+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 649.500 €

Adosado en Estepona

REFERENCIA R5476009

4	165 m²	35 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Esta casa adosada de 4 dormitorios, completamente renovada, ofrece un estilo de vida cómodo y funcional, con todos los servicios a poca distancia a pie, así como la playa. En el entorno inmediato encontrará supermercados, cafeterías, restaurantes, farmacias y todo tipo de servicios. La playa se alcanza caminando en aproximadamente 10 minutos, lo que permite disfrutar del litoral sin necesidad de utilizar el coche. Las familias también se benefician de la cercanía de colegios internacionales y centros médicos, accesibles en unos 5 a 15 minutos en coche, lo que refuerza su idoneidad como vivienda habitual durante todo el año. Con orientación oeste, la vivienda disfruta de una agradable luz de tarde, creando un ambiente cálido en las principales zonas de estar y en las terrazas. En la planta baja, el espacio de salón y comedor de concepto abierto conecta directamente con una amplia terraza privada, facilitando la continuidad entre el interior y el exterior. En este nivel también se encuentra un aseo de cortesía y un dormitorio en suite con su propia pequeña cocina, ideal para invitados o personal de servicio. En la planta superior, tres dormitorios en suite ofrecen privacidad y confort para el día a día. El dormitorio principal cuenta con un baño equipado con bañera y ducha independiente, mientras que una terraza adicional aporta un espacio exterior extra para el descanso. La propiedad se sitúa dentro de una urbanización cerrada con acceso a una piscina comunitaria, adecuada tanto para adultos como para niños. El entorno es tranquilo y seguro, lo que la convierte en una opción práctica tanto como residencia habitual como para uso vacacional. En cuanto a la conexión, la vivienda se encuentra a pocos minutos de la A-7, lo que permite desplazamientos rápidos en ambas direcciones: - Aproximadamente 10 minutos a Puerto Banús, con su oferta de tiendas, restaurantes y puerto deportivo - Alrededor de 15 minutos al centro de Estepona, conocido por su paseo marítimo y casco antiguo - Unos 20 minutos al centro de Marbella - Entre 45 y 50 minutos al aeropuerto de Málaga Además, varios campos de golf reconocidos se encuentran a corta distancia en coche, como El Campanario Golf & Country Club y Atalaya Golf & Country Club, lo que la convierte en una opción interesante para los aficionados a este deporte. Esta casa adosada representa una inversión sólida y una residencia confortable en una ■de ■las ■ubicaciones ■más demandadas ■del ■sur ■de ■España, ■combinando un ■estilo ■de vida ■actual, ■buen potencial ■de ■alquiler ■y ■una excelente conexión ■con ■los ■principales ■puntos ■de ■interés.

Detalles

Referencia	R5476009	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 649.500 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	165 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella