+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

Ático en Los Boliches

445.000 €

REFERENCIA R5474704

2	2	68 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

NUEVO EN EL MERCADO – EXCEPCIONAL APARTAMENTO EN ÚLTIMA PLANTA CON SOLÁRIUM PRIVADO, A SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA EN LOS BOLICHES Fantástica oportunidad en una de las ubicaciones más demandadas de Los Boliches, Fuengirola. Este magnífico apartamento, construido en 2018, se encuentra en la última planta y disfruta de una ubicación privilegiada a tan solo segunda línea de playa, con el Mediterráneo, la estación de tren y todos los servicios de Los Boliches prácticamente a la puerta. La ubicación es difícil de superar. En aproximadamente un minuto andando podrá estar pisando la arena, mientras que la estación de tren de Los Boliches se encuentra a pocos pasos, ofreciendo conexión directa con Málaga, el aeropuerto y el resto de la Costa del Sol. Restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas y el paseo marítimo están a un agradable paseo. La vivienda se encuentra en la última planta con acceso mediante ascensor y ofrece un interior luminoso, moderno y muy bien distribuido. Dispone de dos dormitorios, baño, cocina contemporánea totalmente equipada y un amplio salón-comedor con acceso a una terraza privada. Su posición en la última planta aporta una excelente luminosidad y una agradable sensación de privacidad. Sin embargo, uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su fantástico solárium privado en la azotea. Un magnífico espacio exterior con enormes posibilidades para crear una espectacular zona privada de descanso y entretenimiento, con espacio para tumbonas, comedor exterior y zona chill-out. Sus preciosas vistas a la montaña y excelente orientación al sol permiten disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol. Para quienes buscan una segunda residencia o una propiedad de inversión, su ubicación resulta excepcional. Los visitantes pueden volar hasta Málaga, tomar el tren directamente hasta Los Boliches, caminar hasta el apartamento y disfrutar de toda su estancia sin necesidad de coche. Playa, restaurantes, cafeterías, comercios y transporte público se encuentran a escasos minutos. La combinación de segunda línea de playa, última planta, ascensor, terraza privada y gran solárium convierte esta vivienda en una opción especialmente atractiva, con excelente potencial para alquiler vacacional, sujeto a la obtención de las licencias correspondientes y a la normativa vigente. Igualmente, es una fantástica vivienda vacacional para cerrar y dejar cuando no se utiliza, o una excelente residencia habitual para quienes quieran disfrutar de todo lo que ofrece Los Boliches durante ■todo ■el ■año. Recién ■salida al ■mercado, ■una ■propiedad ■que ■realmente merece ■ser ■visitada para ■apreciar ■su fantástica ■ubicación, ■sus ■espacios ■exteriores y su ■enorme ■potencial ■como ■vivienda ■e ■inversión.

Detalles

Referencia	R5474704	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	445.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	68 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella