia de vida a un nivel superior, garantizando un entorno idílico y sin preocupaciones.

**Listo para Entrar a Vivir o para una Inversión Inteligente**

Para su máxima comodidad y un traslado sin estrés, esta propiedad se vende completamente amueblada con un gusto exquisito, siguiendo la línea del diseño Japandi. Simplemente traiga su maleta y comience a disfrutar del envidiable estilo de vida mediterráneo desde el primer día. Además, para aquellos interesados en una oportunidad de inversión sólida, el apartamento cuenta con una licencia de alquiler turística ya en vigor. Esto lo convierte en una opción excepcionalmente atractiva para generar ingresos adicionales y rentables a través de alquileres vacacionales, capitalizando la alta demanda de propiedades de lujo en esta codiciada región, tanto para estancias cortas como para alquileres de temporada.

**Su Próximo Hogar de Lujo le Espera en Calahonda**

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad única en el mercado, una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar que combine un diseño vanguardista, comodidades de lujo de última generación, una ubicación envidiable y un potencial de inversión sólido en uno de los destinos más deseados y soleados de España. No pierda la oportunidad de descubrir este excepcional apartamento. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y experimentar personalmente todo lo que este hogar de ensueño tiene para ofrecer.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5473486 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 549.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 96 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella