

NUEVA ANDALUCÍA

desde 460.000 €

REFERENCIA R5474782

Apartamento en Nueva Andalucía

3	2	110 m²	42 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

¡A estrenar! Elegante piso con gran terraza acristalada en Jardines de Guadaiza ¿Buscas una vivienda moderna para vivir o una inversión de alta rentabilidad cerca Puerto Banús? Este magnífico apartamento a estrenar en la cotizada urbanización Jardines de Guadaiza ofrece un estilo de vida moderno, eficiente y confortable en pleno corazón de la Costa del Sol. (Precio negociable - Se escuchan ofertas razonables). OPORTUNIDAD PARA INVERSORES (Alta Rentabilidad y Alquiler Seguro): La zona cuenta con una altísima demanda de alquiler de larga temporada durante todo el año. • Excelente Retorno: Por tipología y calidades, la renta mensual demostrable en esta urbanización se sitúa entre 2.200 € y 2.400 € al mes, ofreciendo una rentabilidad bruta de hasta el 5,8%. • Fórmula de Alquiler Seguro: Disponemos de un protocolo estricto basado en nuestra experiencia para garantizar tu tranquilidad absoluta. Realizamos un exhaustivo filtro del perfil ideal (solvencia garantizada, contratos estables y perfiles premium internacionales) para asegurar el cuidado de la propiedad y el cobro puntual de las rentas desde el primer día. • Gran luminosidad: El diseño interior aprovecha al máximo la orientación con grandes ventanales que llenan de luz natural todas las estancias. • Terraza acristalada: Espacio ideal para disfrutar todo el año con vistas panoramicas y parciales al mar, equipada con puntos de luz y agua. • Distribución perfecta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos. •Cocina independiente totalmente equipada, zona de lavado, plaza de garaje privada y trastero incluidos en el precio. CALIDADES Y EFICIENCIA ENERGÉTICA: • Edificio de alta eficiencia y bajo consumo (paneles solares y luces LED en zonas comunes). • Aislamiento acústico anti-impacto en toda la vivienda para una privacidad total. • Aire acondicionado instalado y acabados de primera calidad pensados para el máximo confort. INSTALACIONES DE LUJO (TIPO RESORT): • Piscina con solárium en la azotea del edificio con vistas espectaculares. • Gimnasio totalmente equipado, área chill-out y salón de Club Social para eventos. UBICACIÓN ESTRATÉGICA (Todo a mano): • A pie: Colegios públicos, institutos, supermercados, farmacias, bares y restaurantes. • En bici/paseando: Conexión directa por carril bici a la playa ■(10 ■min ■en ■bici / ■30 ■min ■andando). • ■En ■coche: A ■solo ■5 minutos ■de ■Puerto Banús, ■10 ■minutos ■de ■Aloha College y ■15 ■minutos ■del ■centro ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5474782	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 460.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	42 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking