

LA ALCAIDESA

675.000 €

REFERENCIA R5474806

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Golf y Mar: Un Oasis Exclusivo en La Alcaidesa, Costa del Sol

3	2	117 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad excepcional en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Ubicado en la prestigiosa localidad de La Alcaidesa, este exclusivo apartamento en planta baja redefine el concepto de vida costera de lujo. Disfrutando de una posición envidiable en primera línea del aclamado campo de golf Links de La Hacienda, y anidado dentro del selecto complejo residencial de Portofino, esta residencia ha sido meticulosamente rediseñada para ofrecer una experiencia de vida sofisticada y sin precedentes. Es una joya de tres dormitorios que combina la elegancia del diseño contemporáneo con la belleza natural del Mediterráneo, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de élite.

Fusión Armoniosa de Interiores y Exteriores: El Corazón del Hogar

El alma de este apartamento es su luminoso y espacioso salón-comedor de planta abierta, diseñado para maximizar la entrada de luz natural y potenciar la sensación de amplitud. Este espacio se extiende de manera fluida y orgánica hacia una impresionante terraza cubierta, que invita a la relajación y al entretenimiento durante todo el año. Este santuario al aire libre se convierte en el escenario perfecto para admirar las ininterrumpidas vistas panorámicas que se extienden sobre las aguas cristalinas del mar Mediterráneo y los impecables fairways del campo de golf La Hacienda Links. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado, un lienzo de colores que redefine la vida en la costa.

La moderna cocina, elegantemente integrada en el espacio de recepción, complementa a la perfección el ambiente sociable del apartamento. Su diseño, que fusiona la funcionalidad de vanguardia con una estética mediterránea limpia y contemporánea, se ha concebido para aquellos que disfrutan tanto de la gastronomía como de la compañía. Los acabados de alta calidad, los electrodomésticos de última generación y la fluidez de su distribución aseguran que cada momento, desde la preparación de un café matutino hasta la organización de una cena elegante, sea una experiencia placentera y sin esfuerzo. La cuidadosa selección de materiales y el diseño inteligente crean un entorno donde la elegancia y el confort se entrelazan armoniosamente.

Alojamientos de Lujo y Diseño Exquisito

Este apartamento representa una rareza en el mercado, especialmente dentro de este exclusivo desarrollo, gracias a su distribución excepcionalmente pensada que maximiza el confort y la privacidad. Cada espacio ha sido optimizado para ofrecer la máxima comodidad y un diseño elegante:

Suite Principal: Un verdadero refugio de serenidad, la espaciosa suite principal ofrece un santuario privado con acceso directo a la terraza. Imagine despertar con las suaves brisas marinas y el sonido de las olas, o disfrutar de un café matutino con vistas al golf y al mar. La suite cuenta con un lujoso baño en-suite, equipado con acabados de primera calidad, que asegura momentos de relajación absoluta y privacidad. El diseño interior ha sido concebido para evocar una sensación de calma y sofisticación.

Dormitorios de Invitados: Los dos dormitorios adicionales están generosamente proporcionados, ofreciendo un alojamiento versátil y sumamente confortable tanto para familiares como para visitantes. Cada habitación ha sido diseñada con atención al detalle, garantizando un espacio acogedor y funcional. La flexibilidad de estos espacios permite adaptarlos a diversas necesidades, ya sea como dormitorios adicionales, una oficina en casa o un espacio de ocio.

Baños Adicionales: Complementando los dormitorios, dos baños elegantemente equipados, además del en-suite de la suite principal, brindan una funcionalidad impecable. Con su diseño moderno, accesorios de alta gama y atención al detalle, estos baños están pensados para el máximo confort y conveniencia de todos los residentes e invitados.

La Exclusividad de Portofino: Una Comunidad Boutique Mediterránea

Portofino es más que un complejo residencial; es una íntima comunidad boutique de estilo mediterráneo que comprende tan solo 40 residencias, diseñada para ofrecer privacidad y exclusividad. Los propietarios disfrutan de un acceso privilegiado a unos jardines comunitarios meticulosamente cuidados, que evocan la esencia de un oasis verde, así como a dos impecables zonas

de piscina. Estos espacios comunes son perfectos para la relajación, el ocio y la socialización en un entorno de belleza serena y lujo discreto. El diseño arquitectónico de Portofino, con sus fachadas encaladas y sus detalles tradicionales, se integra a la perfección con el paisaje andaluz.

Estratégicamente posicionado entre la sofisticación de Sotogrande y la vibrante vida de Gibraltar, el complejo ofrece un entorno de estilo de vida único. Una característica verdaderamente distintiva de Portofino es su acceso directo a la playa, que se entrelaza a través del campo de golf, permitiendo a los residentes disfrutar de paseos idílicos y de la brisa marina a pocos pasos de su puerta. Esta simbiosis entre golf y mar es la esencia de la vida en Portofino, proporcionando un equilibrio perfecto entre actividad y tranquilidad.

Conectividad y Prestigio Inigualables en La Alcaidesa

La ubicación de este inmueble es sencillamente inmejorable, situándose a escasos minutos de puntos de interés y servicios de alta gama que enriquecen exponencialmente la calidad de vida en La Alcaidesa. Encontrará el prestigioso Fairmont La Hacienda Costa del Sol, un referente en hostelería de lujo, el vibrante Calma Beach Bar, ideal para disfrutar de la gastronomía local y cócteles frente al mar, y las codiciadas playas con bandera azul de Alcaidesa, que garantizan la máxima calidad y limpieza de sus aguas y servicios. La Alcaidesa se destaca por su ambiente tranquilo y exclusivo, lejos del bullicio turístico, pero con acceso a todas las comodidades.

- **Playa y Servicios:** A poca distancia, los residentes pueden acceder a extensas playas de arena fina con Bandera Azul, reconocidas por su calidad. La zona ofrece una variada oferta gastronómica local, desde chiringuitos auténticos hasta restaurantes de alta cocina, así como instalaciones de ocio de lujo. Los campos de golf circundantes, incluyendo el Links y el Heathland de La Hacienda, son un paraíso para los aficionados al golf.

- **Gibraltar:** La conveniencia es clave, y Gibraltar se encuentra a tan solo 15 minutos en coche, ofreciendo conexiones aéreas adicionales, oportunidades de compras libres de impuestos y una rica historia cultural.

- **Aeropuertos:** Para los viajeros internacionales, ambos aeropuertos de Málaga y Jerez son accesibles en aproximadamente una hora, facilitando las conexiones globales y haciendo de esta propiedad un lugar ideal para estancias prolongadas o escapadas rápidas.

Una Inversión Inteligente para un Estilo de Vida Excepcional

Ya sea concebido como un exclusivo refugio vacacional "lock-up-and-leave", una propiedad de alta rentabilidad para inversión o una residencia costera permanente, este apartamento representa la cúspide de la vida relajada entre el golf y la playa. Su diseño, ubicación y comodidades lo convierten en una opción ideal para los compradores más exigentes. Lejos del ruido y las aglomeraciones, pero convenientemente cerca de todas las amenidades esenciales y de lujo, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, confort y accesibilidad. Es una oportunidad para invertir no solo en un inmueble, sino en un estilo de vida inigualable en el sur de España, con un alto potencial de revalorización y un disfrute garantizado.

Detalles

Referencia	R5474806	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	3	Baños	2

Construidos	117 m²	Parcela	–
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Parking