+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

Villa en El Paraiso

3.750.000 €

REFERENCIA R5474743

6	2	531 m²	2.485 m²	157 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Una villa familiar única con un potencial excepcional — El Pilar, Estepona Cada vez es más difícil encontrar oportunidades de esta envergadura en El Pilar. Situada en una generosa parcela de 2.404 m² en uno de los barrios residenciales más codiciados de Estepona, esta villa tradicional española ofrece una amplia superficie construida de 688 m²: hoy en día es una auténtica vivienda familiar, pero cuenta con el tamaño y las posibilidades necesarias para crear algo verdaderamente especial en el futuro. Ha sido un hogar muy querido durante años, y eso se nota. Cuatro dormitorios y dos baños se complementan con otras dos estancias que actualmente se utilizan como estudio de artista y despacho; un espacio flexible que podría convertirse fácilmente en dormitorios adicionales, una sala de juegos o un gimnasio, adaptándose a las necesidades de cualquier familia. En el exterior, una piscina privada se encuentra junto a una bodega y una zona de barbacoa y ocio: el escenario ideal para largos almuerzos y tardes relajadas bajo el sol andaluz. La distribución es acogedora y llena de carácter, con unas proporciones generosas y una estructura sólida difíciles de replicar, y resulta maravillosa tal y como está. Sin embargo, la verdadera oportunidad radica en la posibilidad de hacerla tuya. La villa se beneficiaría de una modernización completa, y la recompensa por hacerlo es considerable: 2.404 m² de terreno en una ubicación privilegiada en El Pilar, con espacio para rediseñar la vivienda, ampliarla o reconfigurarla. Pocas parcelas de este tamaño y ubicación salen al mercado aquí. Tanto si eres una familia que desea echar raíces como un comprador con la vista puesta en el potencial, este es un lienzo único y versátil en una ubicación que rara vez decepciona. Y lo mejor de todo es que no hace falta coche. El Pilar es uno de los barrios más consolidados y familiares de la Nueva Milla de Oro, y todo está a un paso: la playa y los chiringuitos están a unos diez minutos a pie, y el campo de golf, los bares, las tiendas y los restaurantes se encuentran muy cerca. La localidad de Estepona y San Pedro están a un corto trayecto en coche, y Puerto Banús y Marbella son fácilmente accesibles, al igual que los principales ■colegios ■internacionales. ■Se ■trata de ■una ■oportunidad ■única ■para ■hacerse con ■un ■espacio, una ■ubicación ■y un ■gran ■potencial ■en ■una zona que ■mantiene ■su ■valor. Concierta ■una ■visita ■privada

Detalles

Referencia	R5474743	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.750.000 €
Dormitorios	6	Baños	2
Construidos	531 m²	Parcela	2.485 m²
Terraza	157 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella